



NOUVELLE CONSTRUCTION DE LUXE AVEC VUES À VENDRE À SISPONY

Sispony / La Massana

Prix à partir de

3.800.000 €

Surface

547 m² - 571 m²

Unités

3

✓ Air conditionné

✓ Chauffage

✓ Vues

✓ Ascenseur

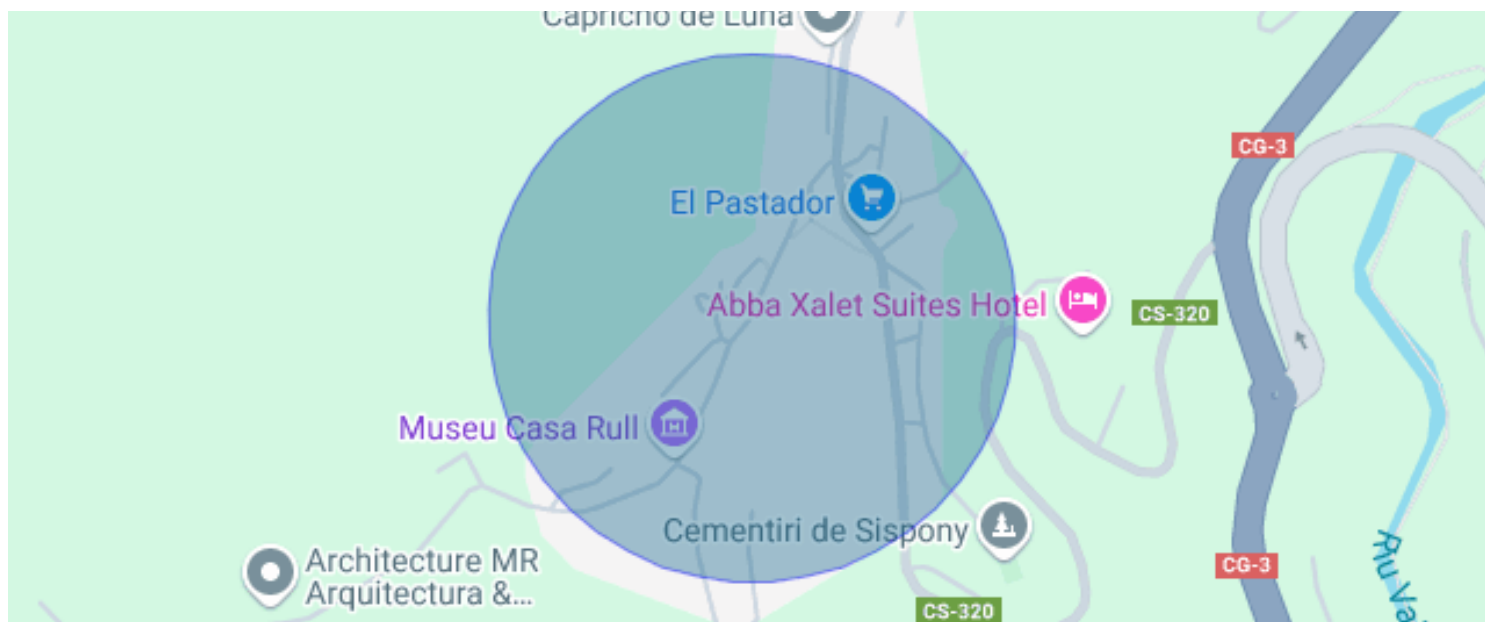
✓ Cheminée

✓ Parking

✓ Terrasse

✓ Balcon

✓ Dehors



Sispony / La Massana

Trois belles maisons neuves situées dans le centre historique de Sispony.

Las Llars de la Font sont trois maisons accueillantes de nouvelle construction situées au centre du village de Sispony, à La Massana. Situées sur la rue principale et très proches du musée Casa Rull et de l'église de Sant Joan, elles présentent des façades travaillées avec des matériaux naturels tels que la pierre, le bois et l'ardoise, très en harmonie avec les cabanes traditionnelles andorranes et en harmonie avec l'environnement. champs de tabac. .

