

## MAISON SPECTACULAIRE À CAN GIRONA

Can Girona / Sitges

<b>Prix</b>	<b>2.575.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	513 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	395 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	4	✓ Ascenseur	✓ Sécurité
Salles de bain	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Terrain	1.426 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	68.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	B		
Émissions	12.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2019		



## Can Girona / Sitges

Cette maison construite en 2019 est située dans l'urbanisation Can Girona, un quartier résidentiel de luxe situé à quelques mètres de la mer. Fabriqué par "XNF Arquitectes", où ils définissent eux-mêmes la maison comme une maison enracinée dans la terre, car la durabilité a joué un rôle important dans sa conception.

L'eau de pluie est collectée dans des réservoirs, le soleil est capté avec des plaques absorbantes. L'air extérieur traverse l'intérieur du nord au sud et d'est en ouest. Un patio ouvert contrôle la température. La piscine est une fenêtre et un mécanisme pour refroidir l'environnement.

La maison, qui a 466 m<sup>2</sup> construits et 395 m<sup>2</sup> utiles, est répartie sur deux étages et un sous-sol, où se trouve le parking, avec de la place pour 4 véhicules, un débarras, une buanderie et des salles des machines. Il dispose d'un ascenseur à tous les étages.

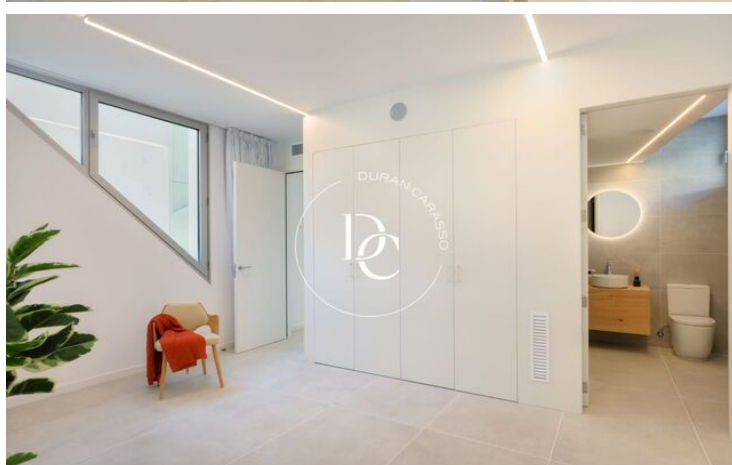
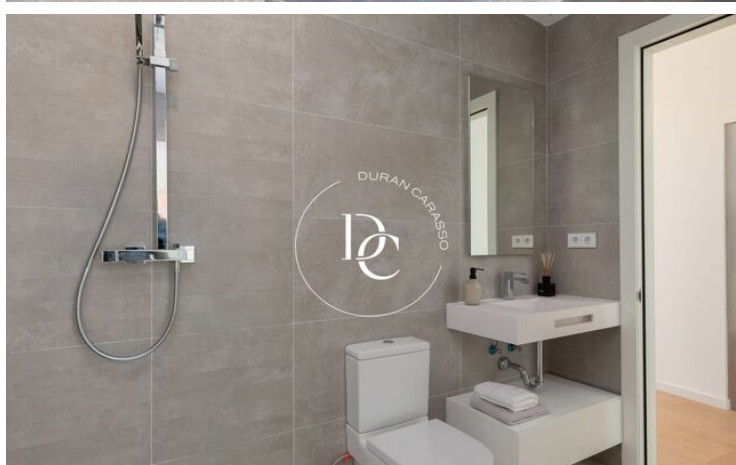
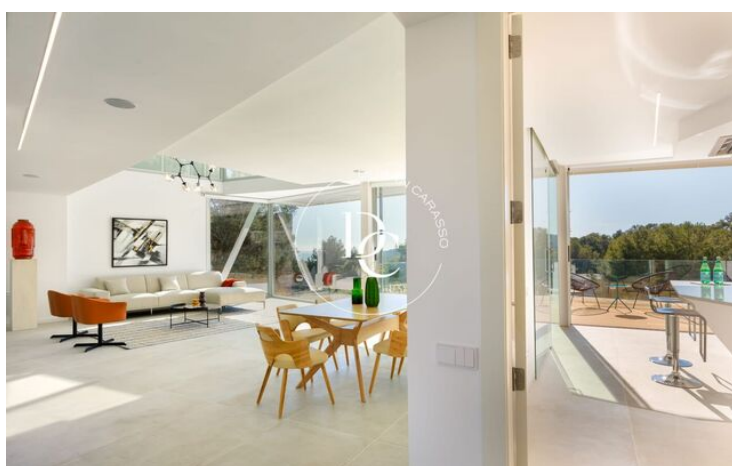
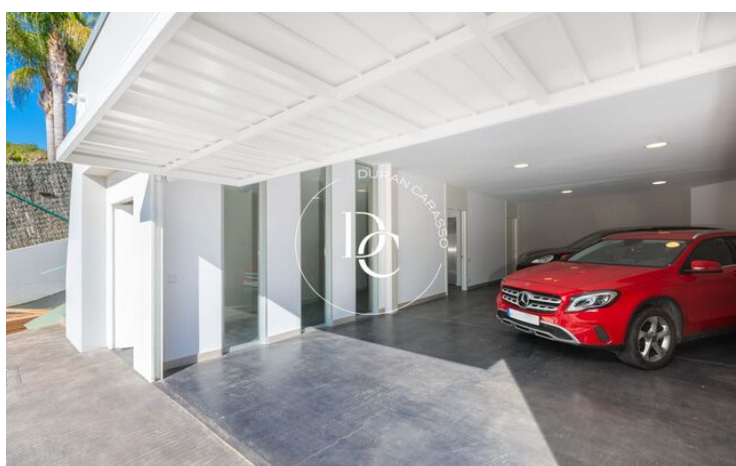
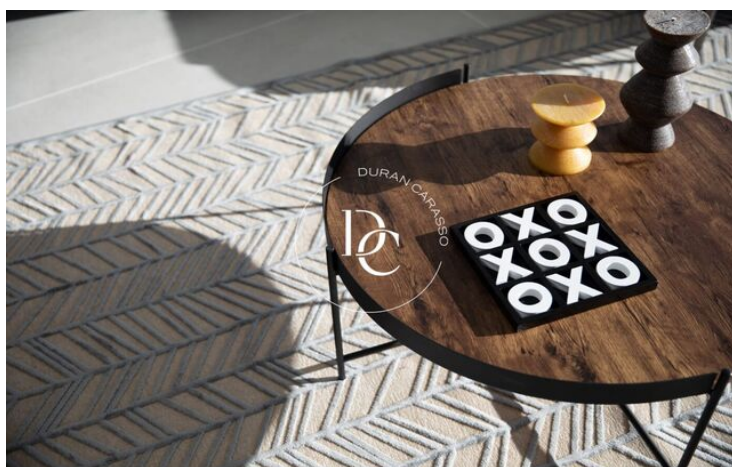
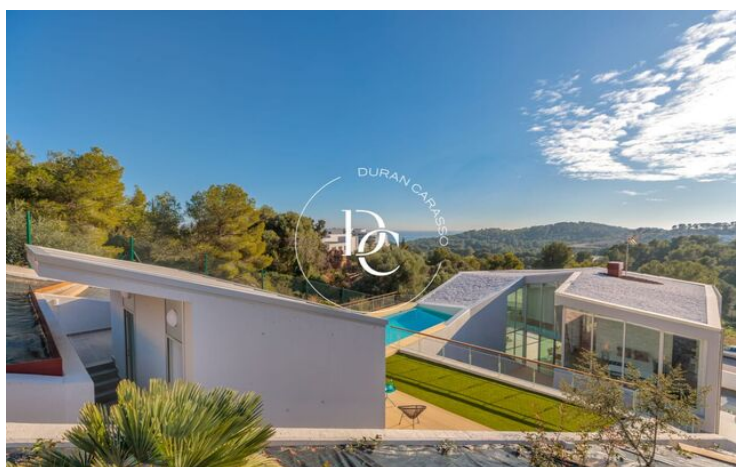
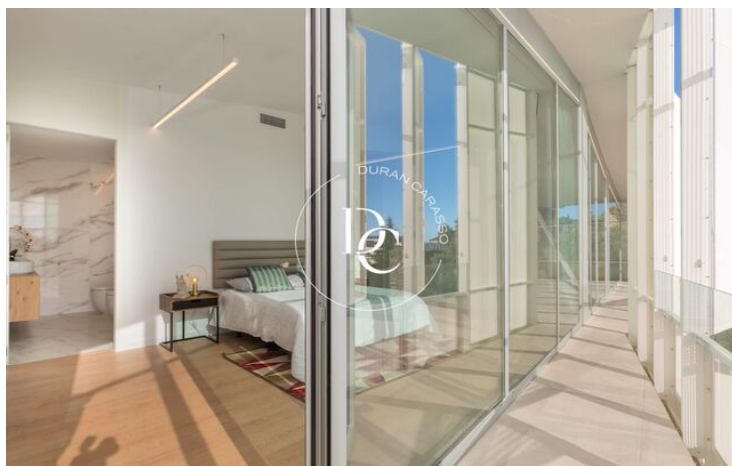
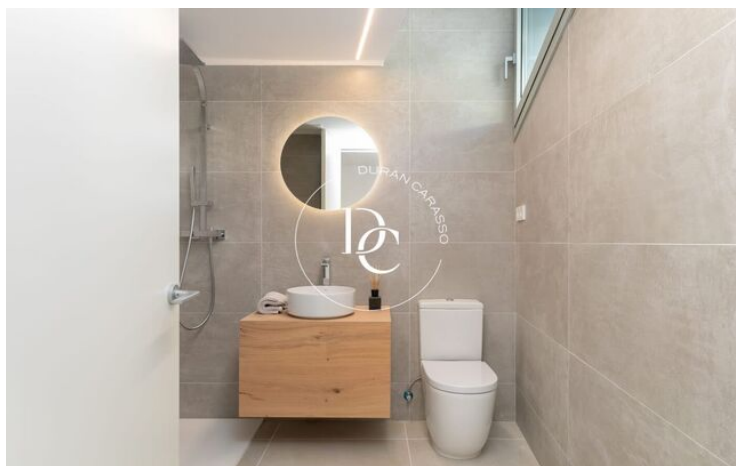
Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon d'environ 80 m<sup>2</sup>, avec la cuisine ouverte mais avec une porte coulissante qui l'isole, avec accès à une grande terrasse avec vue sur la mer et la forêt.

