



## APPARTEMENT EN BORD DE MER SUR LA PROMENADE DE SITGES

Sitges / Garraf

|                        |                    |                         |             |
|------------------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| <b>Prix</b>            | <b>1.050.000 €</b> | ✓ Air conditionné       | ✓ Chauffage |
| Sur. construite        | 95 m <sup>2</sup>  | ✓ Vues mer              | ✓ Jardin    |
| Sur. utile             | 62 m <sup>2</sup>  | ✓ Ascenseur             | ✓ Furnished |
| Chambre                | 1                  | ✓ Parking               | ✓ Terrasse  |
| Salle de bain          | 1                  | ✓ Armoires              | ✓ Dehors    |
| Classement énergétique | E                  | ✓ Piscine communautaire |             |
| Cote d'émission        | En suspens         |                         |             |
| Année de construction  | 1960               |                         |             |
| Sol                    | 2                  |                         |             |



## Sitges / Garraf

Découvrez votre nouveau chez-vous entièrement rénové en première ligne de mer à Sitges ! Cet appartement spectaculaire se distingue non seulement par sa rénovation moderne et élégante, mais aussi par son emplacement inégalé, juste en face de la mer Méditerranée. Actuellement, il dispose d'une suite avec salle de bains et dressing, mais à l'origine, il comptait deux chambres, ce qui rend très facile de le reconverter en deux chambres en levant simplement une cloison, sans pratiquement avoir à réaliser de travaux.

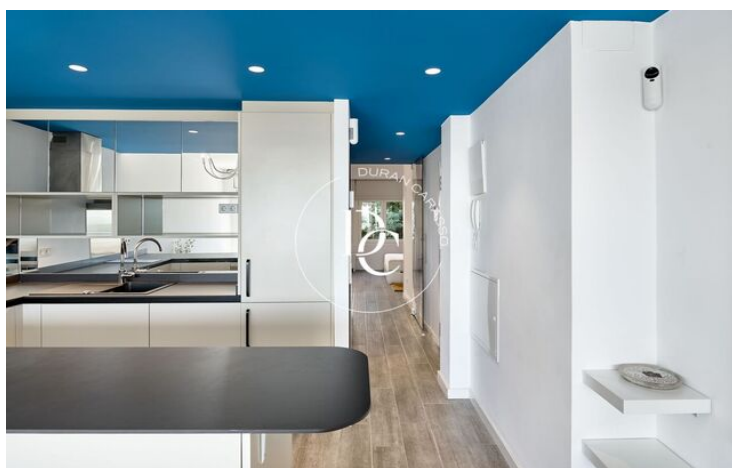
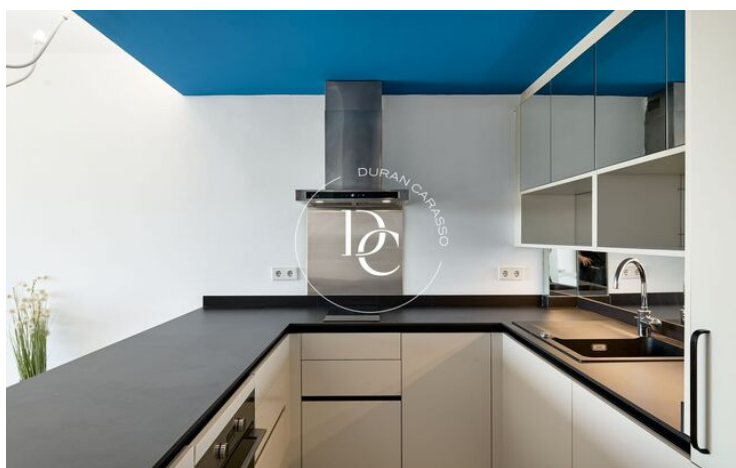
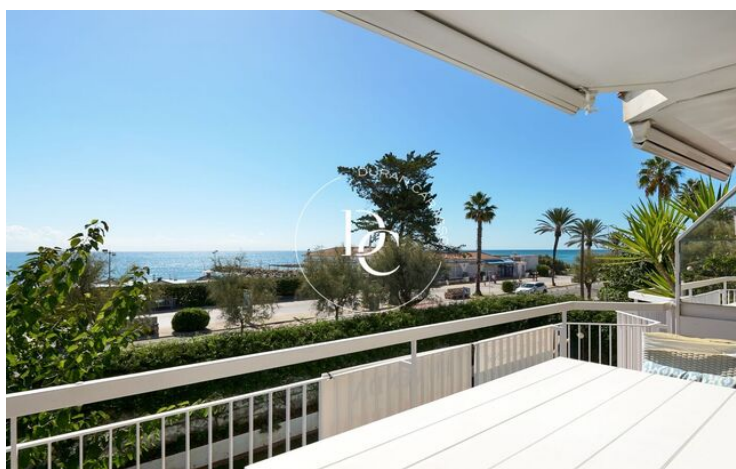
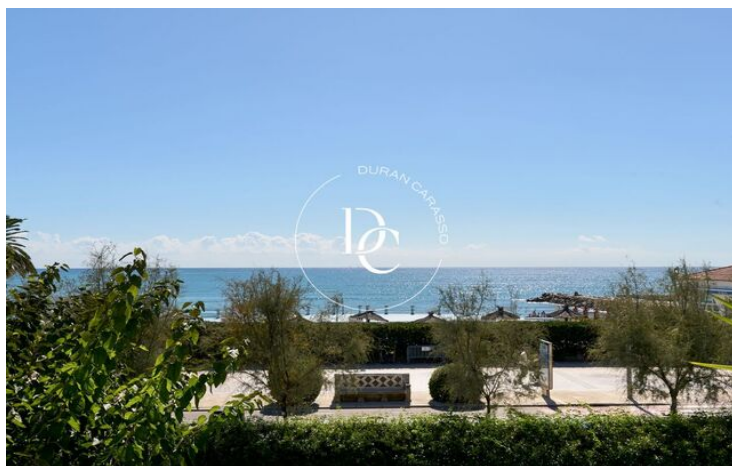
En entrant, vous serez accueilli par un espace entièrement rénové, avec des sols en céramique de haute qualité qui apportent fraîcheur et sophistication à chaque recoin. La cuisine américaine, moderne et entièrement équipée, est parfaite pour profiter de la préparation de vos plats préférés, avec des vues qui vous permettront de vous intégrer à l'environnement ouvert de l'habitation.