Depuis les maisons, vous pourrez profiter des paysages de montagne et des forêts de pins noirs.

Las Llars de la Font est réparti en 3 maisons élégantes conçues pour être économes en énergie et construites dans le but de minimiser l'impact environnemental. Les habitations disposent d'un système de réutilisation des eaux de pluie et de production d'eau chaude par équipement aérothermique à haut rendement. Ils profitent au maximum de la lumière naturelle et sont totalement isolés des bruits extérieurs, obtenant ainsi une classification énergétique A.

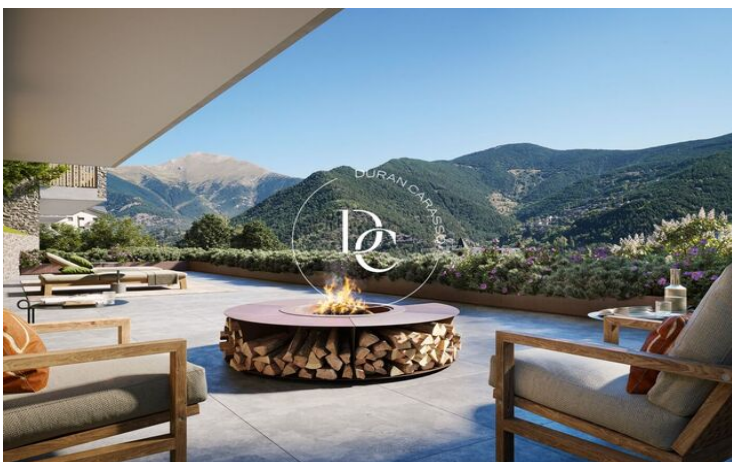
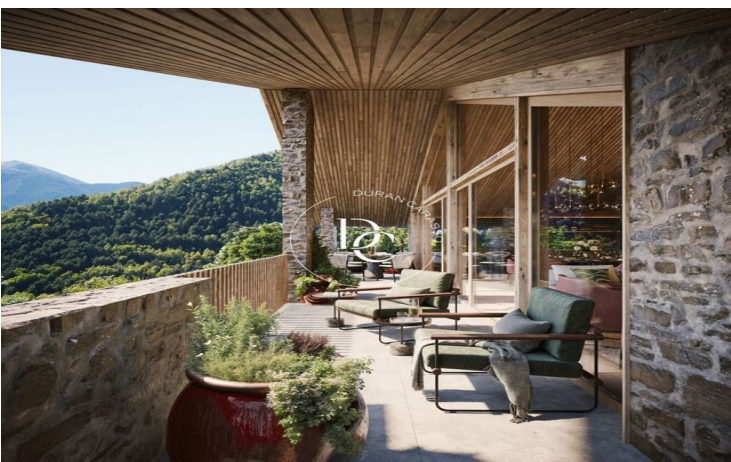
Chaque maison a une superficie construite de 559 m² à Cal Tallareta, 571 m² à Cal Rossinyol et 547 m² à Cal Blauet, et comprend deux terrasses de plus de 100 m² et partage un jardin de 384 m² avec les deux autres.

