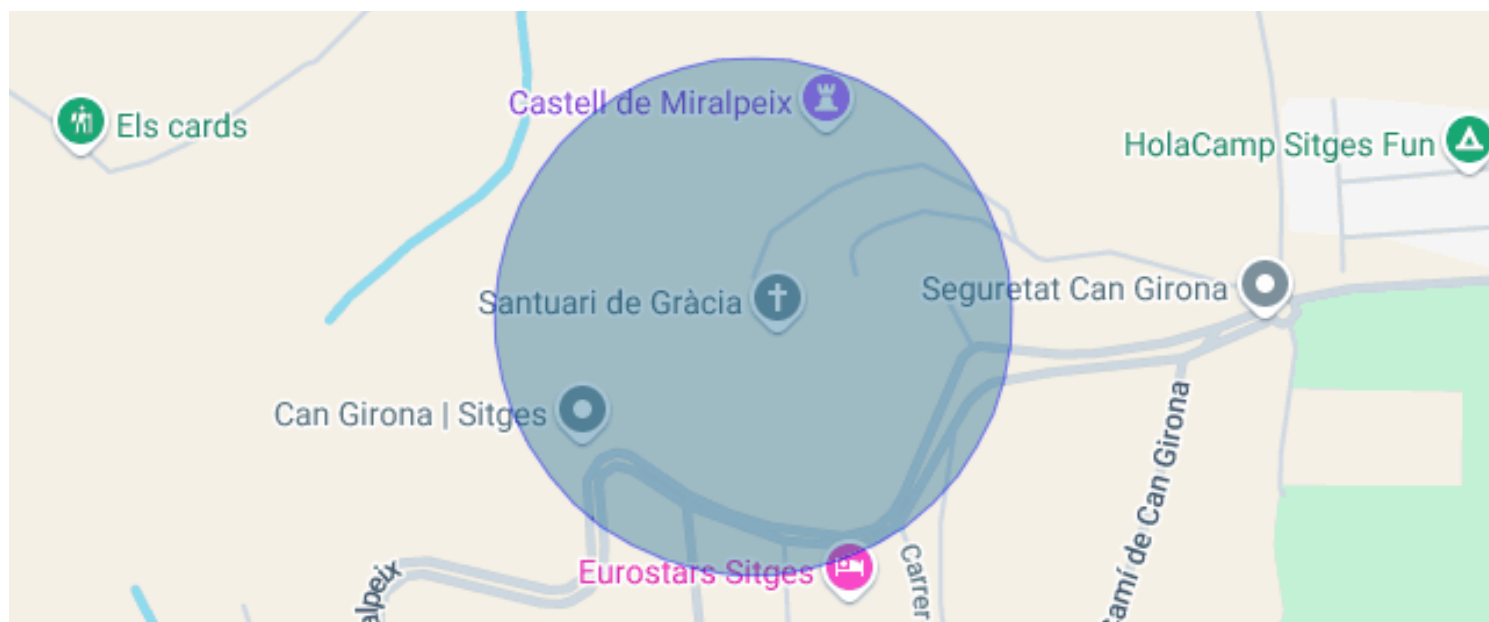


## MAISON INDIVIDUELLE EXCLUSIVE À VENDRE À CAN GIRONA

Sitges / Garraf

<b>Prix</b>	<b>2.990.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Surface	500 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Chambres	6	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Salles de bain	5	✓ Ascenseur	✓ Sécurité
Terrain	1.171 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	D	✓ Armoires	✓ Dehors
Indice de performance énergétique	103.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	C		
Émissions	21.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2010		



## Sitges / Garraf

Durán Carasso présente cette maison unifamiliale exclusive située à Sitges, dans le quartier de Can Girona. C'est une maison construite avec des finitions de haute qualité, très pratique grâce à sa distribution et à son design exquis.

