



## APPARTEMENT À VENDRE DANS LE QUARTIER DE CAN PEI, SITGES

Can Pei / Sitges

<b>Prix</b>	<b>425.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	132 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Jardin
Sur. utile	90 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Parking
Chambres	3	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	2	✓ Dehors	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	174.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	36.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2003		
Sol	1		



## Can Pei / Sitges

Duran Carasso a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement situé dans le quartier résidentiel exclusif de Can Pei à Sitges.

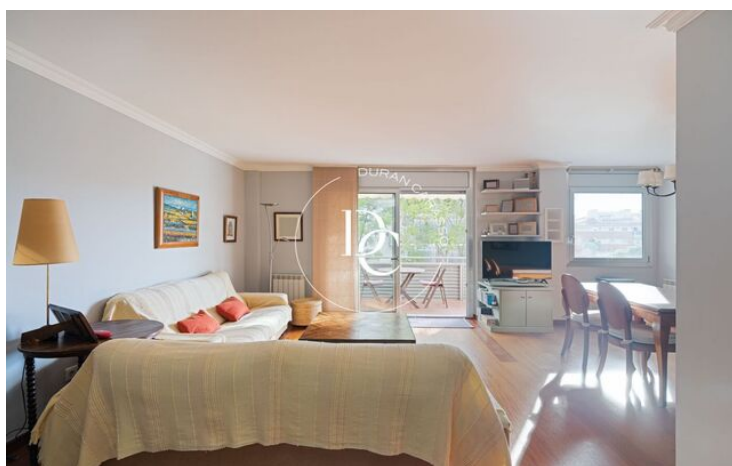
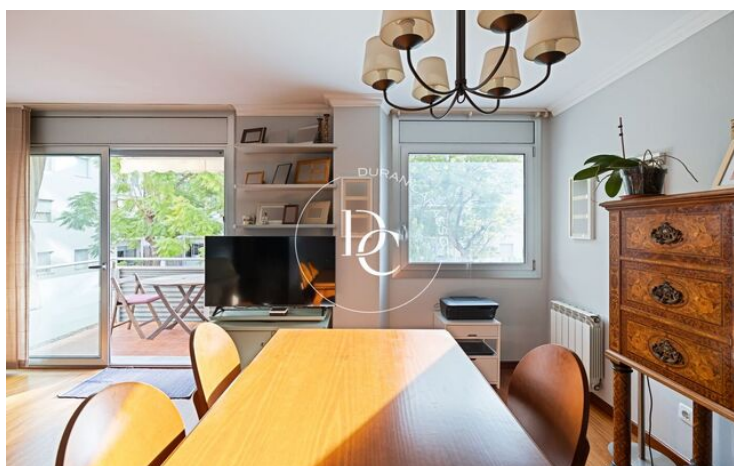
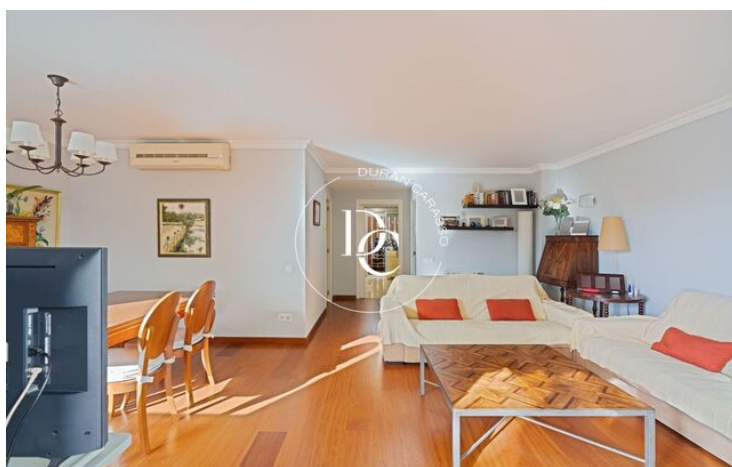
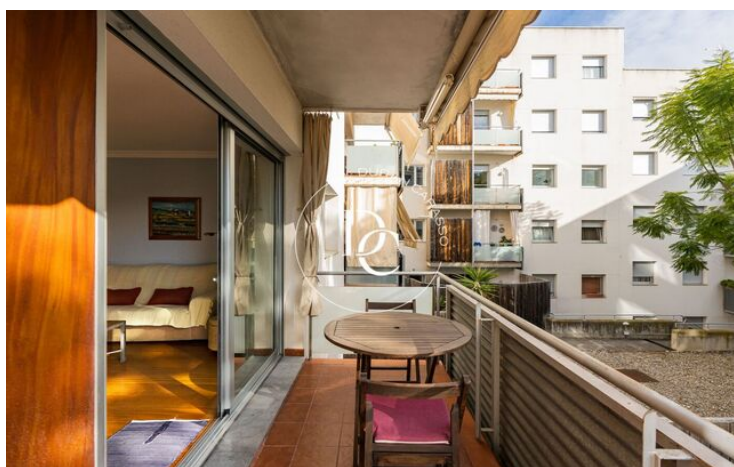
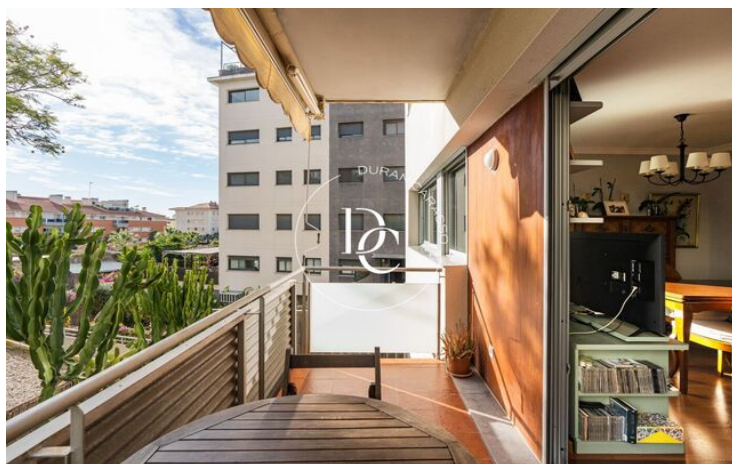
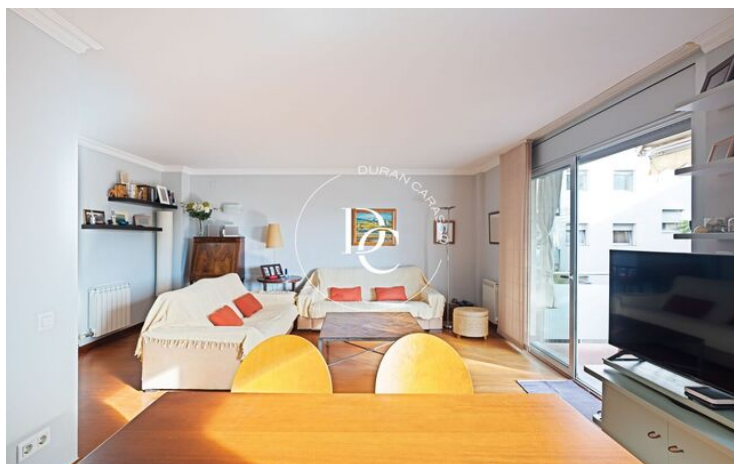
En entrant, vous serez accueillis par un hall chaleureux qui vous mènera à un séjour spacieux et lumineux avec accès à une terrasse offrant une vue dégagée. La cuisine indépendante entièrement équipée comprend une sortie pratique vers la buanderie.

