



## APPARTEMENT LUMINEUX RÉNOVÉ À VENDRE AVEC PARKING ET PROCHE DE LA PLAGE

Sitges / Garraf

<b>Prix</b>	<b>389.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	66 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	
Sur. utile	60 m <sup>2</sup>		
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	204.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	F		
Émissions	42.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1977		
Sol	2		



## Sitges / Garraf

Ce charmant appartement de 3 chambres, 2 simples et une double, a été récemment rénové dans un style moderne et cosy. Il est situé au deuxième étage sans ascenseur.

Vous êtes accueillis par un beau hall, séparant très bien la zone jour de la zone nuit. Nous entrons dans la zone jour et trouvons un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres et un beau ventilateur de plafond. Cette pièce dispose de la climatisation et d'une cuisine indépendante entièrement équipée.

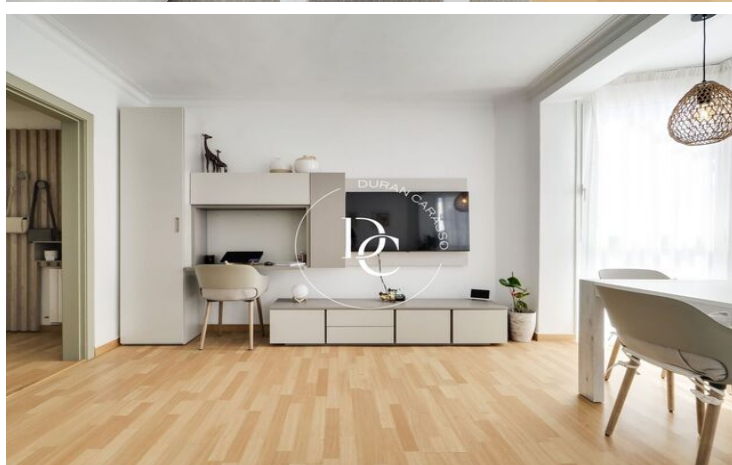
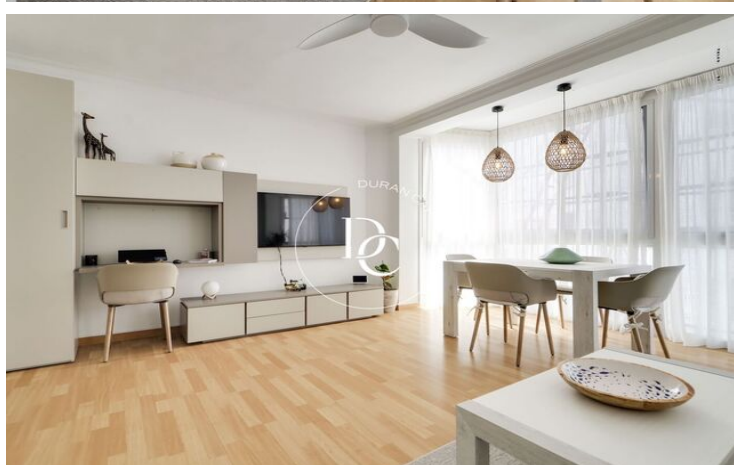
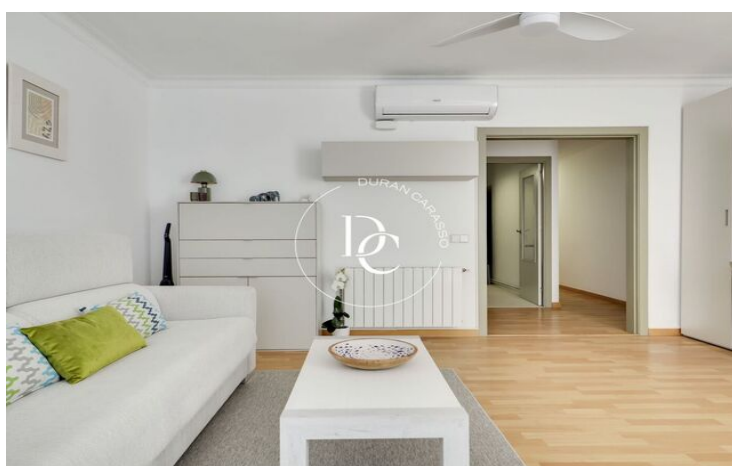
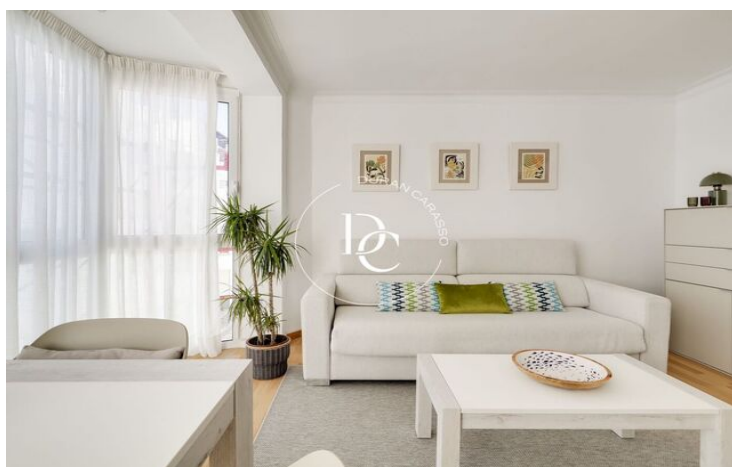
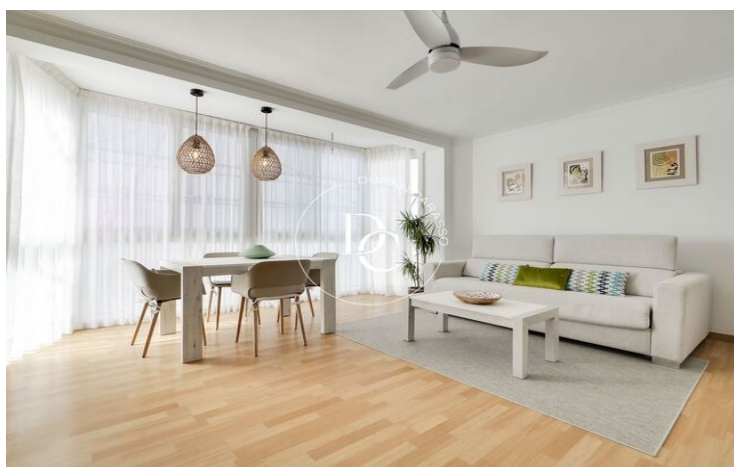
Dans la partie nuit se trouve une salle de bain complète avec douche et toilettes invités, les 3 chambres sont confortables et calmes, toutes équipées d'un ventilateur de plafond, deux des chambres communiquent avec une terrasse avec deux placards de rangement en aluminium et une douche extérieure. pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été.

