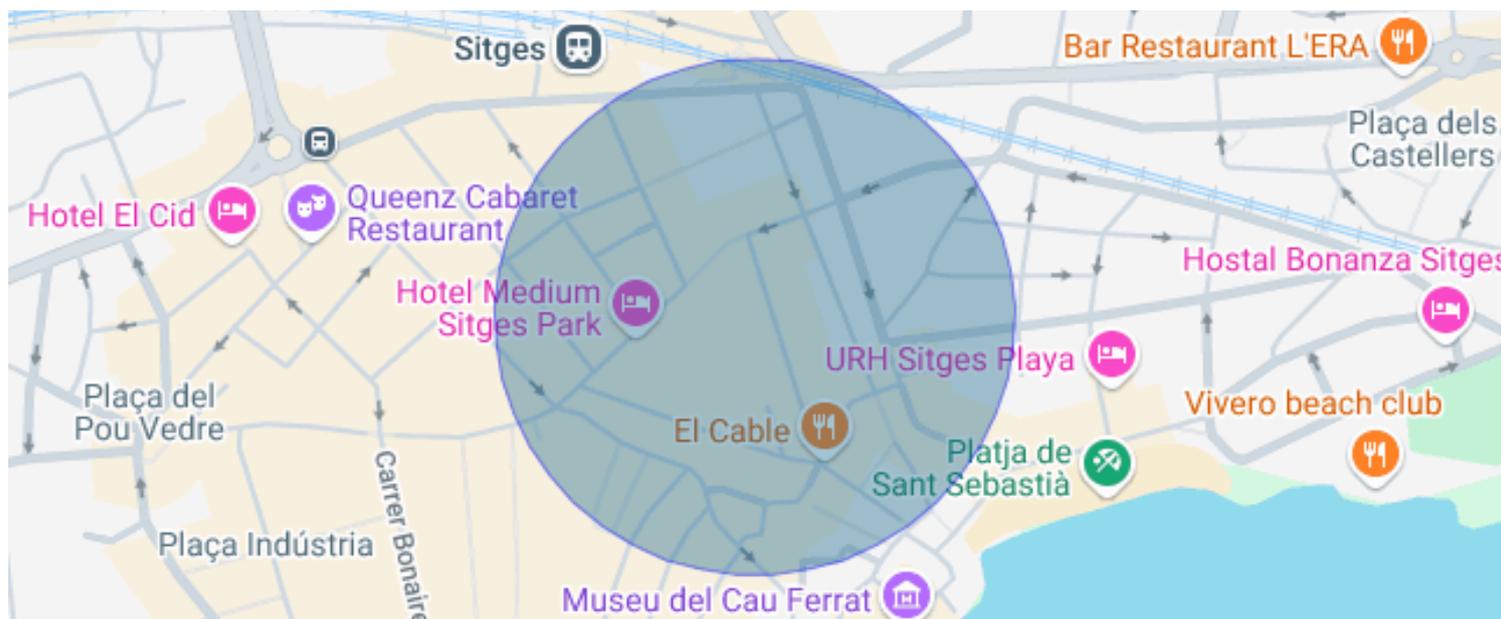




APPARTEMENT SPECTACULAIRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AU CœUR DE SITGES

Sitges / Garraf

Prix	560.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	119 m ²	✓ Ascenseur	✓ Parking
Chambres	4	✓ Terrasse	✓ Armoires
Salles de bain	2	✓ Dehors	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	183.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	37.00 co/m ² an		
Année de construction	1976		
Sol	2		



Sitges / Garraf

Durán Carasso est ravi de présenter en exclusivité cet appartement spacieux, lumineux et magnifiquement rénové, situé en plein centre de Sitges.

L'appartement dispose de 119 m² construits, avec 95 m² utiles, conçus pour maximiser la fonctionnalité et le confort.

Distribution de l'appartement:

Zone de jour:

Depuis le grand hall d'entrée, vous accédez à une cuisine moderne ouverte avec un grand îlot central, parfaite pour passer du temps en famille ou entre amis. Ensuite, un salon-salle à manger spacieux s'ouvre sur une terrasse principale de 10 m², orientée à l'ouest, idéale pour profiter de vues dégagées sur certains des bâtiments les plus emblématiques de Sitges.

Zone de nuit:

À droite du hall, une chambre individuelle se trouve à côté d'un WC invité. Plus loin, vous trouverez trois autres chambres:

Deux grandes chambres doubles, équipées de placards intégrés.

Une salle de bain moderne complète avec douche.

Toutes les chambres sont extérieures, offrant une belle luminosité naturelle.

Détails de la rénovation:

La propriété a été entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité, notamment:

Menuiserie en aluminium blanc.

Portes laquées blanches.

Placards intégrés dans toutes les chambres.

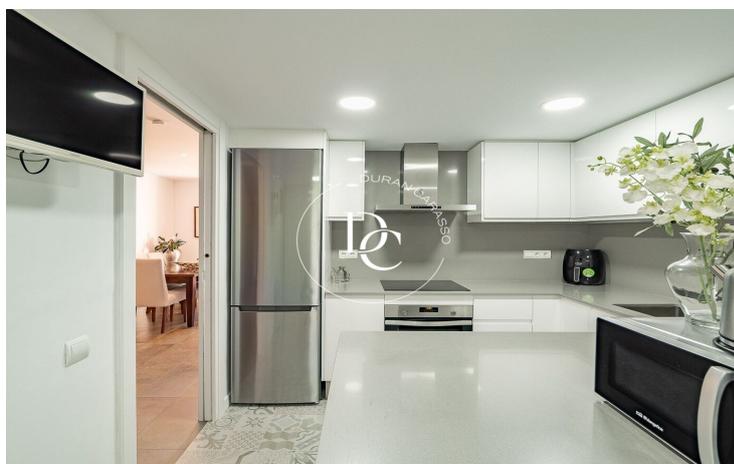
Chauffage au gaz naturel et climatisation par conduits.

Ventilateurs de plafond silencieux wind wood dans la chambre principale.

Éclairage LED basse consommation dans tout l'appartement.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.