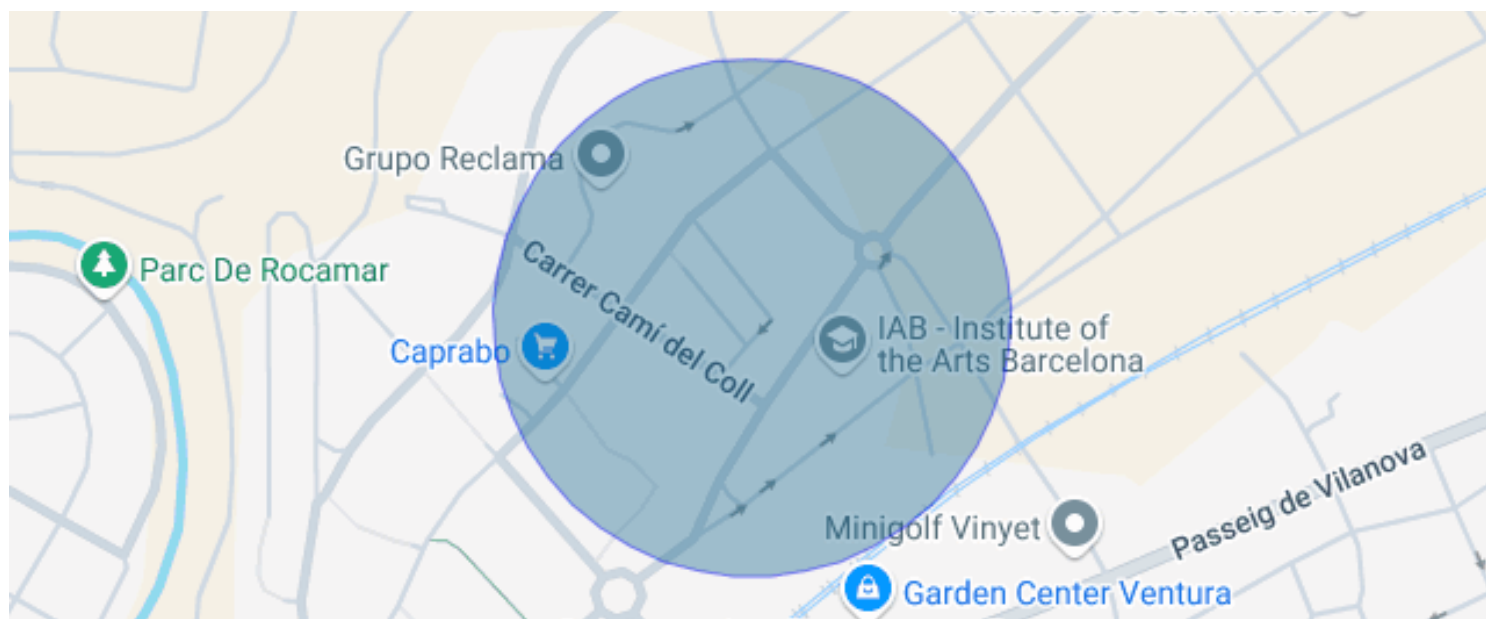


BELLE DUPLEX AU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC 4 CHAMBRES À COUCHER

Sitges / Garraf

Prix	790.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. construite	138 m ²	✓ Jardin	✓ Meublé
Sur. utile	110 m ²	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	4	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	2	✓ Piscine communautaire	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	189.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	39.00 co/m ² an		
Année de construction	1998		



Sitges / Garraf

Dans le beau quartier résidentiel calme de Can Pei, se trouve ce magnifique et accueillant duplex de 4 chambres, entièrement extérieur et orienté Est/Ouest.

Le complexe bénéficie d'un design charmant, avec des rez-de-chaussée et des penthouses en duplex, qui vous donneront l'impression de vivre dans une maison individuelle.

La propriété dispose de deux terrasses de 20 m² chacune, l'une orientée à l'Est et l'autre à l'Ouest, parfaites pour profiter de repas en plein air et de barbecues en famille ou entre amis à tout moment de l'année.

