



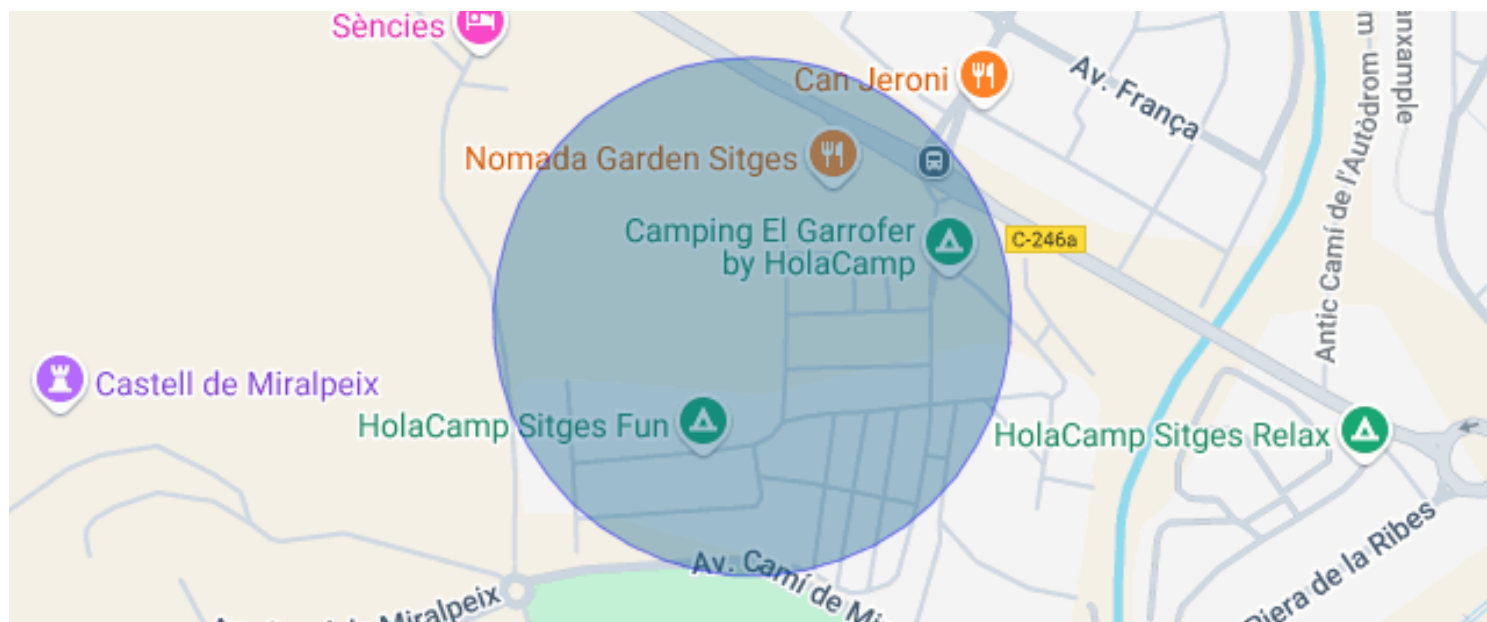
## GRAND VILLA ACQUAMARINA EN VENTA EN CAN GIRONA

Can Girona / Sitges

### PRIX À CONSULTER

Sur. construite	1.684 m <sup>2</sup>
Sur. utile	1.382 m <sup>2</sup>
Chambres	8
Salles de bain	8
Classement énergétique	G
Cote d'émission	G

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| ✓ Piscine       | ✓ Air conditionné |
| ✓ Chauffage     | ✓ Vues mer        |
| ✓ Vues montagne | ✓ Jardin          |
| ✓ Cheminée      | ✓ Sécurité        |
| ✓ Gym           | ✓ Parking         |
| ✓ Terrasse      | ✓ Balcon          |



## Can Girona / Sitges

Bienvenue à Grand Villa Acquamarina, l'incarnation de la vie de luxe à Sitges, Barcelone. Cette incroyable villa méditerranéenne est un véritable bijou qui capte l'essence de la mer avec les nombreux éléments aquatiques qui entourent et définissent la propriété. Préparez-vous à vous plonger dans un monde de beauté sereine tout en profitant des vues panoramiques époustouflantes sur la mer Méditerranée scintillante qui vous accueillent à chaque coin de cette magnifique résidence.

