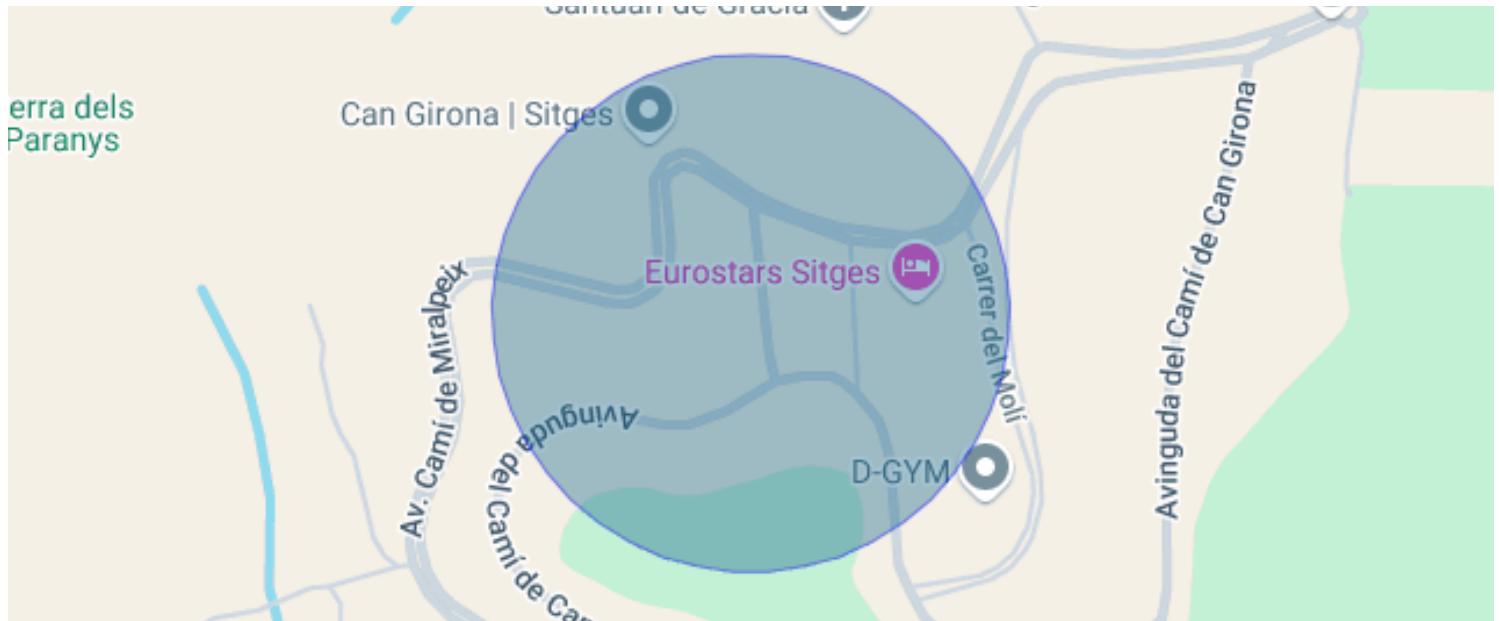




## PROJET DE MAISON À VENDRE À CAN GIRONA

Can Girona / Sitges

<b>Prix</b>	<b>1.800.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	357 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	286 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Parking
Chambres	5	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	4	✓ Armoires	
Terrain	1.219 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	72.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	C		
Émissions	14.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2023		



## Can Girona / Sitges

Prix ??du terrain 900.000 ?.Prix ??avec projet maison 2 100 000 ?.

Duran Carasso présente cette parcelle dans l'une des urbanisations les plus exclusives de Sitges, Can Girona. Situé en face du Terramar Golf Club.

Can Girona est surveillé 24h / 24, dispose d'un hôtel 5 étoiles situé dans la même urbanisation et est entouré de nature et de vues imprenables.

C'est un terrain d'une superficie de 1219m2 et avec peu d'inclinaison qui est idéal pour commencer à construire.

Le projet de maison se compose de 3 étages, le sous-sol avec garage, salle polyvalente, débarras et salle des machines.

Au premier étage, nous trouvons un grand salon avec kitchenette, galerie, une salle de bain complète pour les invités et la suite présidentielle avec dressing et salle de bain complète.

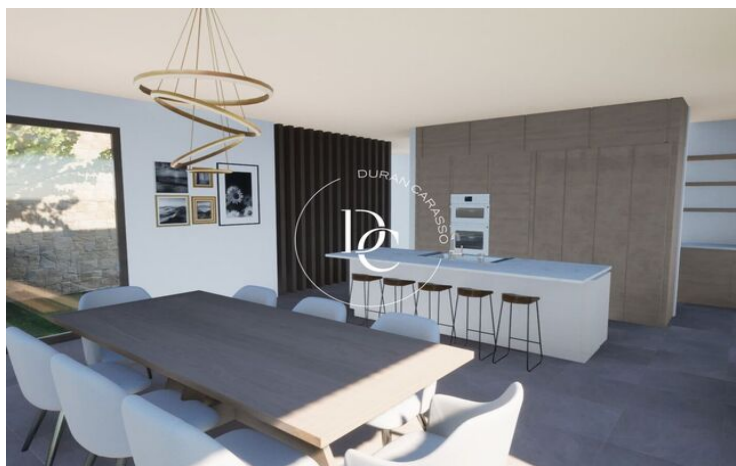
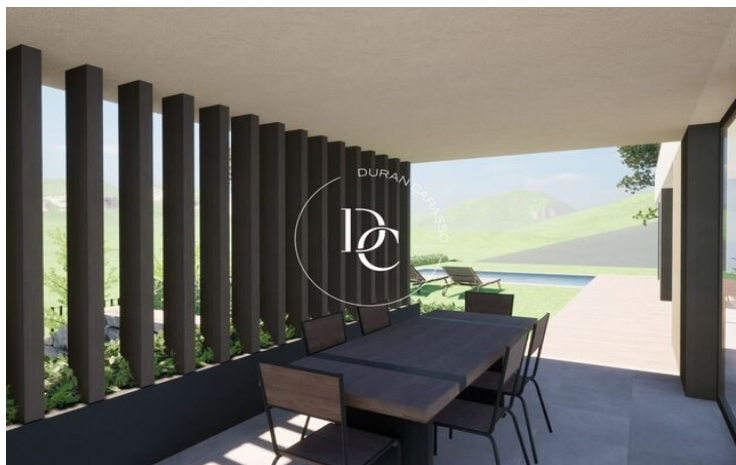
Le deuxième étage est destiné à la zone nuit.