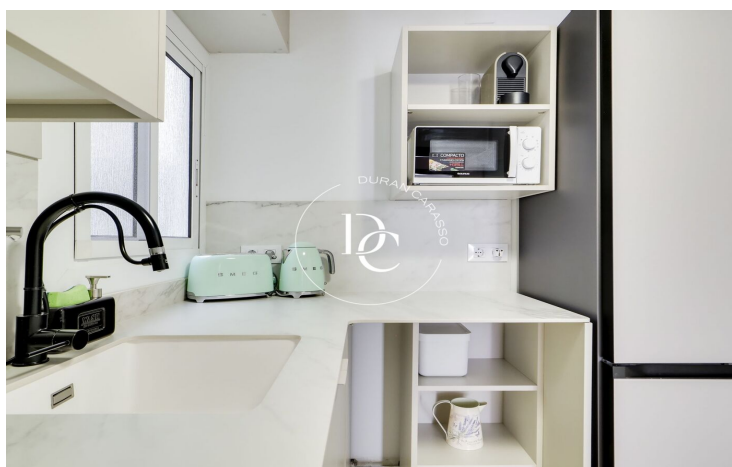
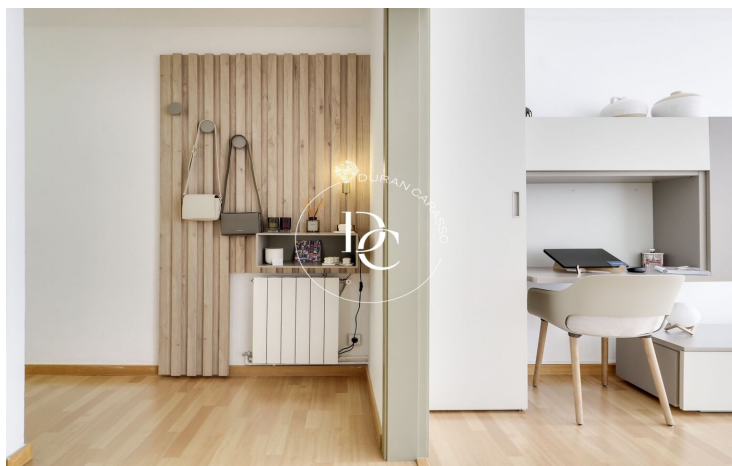
L'ensemble de la propriété a été rénové avec goût avec des couleurs douces et un éclairage adéquat créant une atmosphère chaleureuse et relaxante. Le sol de toute la propriété est en parquet.

Bref, cet appartement est une option charmante pour ceux qui cherchent à vivre au centre de la ville, à côté de tous les services, sans bruit et à 2 minutes à pied de la plage.

\*\*Comprend un espace de stationnement.

Ne manquez pas l'occasion de venir le visiter.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.