



SPECTACULAIRE CHALET NEUF À MAS ALBA

Sant Pere de Ribes / Garraf

Prix	980.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	249 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	146 m ²	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	5	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	4	✓ Terrasse	✓ Armoires
Terrain	405 m ²		
Classement énergétique	A		
Cote d'émission	A		
Année de construction	2025		



Sant Pere de Ribes / Garraf

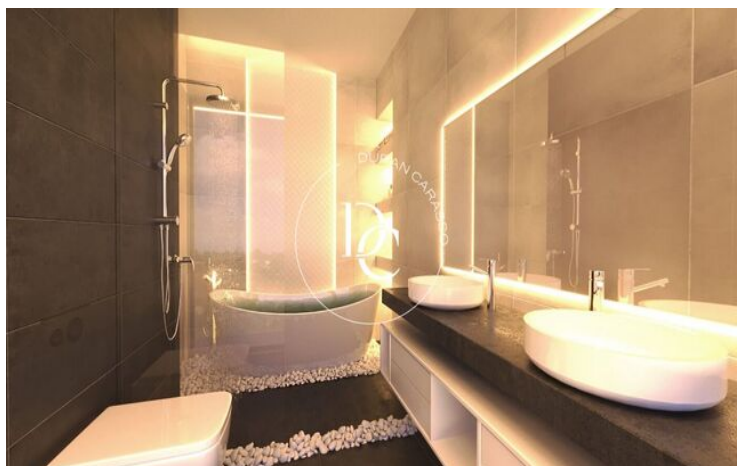
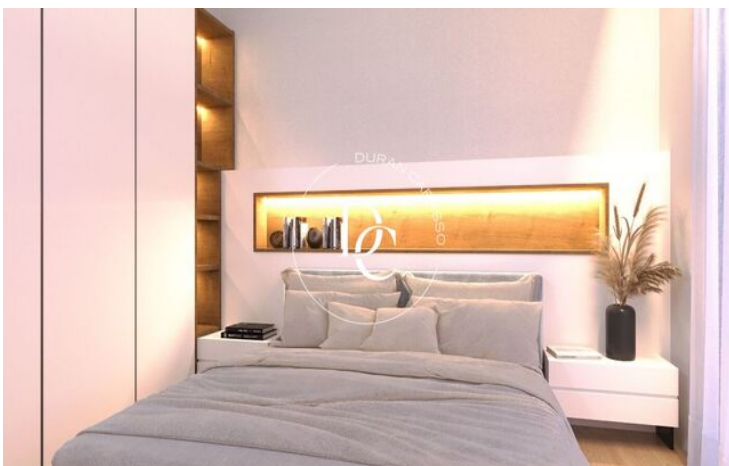
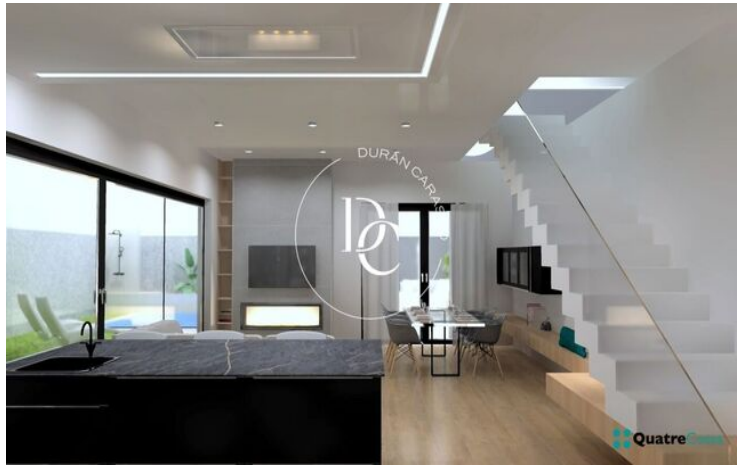
Magnifique propriété à Mas Alba, située à quelques minutes de Sitges et de ses plages, et à seulement 20 minutes de Barcelone et de l'aéroport. Il s'agit d'une maison individuelle de 248,50 m² construits sur un terrain de 405 m², conçue pour offrir espace, confort et intimité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux et spacieux avec une cheminée à gaz, une cuisine ouverte moderne avec îlot, une salle de bain complète et une chambre double. À l'étage, la maison dispose de quatre chambres doubles, dont une suite parentale avec dressing, salle de bain privée et pré-installation pour une cheminée à gaz, ainsi qu'une autre salle de bain complète.

L'extérieur se distingue par un jardin privé de 300 m², une piscine de 21 m², un espace barbecue et une terrasse couverte, parfaits pour profiter de la vie en plein air. Le garage est ouvert, offrant un espace polyvalent et multifonctionnel.

Cette propriété se démarque non seulement par son élégance et son design, mais aussi par son engagement en faveur de la durabilité. Elle bénéficie d'une certification énergétique A, d'un système aérothermique et de panneaux solaires, permettant de réduire considérablement la consommation d'énergie et de contribuer à la protection de l'environnement.

Une opportunité unique pour profiter d'une maison moderne, éco-énergétique et idéalement située. Ne manquez pas cette visite !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.