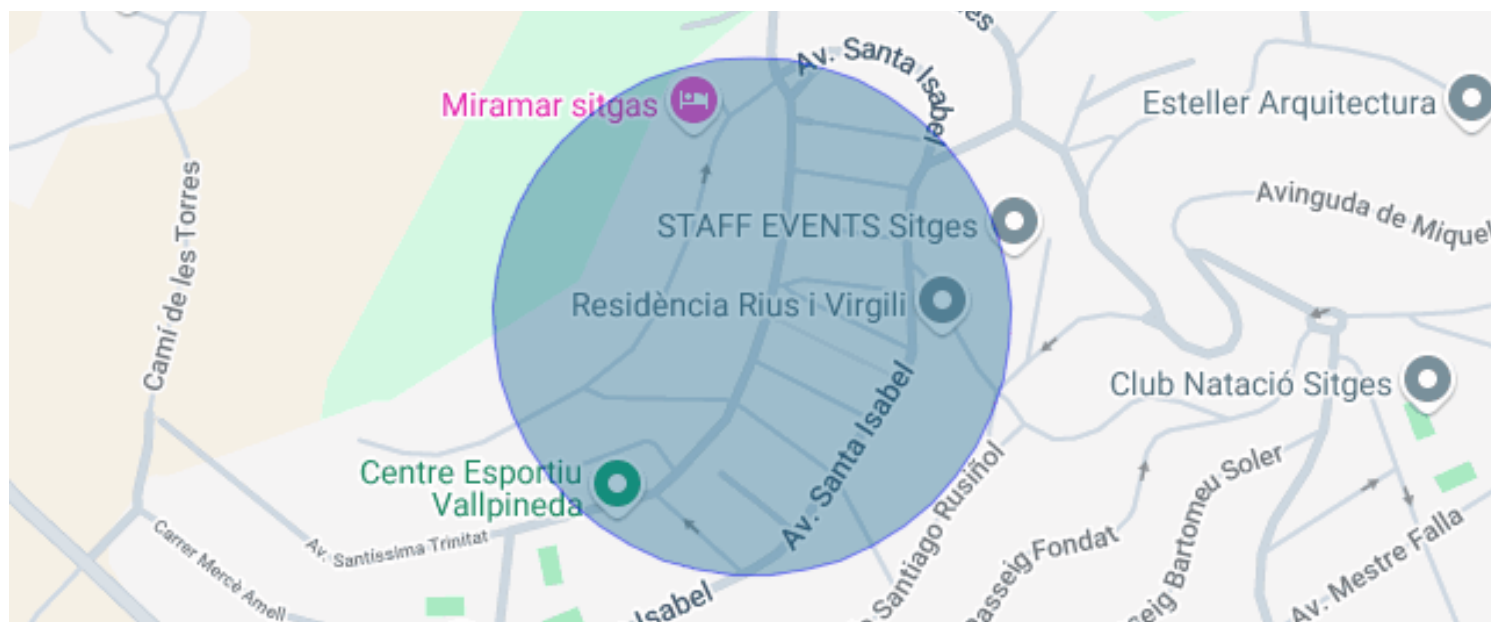




PENTHOUSE À LOUER À VALLPINEDA

Vallpineda / Sant Pere de Ribes

Prix	1.511 € / mois	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	165 m ²	✓ Cave	✓ Cheminée
Sur. utile	83 m ²	✓ Terrasse	✓ Balcon
Chambres	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	115.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	23.00 co/m ² an		
Année de construction	1975		
Sol	2		
Hauteur réelle	3		



Vallpineda / Sant Pere de Ribes

Situé dans un quartier pittoresque de Vallpineda, ce lumineux penthouse en duplex offre un accès direct à un spacieux séjour doté d'une grande fenêtre et d'une porte coulissante donnant sur une terrasse d'environ 12 m² exposée sud-est et offrant une magnifique vue dégagée sur la région de Vallpineda. Le séjour est doté d'une cheminée et communique avec la cuisine entièrement équipée par une fenêtre cintrée et un bar. Le rez-de-chaussée comprend également deux des trois chambres de la maison, toutes équipées de placards et partageant une salle de bain complète.

Un escalier mène à l'étage à une pièce mansardée avec salle de bain complète avec douche, pouvant servir de chambre principale, de bureau ou d'espace de jeux. De cet étage, on accède à une grande terrasse de 35 m² avec vue sur les environs verdoyants et la mer au loin. L'étage supérieur dispose également de deux débarras pratiques.

La maison est équipée de radiateurs à gaz, de parquet naturel et de placards. Elle est louée non meublée.

Le quartier de Vallpineda est idéal pour les familles et offre de nombreuses possibilités de loisirs. Il a récemment été relié au centre de Sitges par La Plana, accessible en 2 minutes en voiture. On y trouve deux clubs de sport, des parcs, la British School of Barcelona, une épicerie et d'autres services à quelques minutes seulement, également à La Plana.

Vis où tu mérites de vivre !

Propriété en zone stressée.

