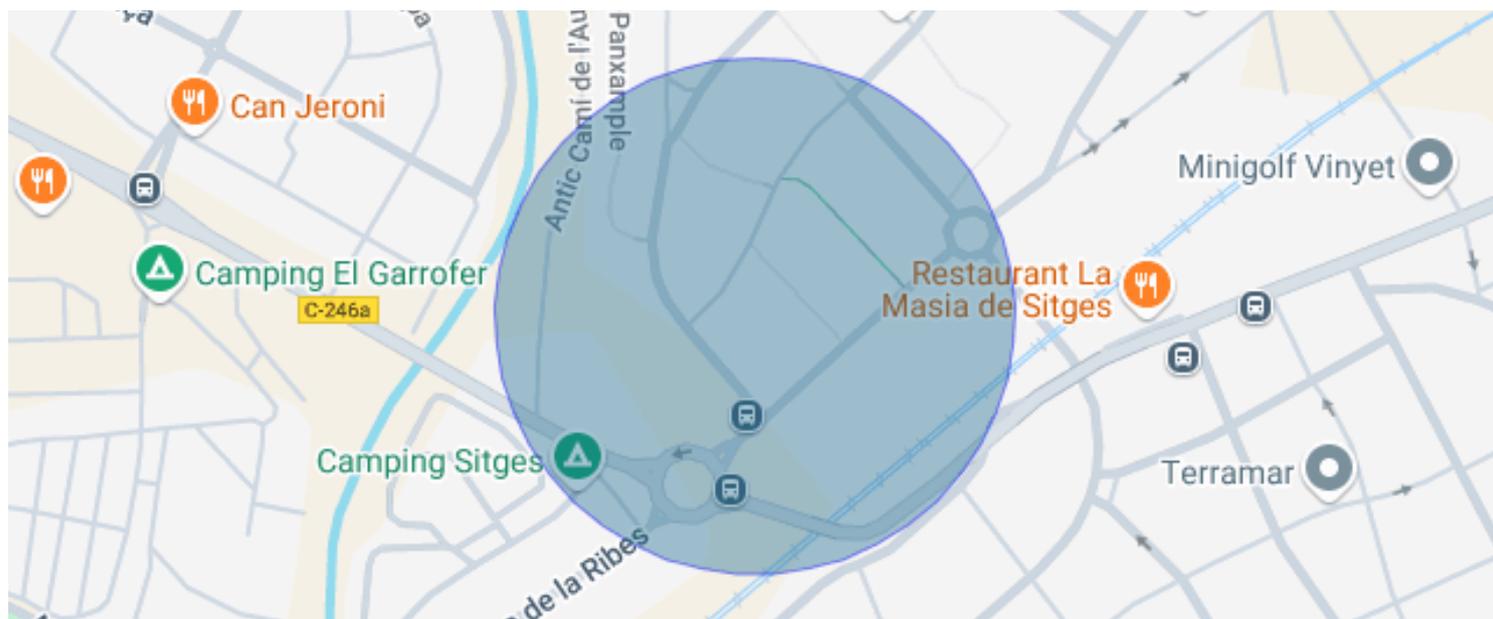


## APPARTEMENT À LOUER À SITGES AVEC VUE DÉGAGÉE ET PISCINE.

Sitges / Garraf

<b>Prix</b>	<b>2.650 € / mois</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	191 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Jardin
Sur. utile	121 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Sécurité	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Terrasse	✓ Concierge
Classement énergétique	En suspens	✓ Armoires	✓ Dehors
Cote d'émission	En suspens	✓ Piscine communautaire	
Année de construction	2008		
Sol	1		



## Sitges / Garraf

Appartement spectaculaire non meublé à louer dans le quartier exclusif de Can Pei, à Sitges, l'un des secteurs les plus recherchés de la ville. Cette propriété se distingue par son espace, sa luminosité et ses finitions haut de gamme.

Avec une surface construite de 191 m<sup>2</sup> et une surface utile de 121 m<sup>2</sup>, l'appartement dispose d'une grande terrasse orientée sud offrant une vue dégagée et partielle sur la mer, idéale pour profiter du soleil toute la journée. Il y a également un balcon supplémentaire à l'arrière qui apporte plus de ventilation et de lumière naturelle.

