



## APPARTEMENT DE 137 M2 À VENDRE À CAN PEI, SITGES

Can Pei / Sitges

<b>Prix</b>	<b>440.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Ascenseur
Sur. construite	135 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Sur. utile	87 m <sup>2</sup>	✓ Balcon	✓ Armoires
Chambres	3	✓ Dehors	
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	155.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	32.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2003		
Sol	2		



## Can Pei / Sitges

Durán Carasso présente cet appartement spacieux, lumineux et très pratique orienté sud situé dans le quartier résidentiel exclusif de Can Pei, Sitges.

La propriété se compose de 135m<sup>2</sup> dont 93m<sup>2</sup> utiles et sont répartis en : grand salon, cuisine, 3 chambres doubles complètement extérieures et 2 salles de bain complètes.

En entrant dans la maison, nous trouvons un hall généreux qui mène à un spacieux salon-salle à manger avec accès à une petite terrasse avec vue dégagée sur un jardin intérieur commun.

La cuisine est de type bureau indépendante, avec accès à un balcon exposé nord et accès à l'espace d'eau pour un lave-linge et un sèche-linge.

Dans la zone nuit, nous trouvons 2 salles de bain doubles complètes avec douche et trois chambres doubles, toutes extérieures et avec placards intégrés. L'une des chambres doubles est de type suite et très généreuse en mètres.

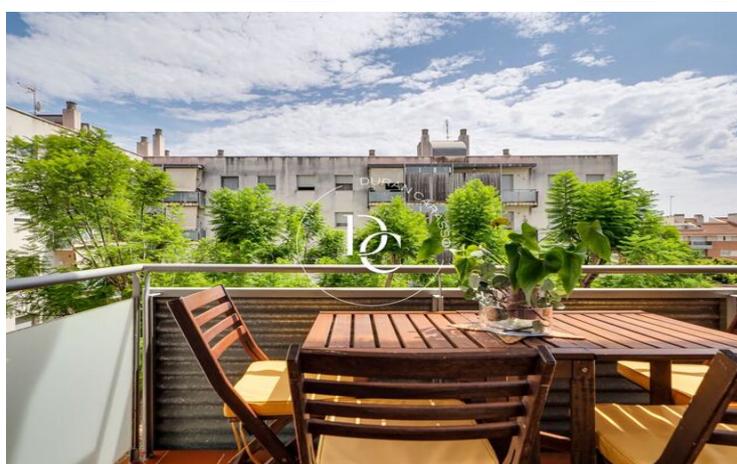
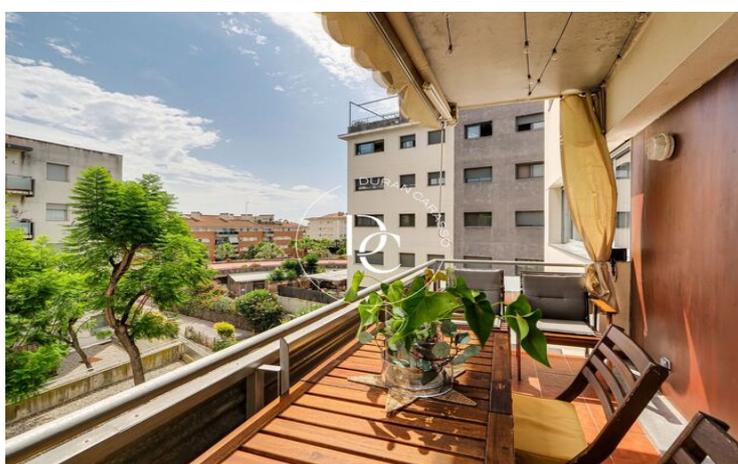
La maison a été entièrement rénovée presque entièrement en 2022 et dispose de menuiseries en aluminium dans toute la propriété, de parquet de type wengé, de chauffage au gaz naturel, de ventilateurs de plafond silencieux de type bois dans le salon et les chambres et de lumières LED sur les toits.

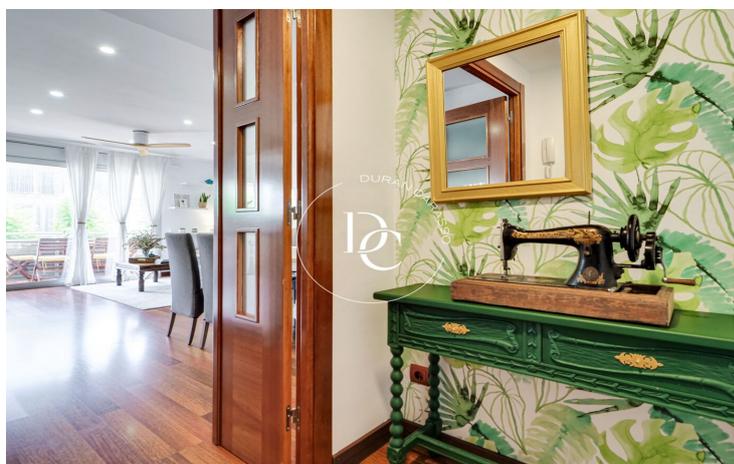
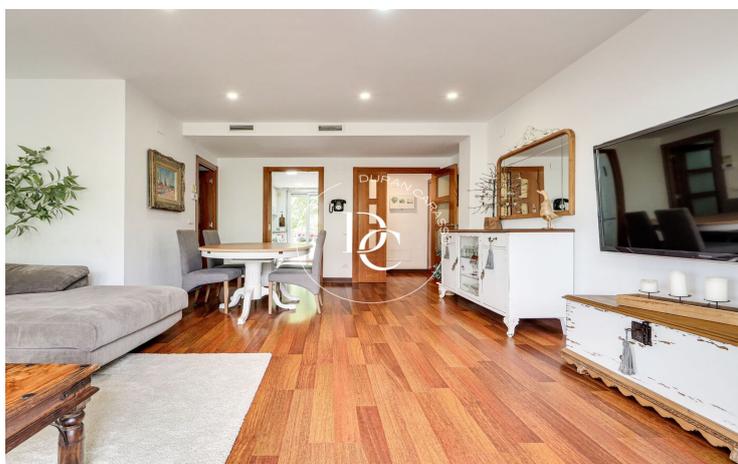
Comprend une place de parking et un ascenseur dans l'immeuble.

Can Pei est l'un des quartiers les plus calmes de Sitges, à proximité du centre-ville et de la plage. Dans la même zone se trouvent des services de restauration, des écoles et des bus très bien desservis.

C'est une occasion unique de vivre et de profiter de Sitges.

Vivez là où vous méritez de vivre !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.