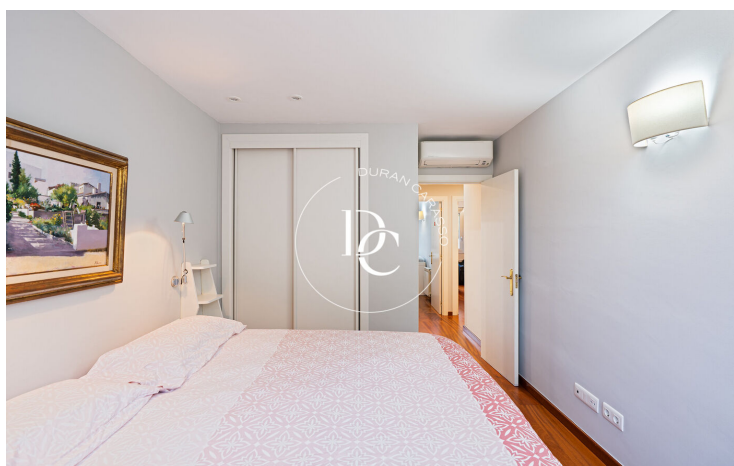
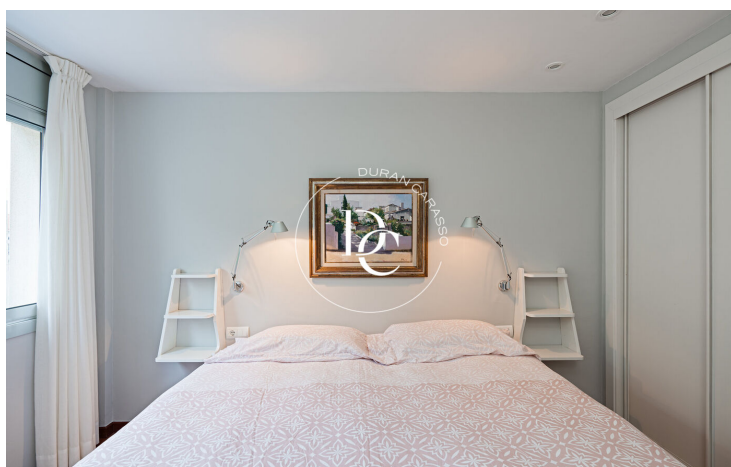
Cet appartement exceptionnel dispose de trois pièces, toutes extérieures, créant un environnement plein de lumière et d'espace. Deux des chambres sont doubles, tandis que la troisième est simple. Les deux salles de bain complètes, l'une avec baignoire et l'autre avec douche, assurent confort et fonctionnalité.

La propriété se distingue par des détails de haute qualité, comme son parquet en bois naturel, sa menuiserie intérieure en aluminium avec double vitrage, ses stores électriques et son système de climatisation. Orienté plein sud, vous profiterez du soleil et des vues dégagées qui contribuent à créer un environnement lumineux et agréable. De plus, il comprend une place de parking et un ascenseur dans l'immeuble.

L'emplacement privilégié de cette propriété se distingue par sa proximité avec le centre de Sitges et ses plages, ainsi que par les écoles, les transports et les commerces.

Vivez là où vous méritez de vivre !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.