Conçue par le prestigieux cabinet d'architectes MBM ARQUITECTES, la Grand Villa Acquamarina est un chef-d'œuvre d'architecture d'une superficie construite de 2051,82m<sup>2</sup> et de 732,29m<sup>2</sup> de terrasses. Avec une combinaison de techniques de construction modernes et de matériaux de pointe, la villa parvient à fusionner harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. Ses caractéristiques comprennent une architecture circulaire, de hauts plafonds, de grandes baies vitrées et de vastes espaces paysagers qui maximisent l'entrée de la lumière naturelle et offrent des vues inoubliables. Avec ses espaces de divertissement et de loisirs, ses terrasses, sa végétation tropicale et ses cascades dans toute la propriété, la villa crée un oasis de détente et de plaisir.

En entrant dans la villa, vous serez accueillis par un vaste hall d'entrée avec un jardin zen tranquille et une cascade enveloppante qui invitent à la sérénité et à la contemplation. Découvrez un pavillon japonais au-dessus d'un jardin suspendu et d'une cascade, un espace unique pour la réflexion. La bibliothèque, entourée d'une végétation luxuriante et accompagnée des sons apaisants d'une cascade, offre un environnement paisible pour accueillir les invités, profiter d'un bon livre ou l'utiliser comme bureau calme.

La Grand Villa Acquamarina dispose de dix suites, chacune avec des caractéristiques uniques allant de vues imprenables à des commodités luxueuses. La villa propose également quinze salles de bains minutieusement conçues. Profitez de la charmante terrasse, parfaitement située pour saluer le lever du soleil. Pendant l'été, une brise marine rafraîchissante enveloppe l'atmosphère.

Pour une relaxation totale, la villa dispose d'un espace paisible au bord d'un lac au sommet d'une grande cascade, offrant paix et vues imprenables. De plus, une terrasse avec barbecue et un espace au bord du lac équipé d'un grill, d'un four à pizza, d'un fumoir, d'une plaque teppanyaki et d'une cuisine wok vous offrent des options pour profiter des repas en plein air. Plongez dans le luxe dans l'espace de la piscine privée, comprenant une piscine chauffée de 20 mètres qui déborde dans une piscine plus petite, un jacuzzi et une piscine d'eau froide. De plus, un solarium sur le toit avec vue sur la mer offre un accès direct depuis la piscine, afin que vous puissiez profiter du soleil méditerranéen.

Les espaces de divertissement à Acquamarina sont inégalés. Un club privé entièrement équipé au rez-de-chaussée offre une expérience vibrante avec des tables de billard, des lasers, des lumières, une machine à fumée, une télévision grand écran, une cheminée, un jardin zen et un bar avec cuisine. Sur la terrasse, une magnifique cascade de 15 mètres de hauteur crée une expérience captivante. Profitez d'une expérience cinématographique dans la salle de cinéma, équipée d'une technologie d'insonorisation de pointe, d'un écran expansif et de haut-parleurs stratégiquement placés.

La salle de sport et le spa de la Grand Villa Acquamarina dépassent les attentes les plus exigeantes. Équipés d'un sauna finlandais, d'un bain turc, de vestiaires et d'une large sélection d'équipements d'exercice professionnels, ils offrent un sanctuaire pour le bien-être. Les baies vitrées s'ouvrent pour révéler une vue imprenable sur la mer, créant une expérience revigorante.

Acquamarina est une maison intelligente qui allie sophistication et confort. Avec une intégration parfaite de la technologie de pointe dans la vie quotidienne, vous pouvez facilement contrôler diverses fonctions depuis votre téléphone. Des portes à détection de mouvement, des systèmes d'éclairage automatisés et un système de sécurité complet 24 heures sur 24 offrent confort, sécurité et efficacité énergétique.