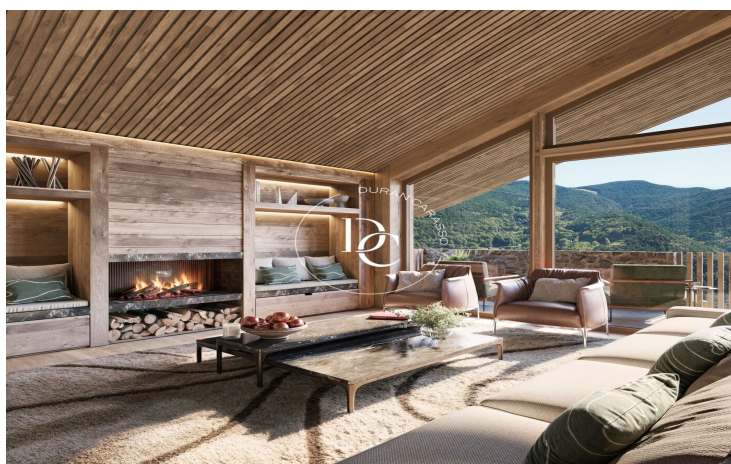
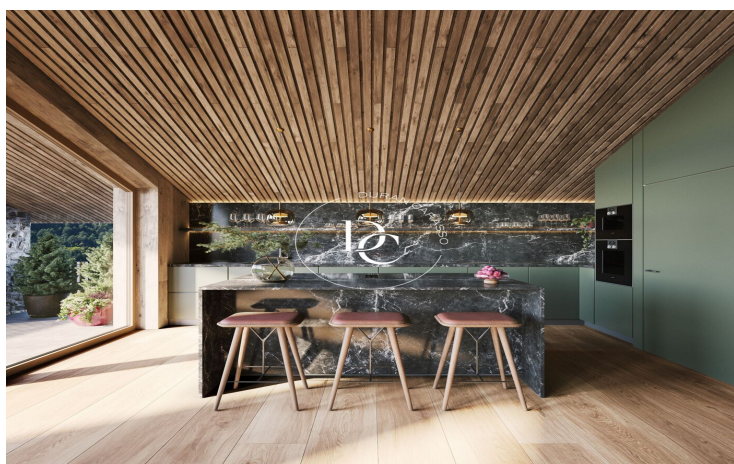
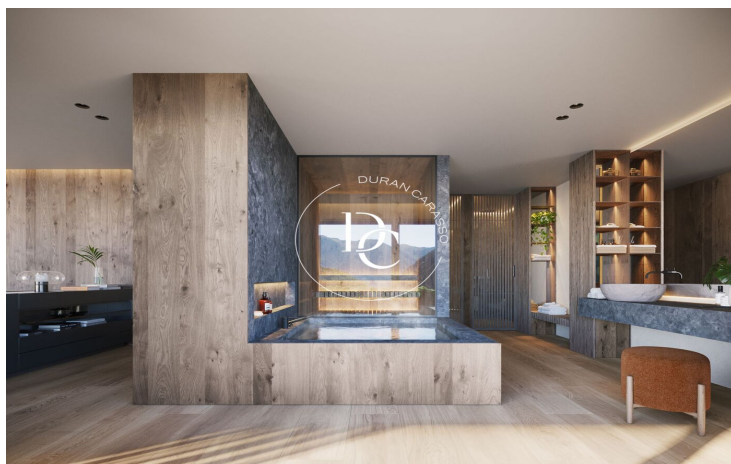
Chaque maison est divisée en 3 étages et un sous-sol, reliés par un ascenseur. Au premier étage, un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée et design. Il dispose également de toilettes invités. L'étage inférieur se compose de 3 grandes chambres doubles, toutes en suite, avec placards intégrés et accès à la terrasse, et l'étage inférieur propose deux options au choix : une suite parentale avec dressing et salle de bain complète avec espace spa, ou une suite avec dressing, une salle de bain complète et une salle polyvalente, toujours avec accès à la terrasse. Au même étage, vous trouverez la buanderie, et enfin le garage pour 4 voitures et le débarras.

Nous sommes à votre disposition pour toute information plus détaillée que vous souhaiteriez recevoir.

Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Maison	CASA A	571 m ²	153 m ²	5	6	3.900.000 €	disponible
Maison	CASA B	547 m ²	116 m ²	5	6	3.800.000 €	disponible
Maison	CASA C	559 m ²	105 m ²	5	6	3.850.000 €	disponible





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.