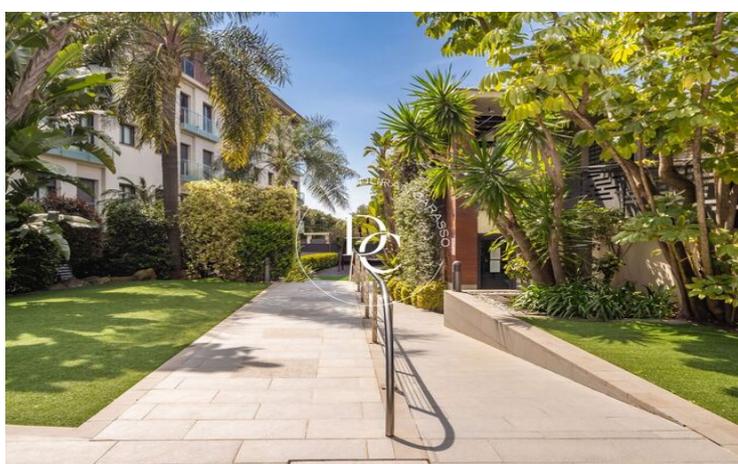
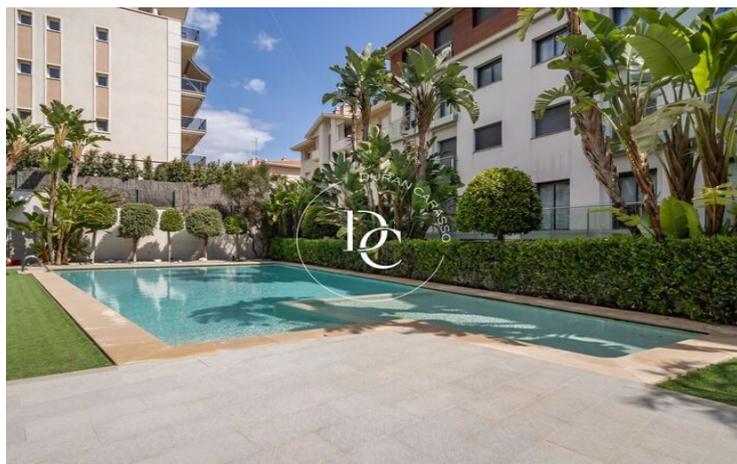
La cuisine est entièrement équipée avec des appareils de haute qualité et a un accès direct à la terrasse. Le vaste et lumineux salon-salle à manger s'ouvre également sur la terrasse, créant un espace chaleureux et fonctionnel.

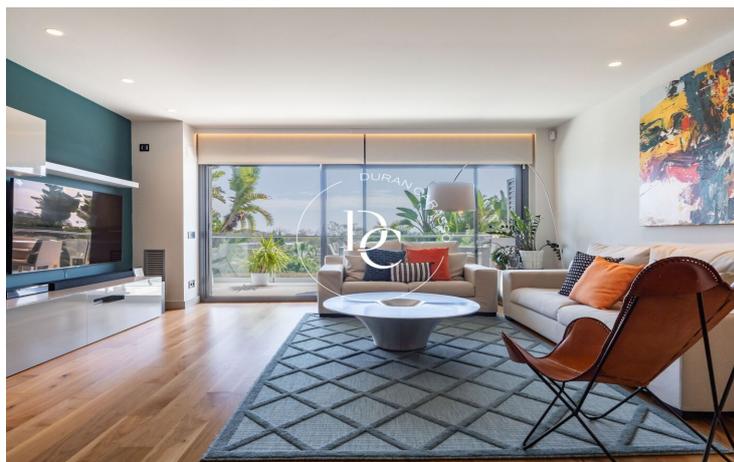
L'appartement comprend trois chambres extérieures : une suite parentale avec salle de bain privée, une chambre double et une chambre individuelle. En plus de la salle de bain de la suite, il y a une deuxième salle de bain complète et un WC supplémentaire. Il dispose également d'une buanderie, d'un débarras et d'une place de parking.

Parmi ses prestations de qualité, on trouve un parquet en bois naturel, un éclairage LED récemment rénové, un système domotique, une alarme, un vidéophone, des stores et auvents électriques, ainsi que de grands placards intégrés et un vitrage double avec isolation thermique. L'appartement est également doté d'une climatisation centralisée par zones et d'un système aérothermique, garantissant un confort maximal et une haute efficacité énergétique.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un service de conciergerie, d'une surveillance 24h/24 et d'un superbe espace commun paysagé avec piscine, offrant un cadre sûr et agréable pour toute la famille.

Situé à quelques minutes à pied de la plage et du centre-ville, cet appartement est parfaite...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.