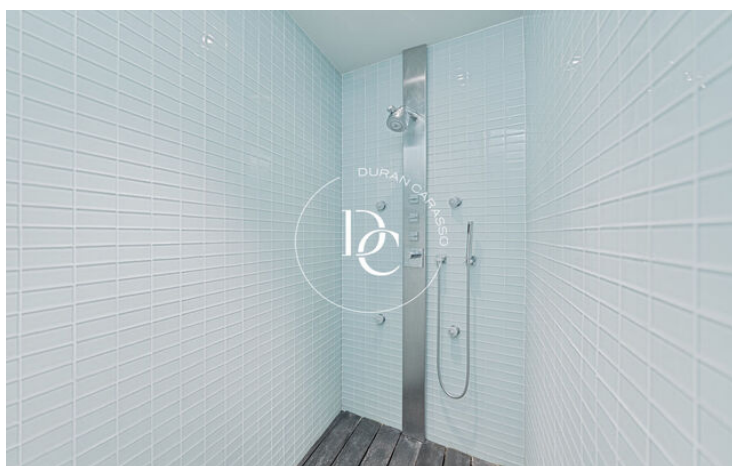
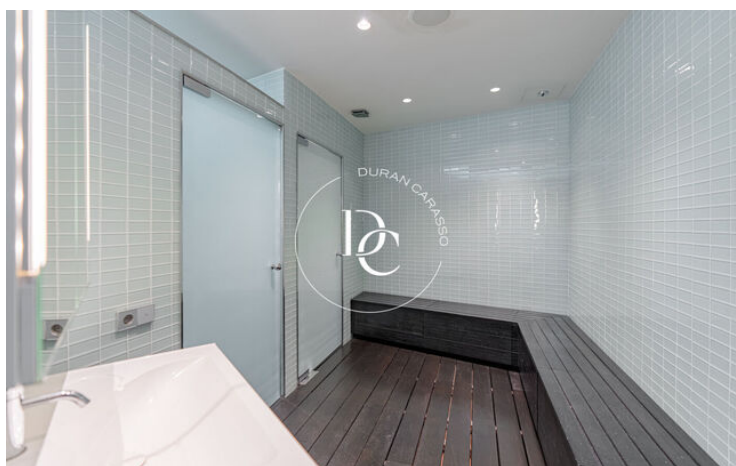
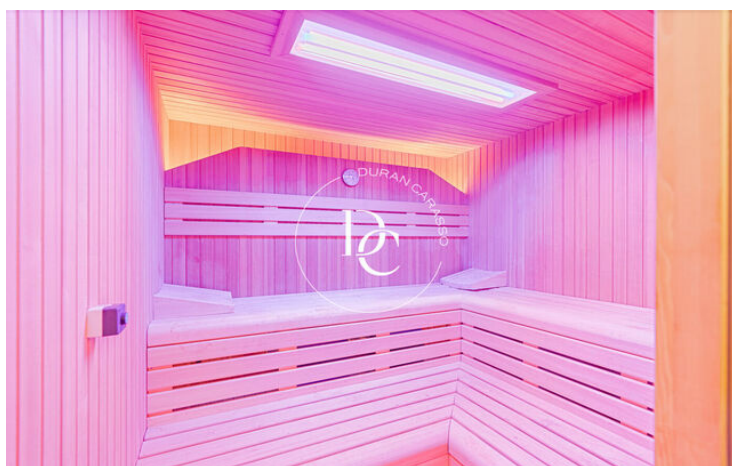
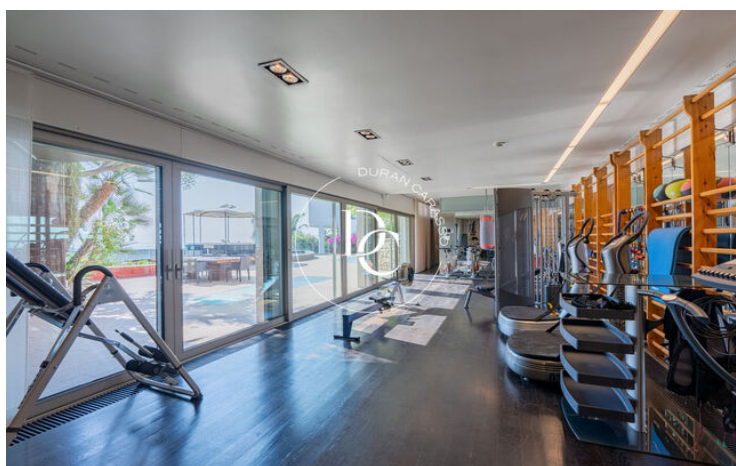
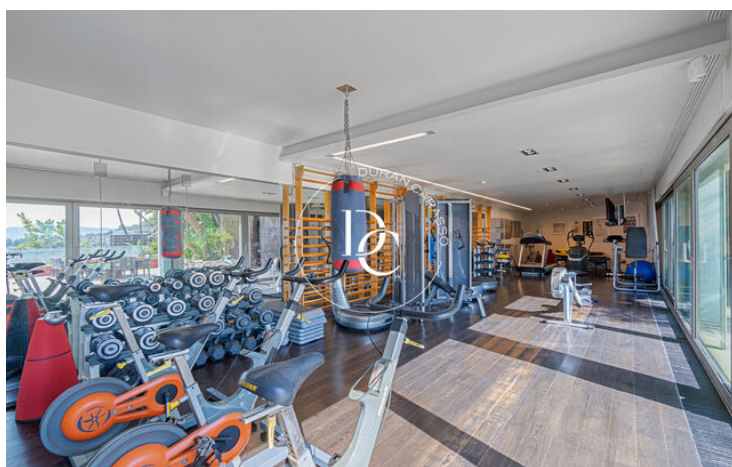
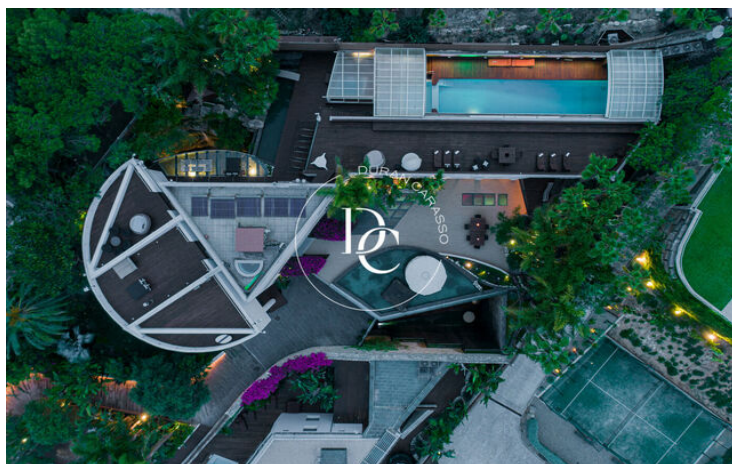
Pour le confort de ses invités, la villa dispose d'un grand parking intérieur pouvant accueillir onze véhicules, d'une cave à vin, d'une buanderie entièrement équipée et d'une zone de service indépendante.