Il dispose de 4 chambres doubles, dont 3 avec salle de bains privative.

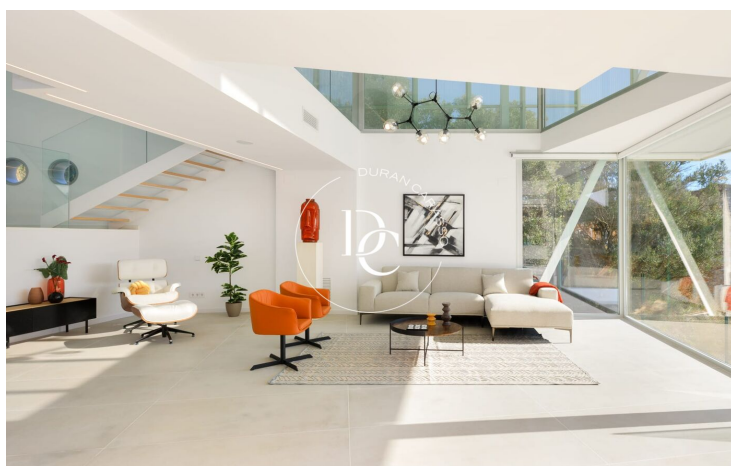
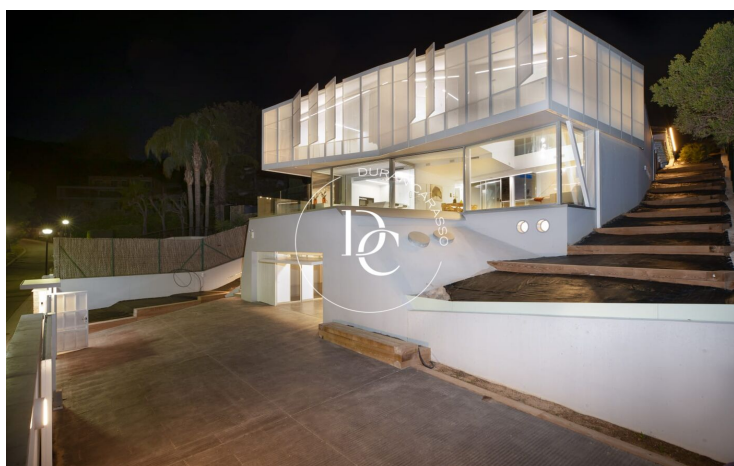
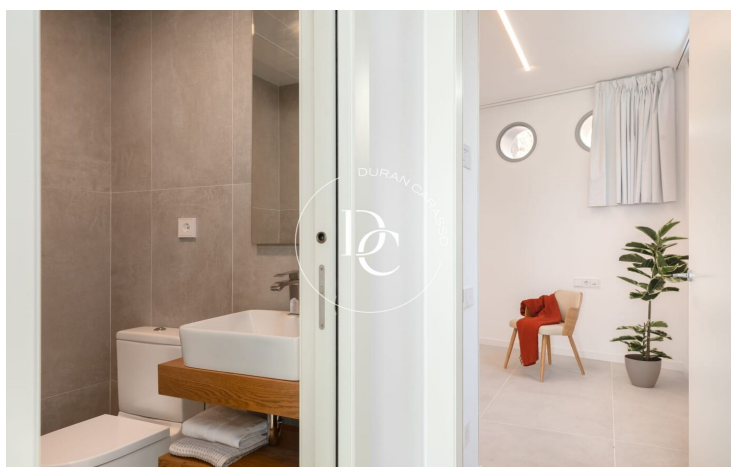
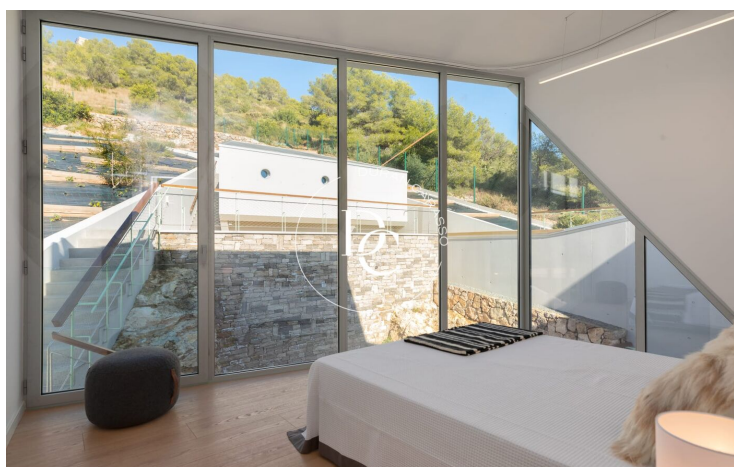
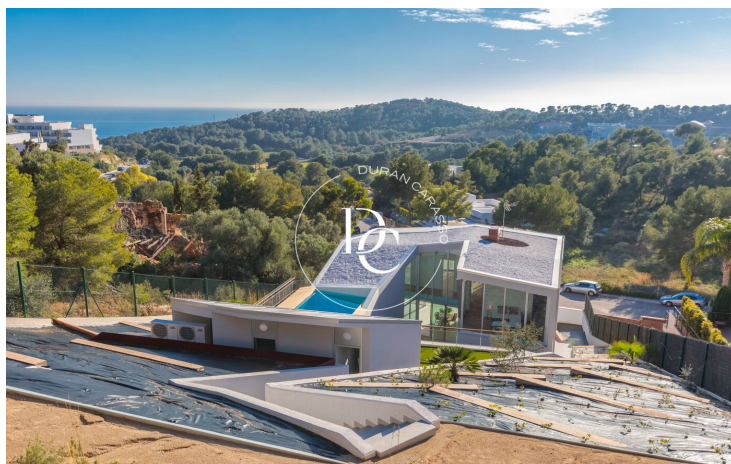
Toutes les pièces sont extérieures et très lumineuses, le sol est en chêne naturel avec une large latte et grès, selon la pièce.

Il dispose d'une piscine entourée de jardins, visibles depuis le salon. Il dispose également d'un dressing et d'une salle de bain pour la piscine. Chauffage et climatisation par aérothermie et chauffage au sol, armoires encastrées, musique d'ambiance, alarme et domotique. La maison est située à 5 minutes du centre de Sitges, très proche de la gare routière, du Terramar Golf Club, des écoles internationales et nationales, des gymnases, etc.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.