Avec un contrat de location des cinq dernières années fixé à 1 405 €

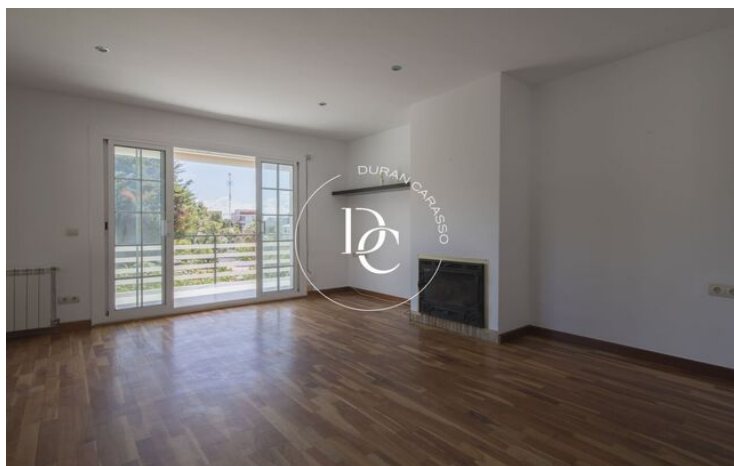
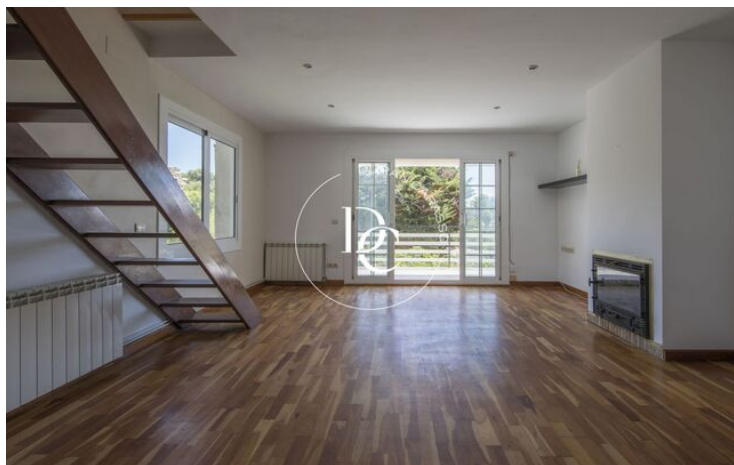
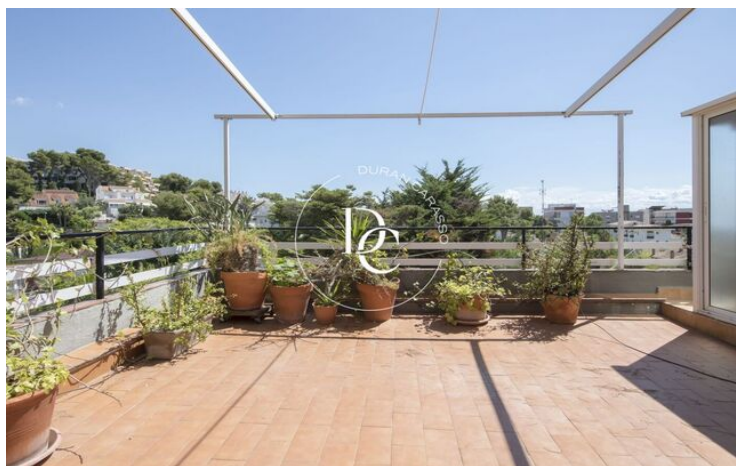
Le propriétaire n'est pas un grand bailleur.

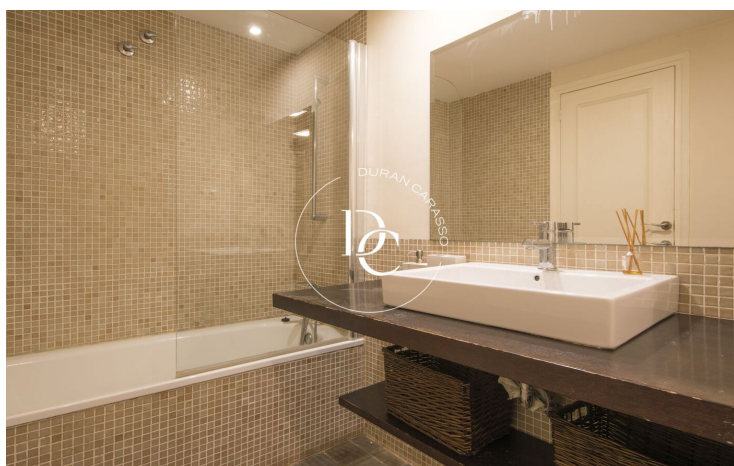
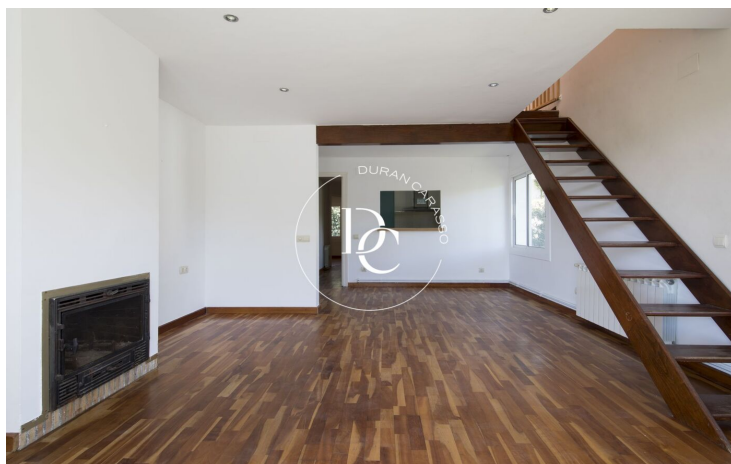
L'indice des prix de location de la Generalitat de Catalogne ne s'applique pas.

Prix mensuel total : 1 511 € (décomposé comme suit) :

Location : 1 444 €

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.