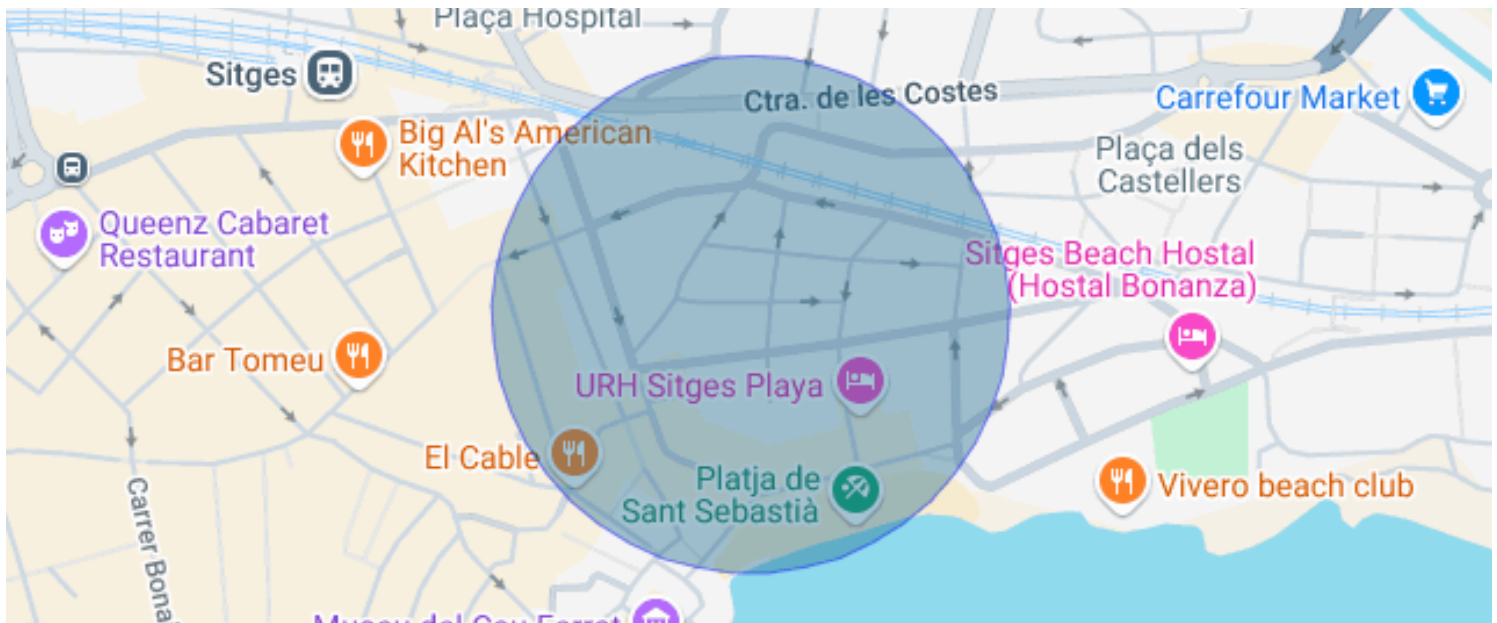




## APPARTEMENT AU CENTRE DE SITGES EN DEUXIÈME LIGNE DE LA PLAGE SANT SEBASTIÀ.

Sitges / Garraf

<b>Prix</b>	<b>518.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Cheminée
Sur. construite	114 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	✓ Balcon
Sur. utile	78 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	✓ Dehors
Chambres	2		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	F		
Cote d'émission	F		
Année de construction	1958		
Sol	1		



## Sitges / Garraf

Duran Carasso présente cet appartement charmant dans un emplacement privilégié, à seulement une minute de la plage de Sant Sebastià et du centre de Sitges.

Situé en deuxième ligne de mer, dans une rue calme et au sein d'une petite copropriété de seulement quatre voisins, ce logement offre intimité et confort dans un cadre exceptionnel.

L'appartement, situé au premier étage, dispose de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain complète et d'une cuisine récemment rénovée, au design moderne et fonctionnel. Il comprend également un espace supplémentaire pouvant être utilisé comme débarras ou dressing.