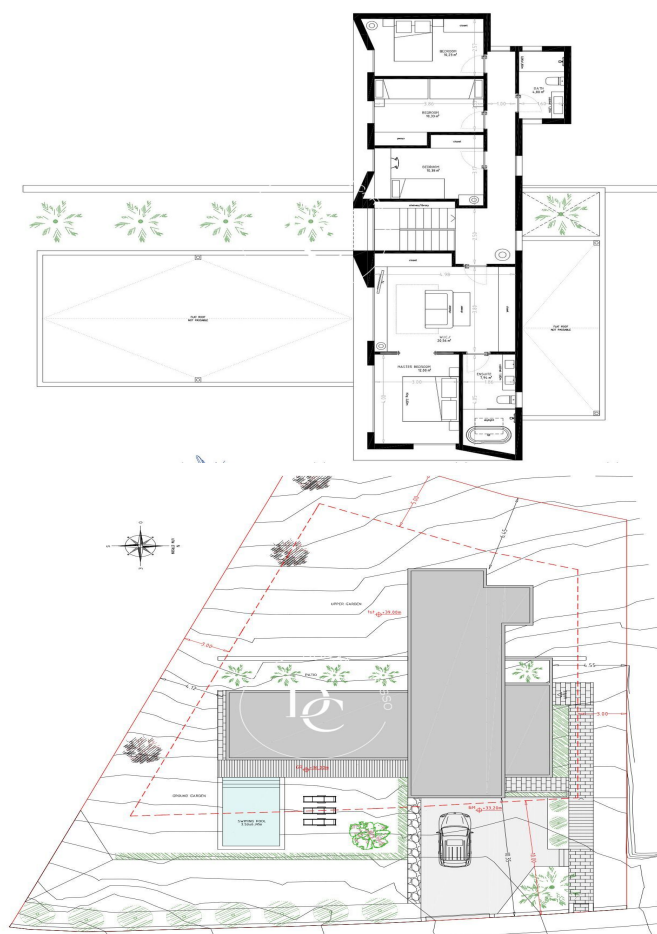
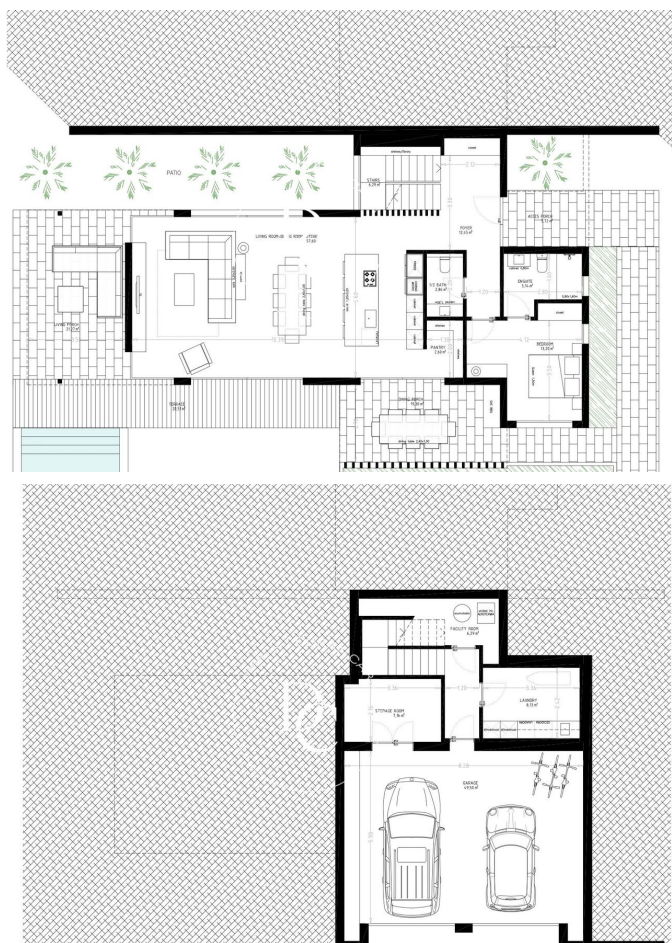
Il se compose de 4 chambres doubles dont une suite avec dressing, salle de bain et accès à une terrasse. Les 3 autres chambres partagent une salle de bain et ont accès à une autre terrasse.

Dans le jardin, nous avons une piscine privée.

Ne manquez pas l'occasion de construire la maison de vos rêves.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.