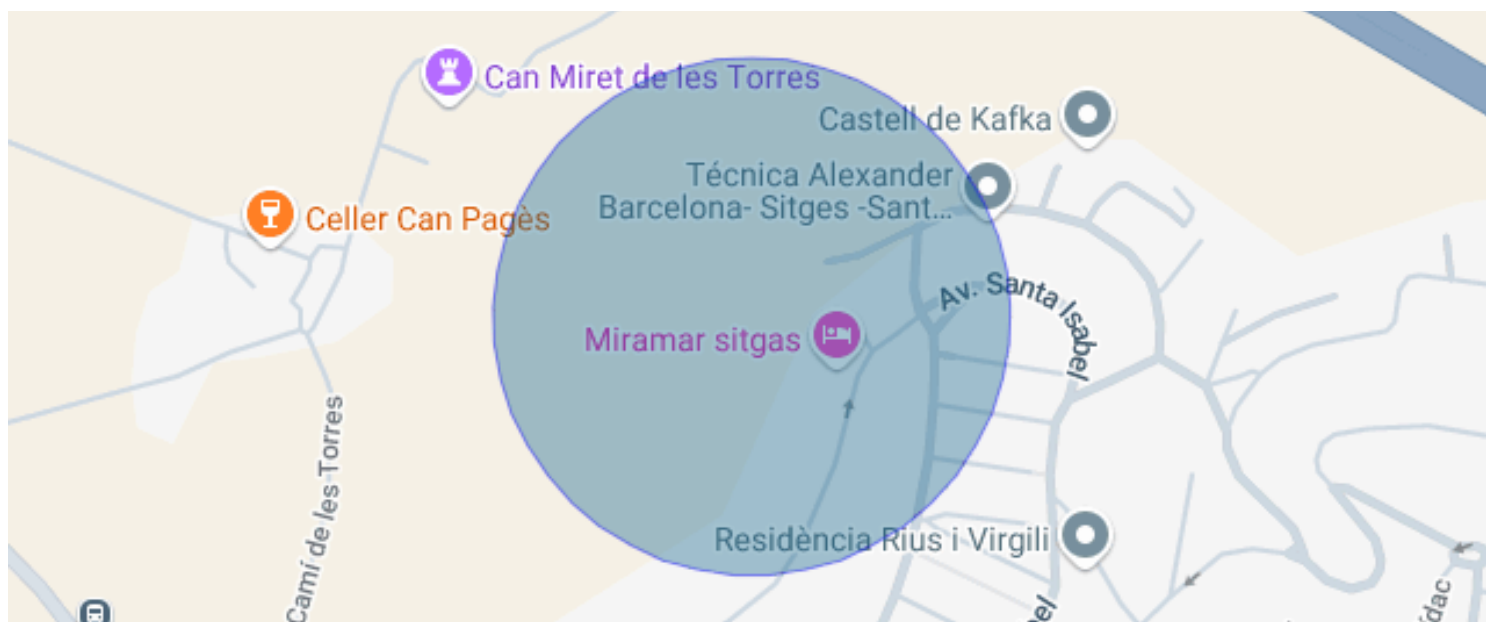




## MAISON DE 298 M2 AVEC PISCINE ET VUES À VENDRE À SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

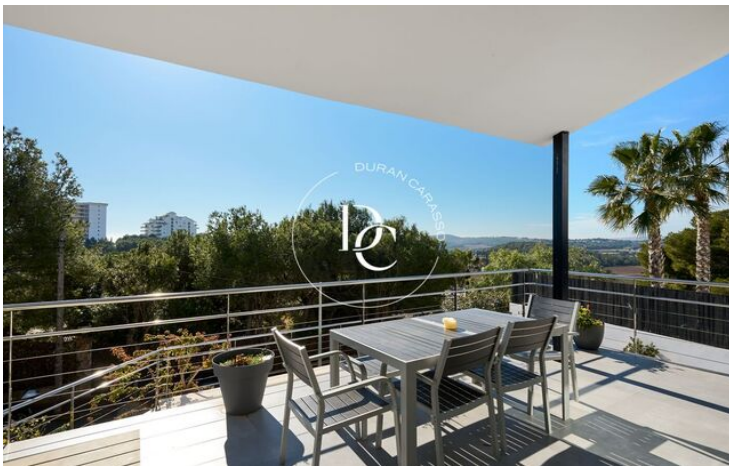
<b>Prix</b>	<b>995.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	298 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Chambres	4	✓ Jardin	✓ Cave
Salles de bain	3	✓ Furnished	✓ Parking
Terrain	396 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	✓ Balcon
Classement énergétique	F	✓ Armoires	✓ Dehors
Indice de performance énergétique	296.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	62.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2006		