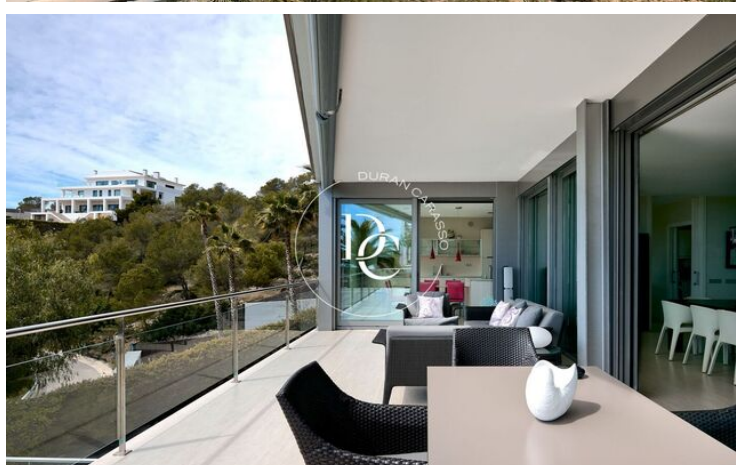
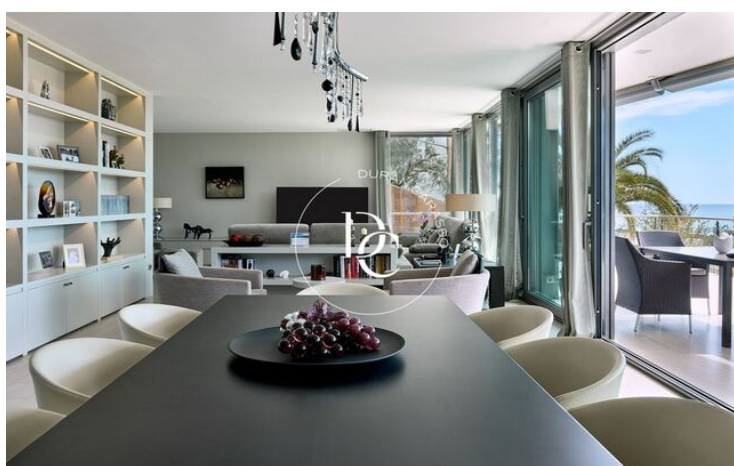
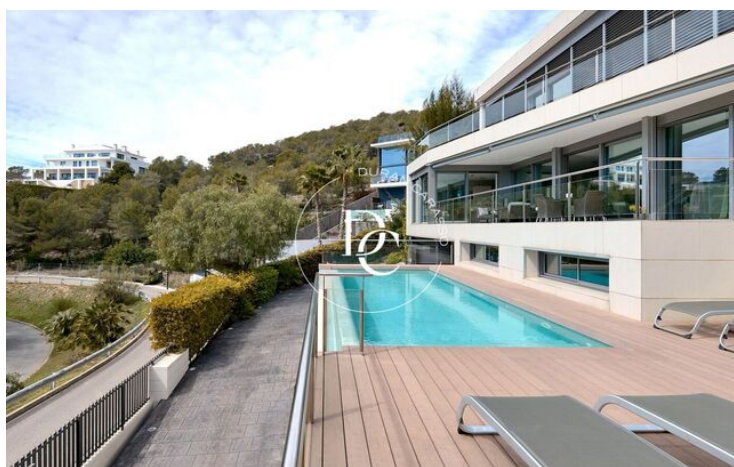
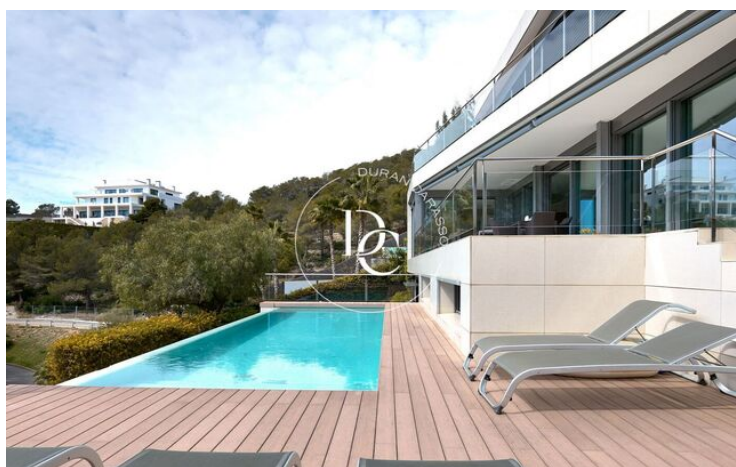
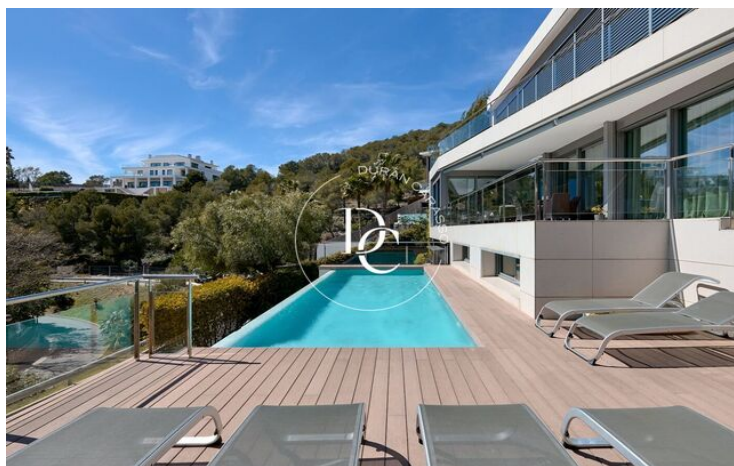
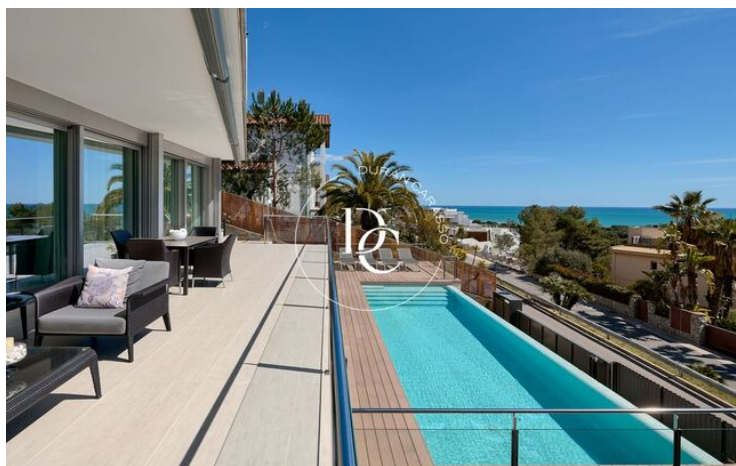
La maison est composée de 3 étages. On accède au rez-de-chaussée, où l'on trouve un grand garage pouvant accueillir 2 véhicules, un beau hall qui nous mène à une chambre double avec sa propre salle de bain et également à une chambre avec une autre salle de bain en suite avec son propre salon indépendant. En montant au premier étage, soit par des escaliers design, soit par l'ascenseur dont dispose la maison, on arrive au spacieux salon avec coin lecture et salle à manger, le tout avec de magnifiques vues dégagées sur la mer avec accès à la terrasse principale, A côté se trouve la piscine privée de la maison, avec des vues privilégiées et beaucoup d'intimité.

A côté de la salle à manger se trouvent des toilettes invités et une cuisine indépendante entièrement équipée. De là, nous accédons à l'espace aquatique et à une chambre de service avec sa propre salle de bain. A l'étage supérieur, nous trouvons la pièce principale, très spacieuse et lumineuse, avec un dressing et une salle de bain complète. Cet étage dispose également de deux chambres doubles supplémentaires partageant une salle de bain complète.

Une orientation sud imbattable, de grandes fenêtres et toutes les pièces donnant sur l'extérieur remplissent cette maison de lumière. Il dispose de panneaux photovoltaïques, d'une chaudière aérothermique pour l'eau chaude, d'un chauffage au sol, de stores de sécurité, d'un système de sécurité périmétrique installé, d'un ascenseur et d'une piscine privée.

Can Girona est une urbanisation haut de gamme, avec sécurité privée, très calme et à quelques minutes des plages de Sitges et du centre-ville animé, où l'on trouve une large gamme de loisirs et de services. Nous sommes à quelques minutes du club de golf Terramar et du port d'Aiguadolç.

À ne pas manquer.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.