Située dans l'exclusif quartier résidentiel de Can Girona, la Grand Villa Acquamarina offre un emplacement incomparable. Entourée par la nature, un club de golf privé, un hôtel cinq étoiles et des plages immaculées, cette villa de luxe offre un refuge exceptionnel. De plus, sa proximité avec Sitges et les écoles internationales privées complète ses caractéristiques exceptionnelles.

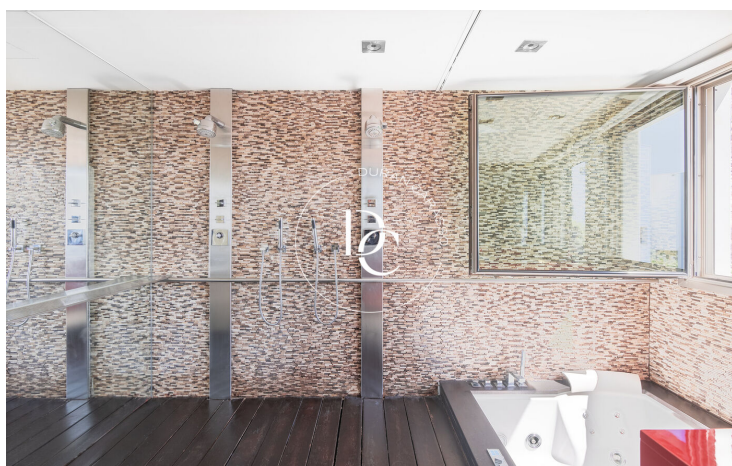
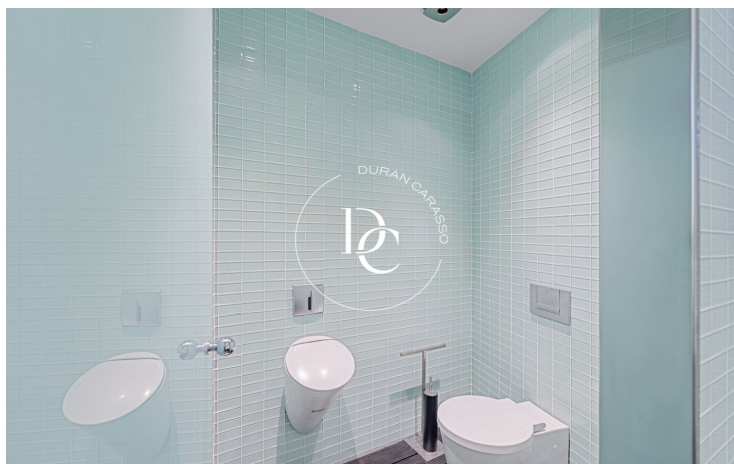
Sitges, connue sous le nom de "Costa Dorada", est une élégante ville balnéaire proche de Barcelone, célèbre pour sa gastronomie, ses boutiques, sa vie nocturne et sa culture locale. Avec son architecture charmante, ses rues étroites et la région viticole D.O. Penedès à l'horizon, Sitges offre un charme et une sophistication uniques. De plus, ayant reçu le label bleu pour la propreté de ses eaux, elle jouit d'un climat doux avec plus de 300 jours de soleil par an, ce qui en fait un paradis pour les amateurs de navigation, de golf, de randonnée et d'équitation. De plus, sa proximité avec Barcelone et son aéroport international la rend encore plus attrayante.

Grand Villa Acquamarina est sans aucun doute la résidence la plus exclusive de Sitges et un véritable paradis qui connecte le luxe, la mer et la nature de manière unique.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.