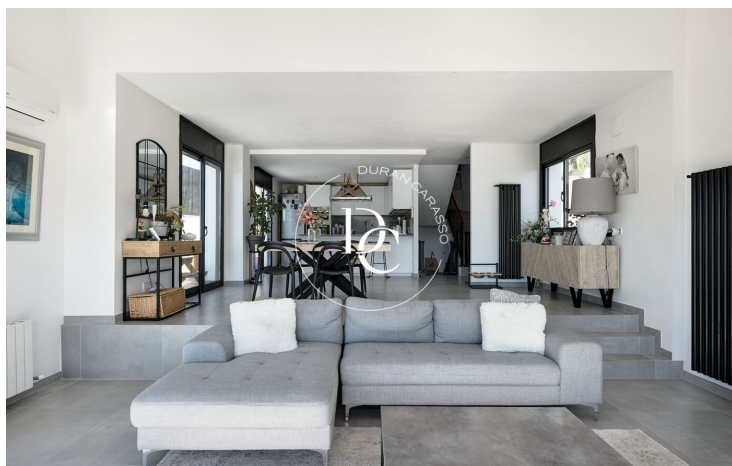
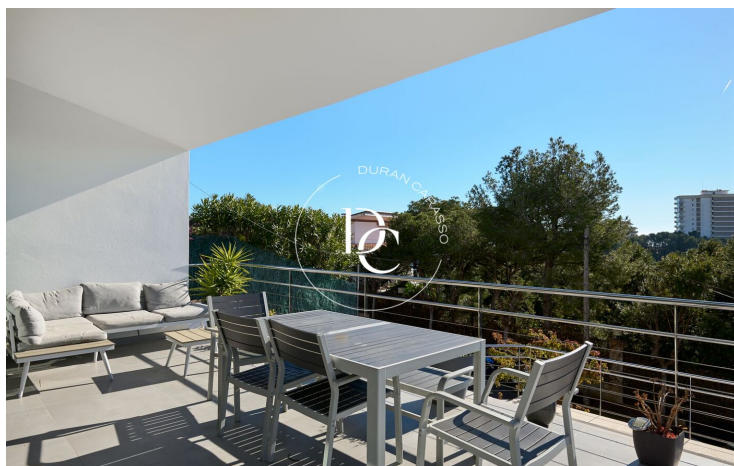
### Sant Pere de Ribes / Garraf

Ideally situated in a very quiet and green section of Sitges is this wonderfully modern and comfortable family gem in Vallpineda. Built in 2006, this 3 storey house has wonderful natural light on all sides and great liveability due to the open layout. The total space is comprised of 298m<sup>2</sup> and includes high ceilings, large windows and charming balconies. The large salon has vaulted ceilings and reaches out to a spacious covered terrace overlooking the pool and local landscape. The open kitchen also enjoys this wide space and overlooks the dining and living rooms, making it a great home for entertaining both indoors and outdoors with direct access to the barbecue area, back garden and front pool. With 1 en suite downstairs with garden access and 2 double bedrooms sharing a bathroom on the first floor, the en suite master bedroom sits atop it all with vaulted ceilings, wonderful light and rustic views as well as a small office and storage area. All upstairs bedrooms have large wardrobes and balconies. There is more space beneath it all with an easy accessible 2-car garage and basement laundry and/or storage room. The front pool is perfectly positioned for privacy and accessible from the salon while the side barbecue area connects to the lovely garden which wraps around the side and back of the house facing the rustic lands of the Garraf towards neighboring Sant Pere de Ribes. This modern house has air conditioning, gas heating, great storage and could be easily adapted to solar power and is a great option for living in a very family-oriented and vibrant community in Sitges and Sant Pere de Ribes like Vallpineda, a guarded community with many sports facilities, green space and the British School of Barcelona.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.