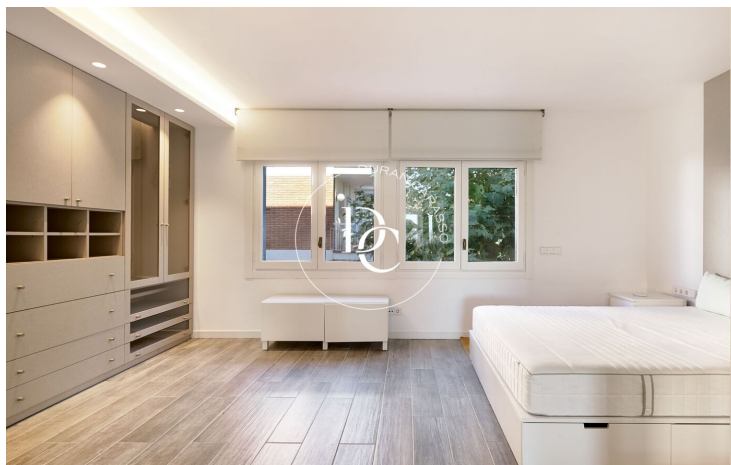
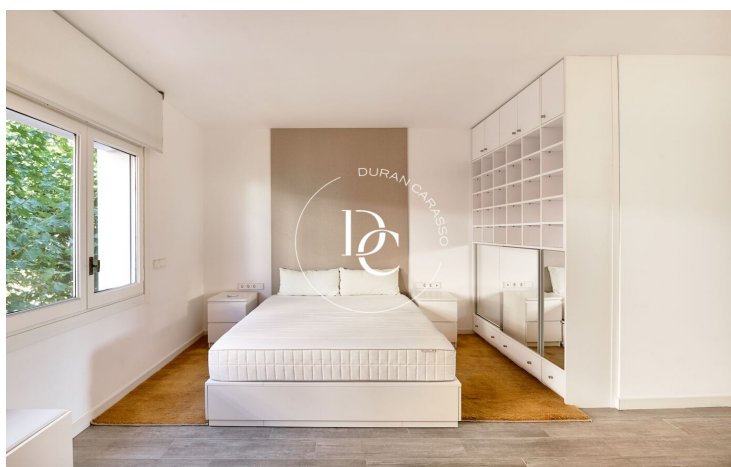
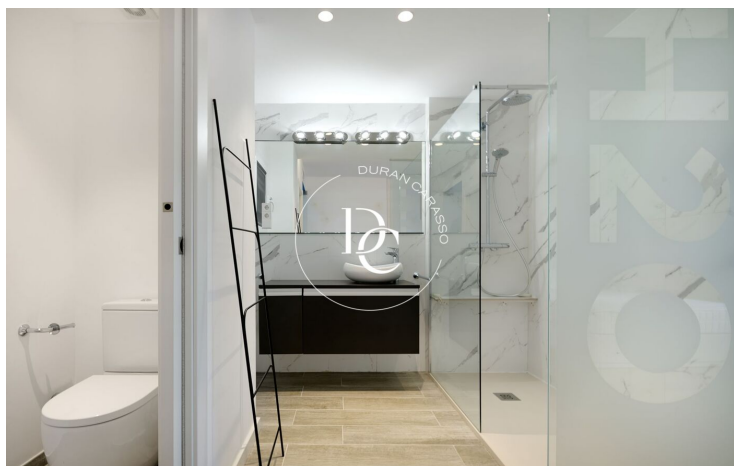
Le salon-salle à manger est un véritable luxe : spacieux, lumineux et avec un accès direct à une impressionnante terrasse où les vues sur la mer vous couperont le souffle. De là, vous aurez une vue panoramique ininterrompue sur le bleu méditerranéen, idéale pour vous détendre, profiter des couchers de soleil ou divertir vos invités dans un cadre unique.

La suite principale, également rénovée, dispose d'un spacieux dressing, conçu pour maximiser le confort et la fonctionnalité. La salle de bains, au design avant-gardiste et avec des finitions de première qualité, devient votre propre sanctuaire de bien-être.

Ce bâtiment exclusif offre également une magnifique zone jardinée, une piscine communautaire pour profiter du beau temps dans un environnement privé et calme, ainsi qu'un service de conciergerie qui garantit attention et sécurité. Et pour couronner le tout, une place de parking est incluse dans le prix, assurant votre confort.

Vivez là où vous méritez de vivre avec Duran Carasso !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.