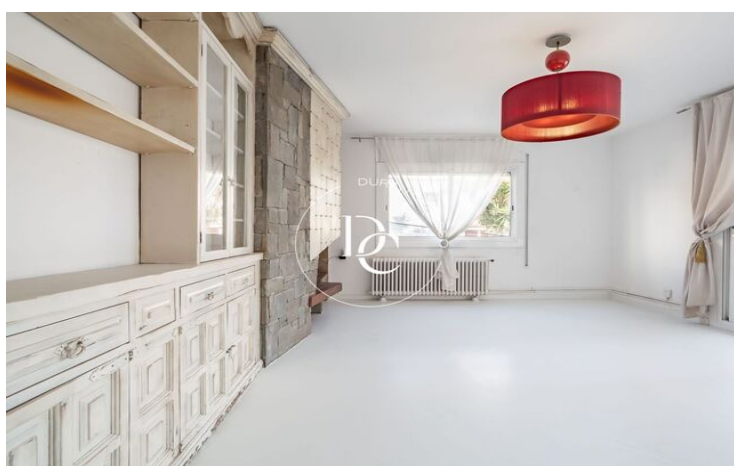
Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, se distingue par sa cheminée et son accès direct à une généreuse terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Il dispose également d'une seconde terrasse orientée au nord.

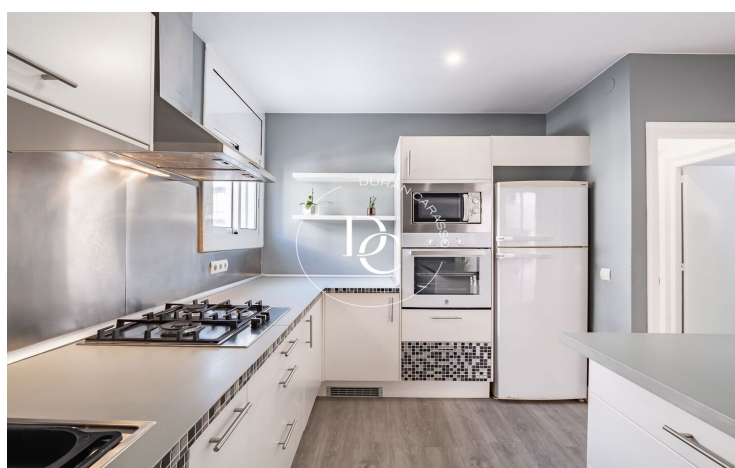
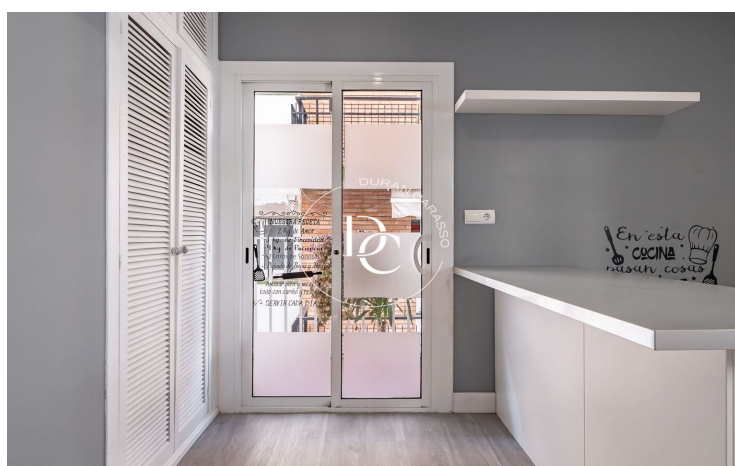
Parmi ses finitions, on trouve des menuiseries en aluminium avec double vitrage, le chauffage, un vidéophone et une alarme de sécurité, garantissant confort et tranquillité.

De plus, la copropriété a été récemment rénovée et a passé l'ITE (Inspection Technique du Bâtiment), assurant son bon état et entretien.

Une opportunité unique de vivre au bord de la mer dans un environnement exclusif et bien entretenu.

Vivez là où vous méritez de vivre avec Duran Carasso !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.