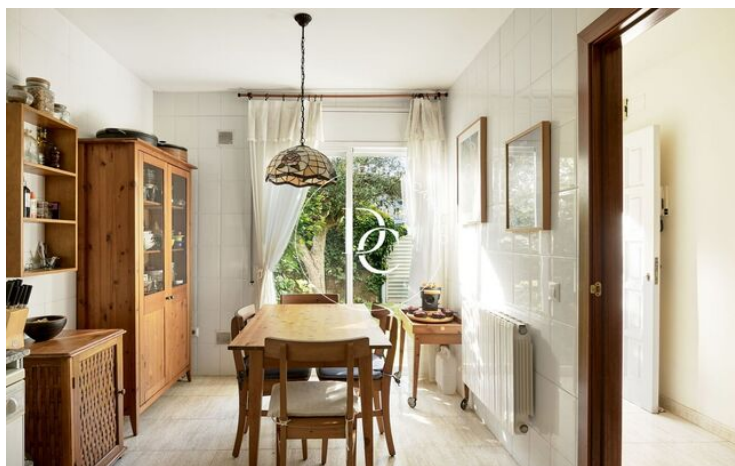
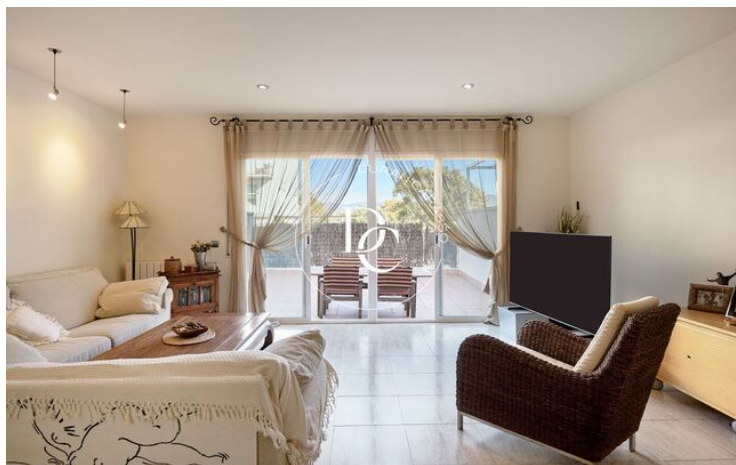
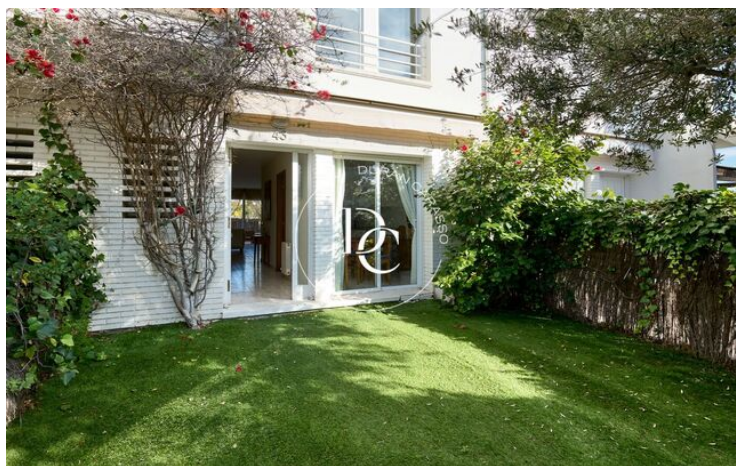
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de bain complète avec douche, une cuisine spacieuse entièrement équipée avec accès à l'une des terrasses par une baie vitrée coulissante, ainsi qu'un grand salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées qui apportent beaucoup de lumière naturelle et donnent accès à l'autre terrasse, qui s'ouvre sur un bel espace communautaire avec piscine.

