

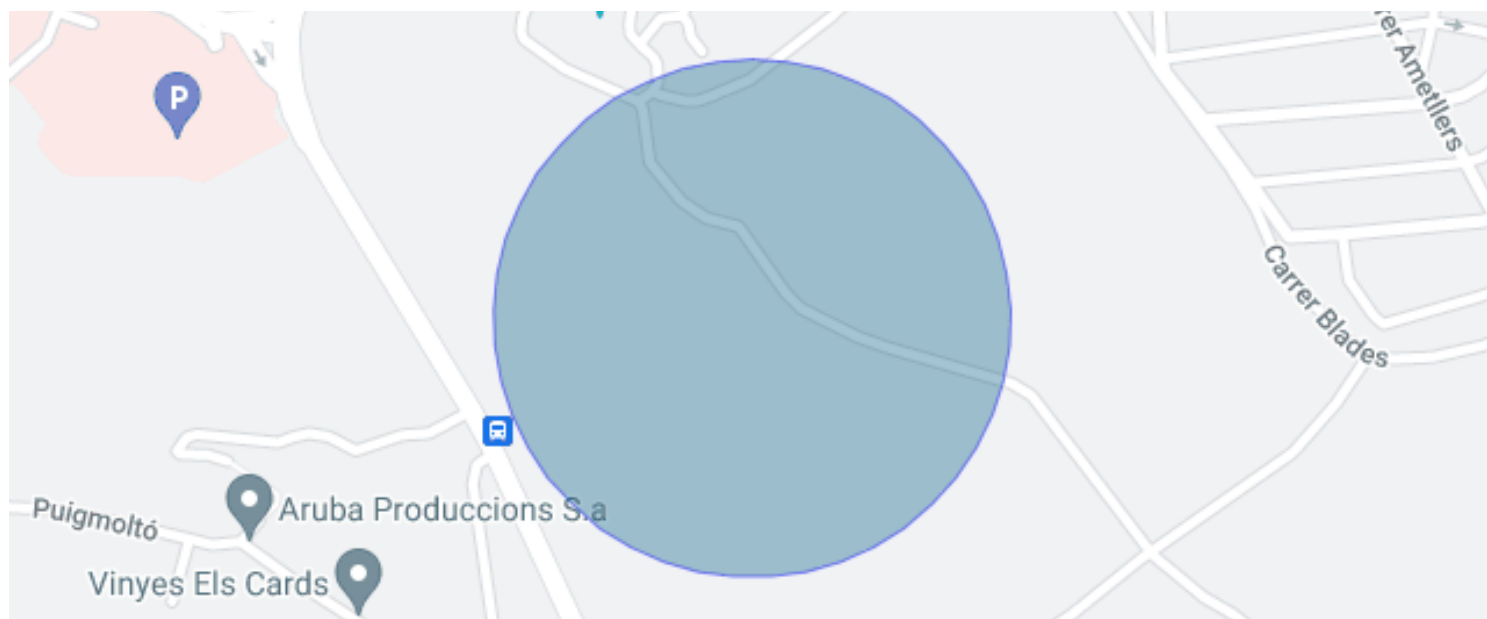


## MAISON À VENDRE À PUIGMOLTÓ

Puigmolto / Sant Pere de Ribes

<b>Prix</b>	<b>450.000 €</b>
Sur. construite	164 m <sup>2</sup>
Sur. utile	164 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Terrain	97 m <sup>2</sup>
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	225.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	43.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1900

- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| ✓ Air conditionné | ✓ Chauffage |
| ✓ Vues            | ✓ Cheminée  |
| ✓ Terrasse        | ✓ Armoires  |



## Puigmoltó / Sant Pere de Ribes

Cette charmante maison de ville est située dans la vieille ville de Puigmoltó, une belle et tranquille ville à deux minutes de Sant Pere de Ribes et à cinq minutes de Sitges. C'est une maison rustique entièrement rénovée avec beaucoup de goût, où des matériaux de première qualité ont été utilisés et tous les détails ont été soignés.

A peine arrivé vous tombez déjà sous le charme de son patio de 8m<sup>2</sup> et de l'entrée de la maison qui semble tirée d'une carte postale.

Le patio a un puits d'eau et une pièce de rangement pratique. Depuis le même patio, nous accédons à la maison par une belle entrée voûtée où nous sommes accueillis par un beau hall d'entrée avec un sol en porcelaine et une belle cuisine en bois entièrement équipée avec un garde-manger et un sol en bois naturel. L'association des deux étages, le plafond en voûte catalane, ainsi que la cuisine ouverte sur le séjour est un enchantement.

Au même étage, à gauche de l'entrée, il y a un salon confortable avec un mur en pierre naturelle où vous pourrez profiter de n'importe quel plan familial ou lire un bon livre. Le salon conserve la construction de la cheminée si le nouveau propriétaire souhaitait la récupérer. A droite de l'entrée se trouvent les escaliers qui nous donnent accès aux étages suivants.

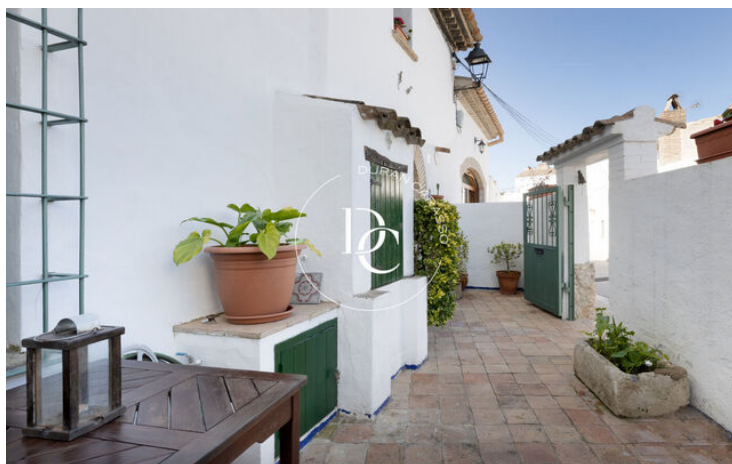
Au premier, à droite, une belle salle de bain avec douche, à gauche une chambre double. Ensuite, une suite fantastique avec une cheminée et une salle de bain spectaculaire. Toutes les chambres ont une vue imprenable, des armoires encastrées, des plafonds voûtés, des salles de bains avec parquet et les chambres ont un sol en tuf catalan.

Au deuxième étage lumineux, il y a un beau grenier de 25m<sup>2</sup> avec un plafond à poutres en bois à pignon et accès à une terrasse ensoleillée de 6m<sup>2</sup> orientée sud-ouest avec de belles vues sur la ville et les montagnes.

La maison dispose de la climatisation avec pompe à chaleur, d'une menuiserie en bois avec double vitrage, d'une chaudière au gaz, d'un puits, et de tout le confort pour en faire une maison de rêve.

Ne manquez pas cette opportunité et vivez là où vous méritez de vivre.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.