



## MAISON DE LUXE EXCLUSIVE À VALLPINEDA, SITGES – PROMOTION DE CONSTRUCTION NEU...

Vallpineda / Sant Pere de Ribes

<b>Prix</b>	<b>850.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	270 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Jardin
Chambres	5	✓ Cave	✓ Ascenseur
Salles de bain	4	✓ Sécurité	✓ Parking
Classement énergétique	A	✓ Terrasse	✓ Armoires
Cote d'émission	A	✓ Dehors	
Année de construction	2026		



## Vallpineda / Sant Pere de Ribes

Durán Carasso a le plaisir de présenter cette promotion exclusive dans la très prisée urbanisation de Vallpineda, à Sitges. Cette maison au design moderne, avec 270 m<sup>2</sup> construits, sera achevée au second semestre 2026 et offrira un environnement naturel privilégié avec vue sur la mer, orientation sud et une luminosité exceptionnelle dans tous ses espaces.

La maison est répartie sur trois étages :

Rez-de-chaussée : Salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte au design élégant, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, et une salle de bain complète.

Premier étage : Trois chambres doubles, dont une en suite avec salle de bain privée. De plus, il y a une deuxième salle de bain complète.

Deuxième étage : Deux chambres doubles supplémentaires, une autre salle de bain complète et une spectaculaire terrasse solarium avec vue panoramique.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privé, d'une piscine indépendante et d'un grand garage pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.

Cette maison a été conçue avec des matériaux de première qualité, garantissant un haut niveau de confort, d'efficacité et de durabilité dans chaque détail.

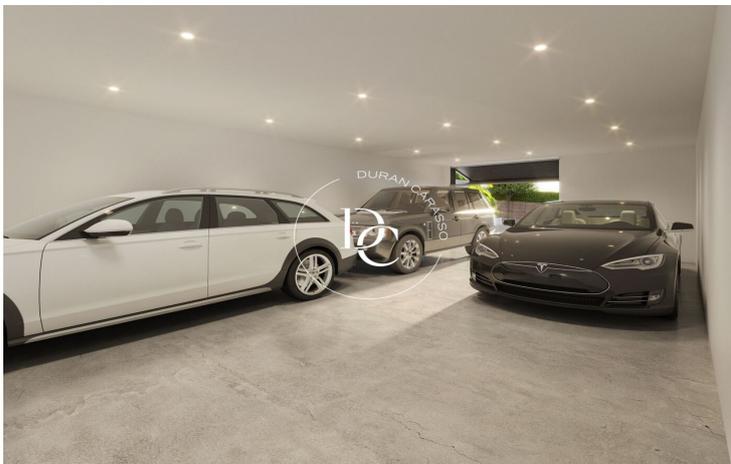
Située dans une urbanisation exclusive avec sécurité privée et centre sportif pour les résidents, la villa offre un environnement paisible et bien desservi. Elle se trouve à seulement 1 minute du centre de Sitges et à 30 minutes de Barcelone.

De plus, étant une promotion de nouvelle construction, la maison peut être personnalisée selon les goûts de l'acheteur, offrant la possibilité d'adapter les finitions à ses préférences.

Une opportunité unique d'acquérir une maison de luxe dans l'un des meilleurs quartiers de Sitges.

Vivez là où vous méritez de vivre avec Duran Carasso !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.