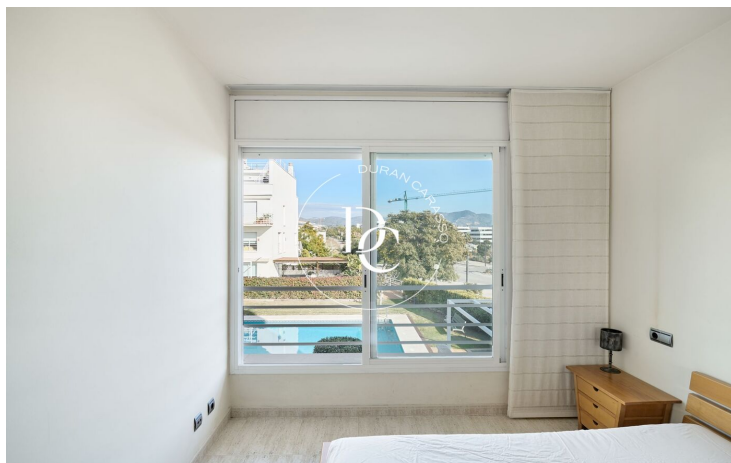
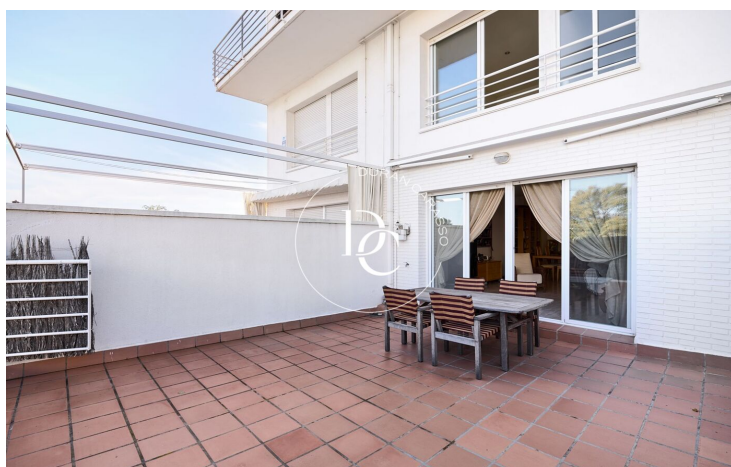
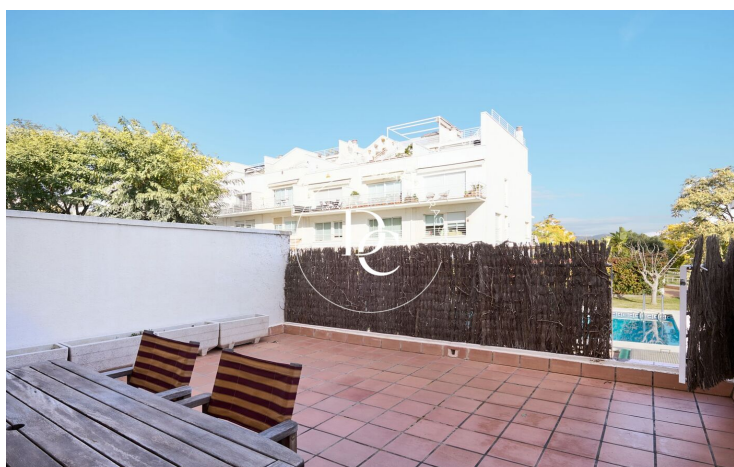
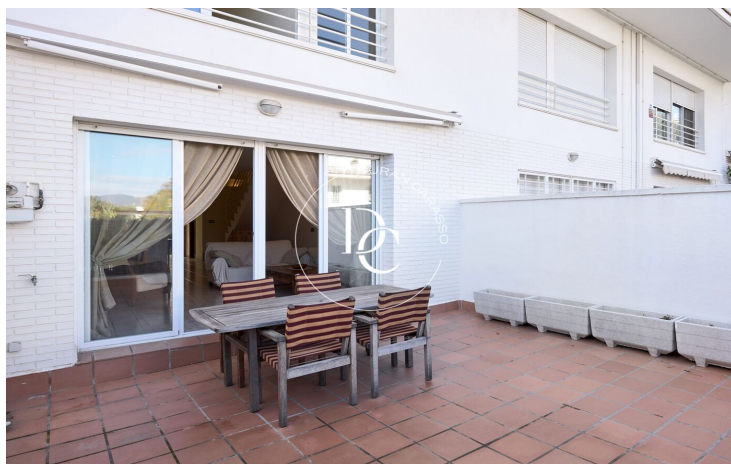
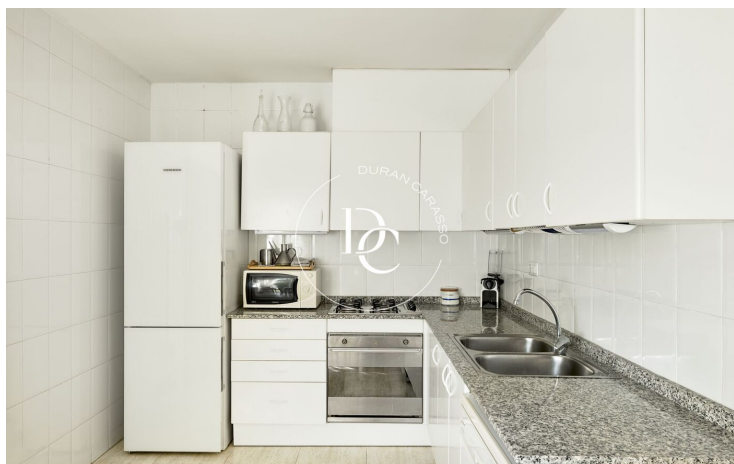
À l'étage supérieur, vous découvrirez 2 chambres doubles et 2 chambres simples, toutes extérieures, un palier spacieux que les propriétaires ont aménagé en bureau, ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire.

En outre, la propriété dispose d'un accès direct à un garage privé type box avec espace pour 2 voitures et un débarras, un espace polyvalent qui peut être adapté aux besoins de la famille.

L'emplacement est idéal : un quartier calme proche de la mer, entouré de nature, à proximité d'écoles nationales et internationales, de supermarchés et bien desservi. L'arrêt de bus se trouve à seulement 2 minutes et offre une connexion avec le centre-ville et l'aéroport. De plus, la plage est à seulement 10 minutes à pied.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.