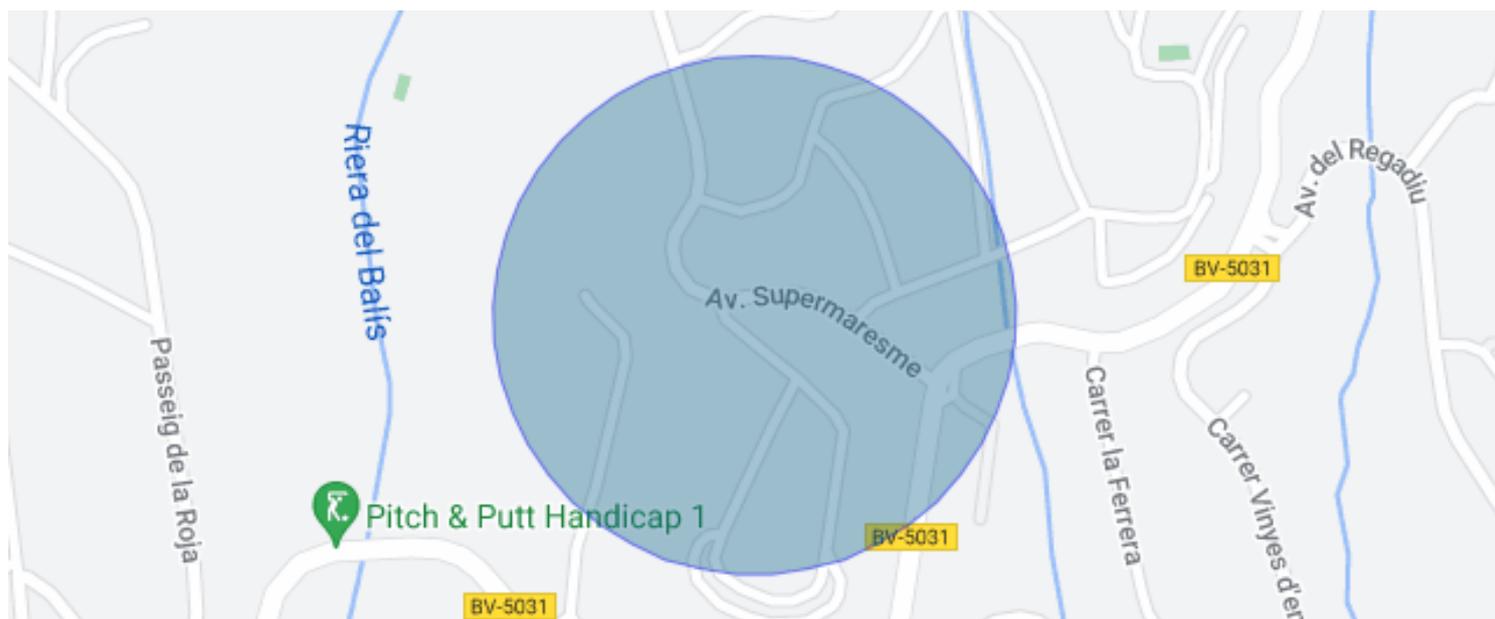




## MAISON DE LUXE DE 357 M2 AVEC PISCINE ET VUES À VENDRE À SANT VICENÇ DE MONTA...

Sant Vicenç de Montalt / Maresme

<b>Prix</b>	<b>1.875.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	357 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Jardin
Sur. utile	304 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	5	✓ Armoires	
Salles de bain	6		
Terrain	1.818 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	197.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	51.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2005		



## Sant Vicenç de Montalt / Maresme

Bienvenue dans votre nouvelle maison dans la résidence exclusive de Supermaresme ! Cette magnifique maison, construite en 2005, vous offre une expérience de vie unique avec un emplacement privilégié et des commodités exceptionnelles.

La propriété est située sur un généreux terrain de 1 818 m<sup>2</sup>, avec une surface habitable de 304 m<sup>2</sup> et une surface construite de 357 m<sup>2</sup>, le tout de plain-pied. Elle dispose d'un grand jardin avec piscine, offrant un espace vaste et fonctionnel pour toute votre famille.

À l'intérieur, vous trouverez quatre chambres doubles en suite, chacune avec sa propre salle de bain, une chambre simple et une chambre de service avec sa propre douche, ainsi qu'un WC de courtoisie.

La maison dispose d'un magnifique jardin où vous pourrez profiter de moments inoubliables en plein air. Elle comprend un grand porche spacieux avec une vue imprenable sur la mer, et bénéficie en outre d'une grande intimité.

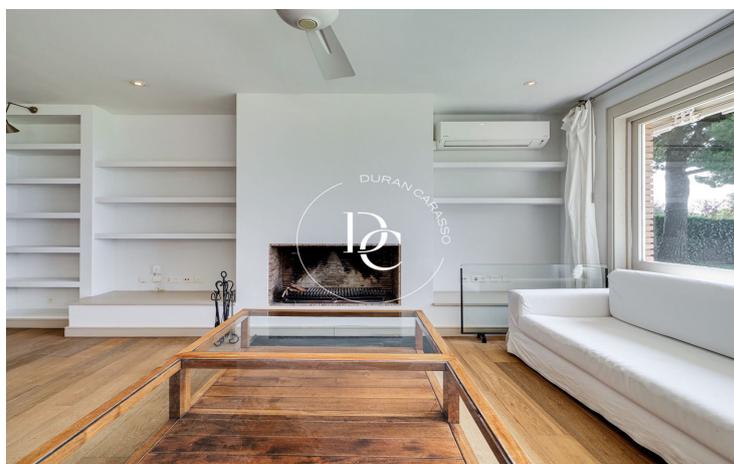
Lors des journées fraîches, détendez-vous près de la cheminée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante dans le salon. De plus, l'orientation sud-est de la propriété assure un excellent éclairage naturel.

Elle comprend également un garage fermé avec deux places de parking et une autre zone de stationnement en plein air avec deux places supplémentaires.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette merveilleuse maison à Supermaresme.

Contactez-nous pour programmer une visite et découvrir votre nouvelle maison !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.