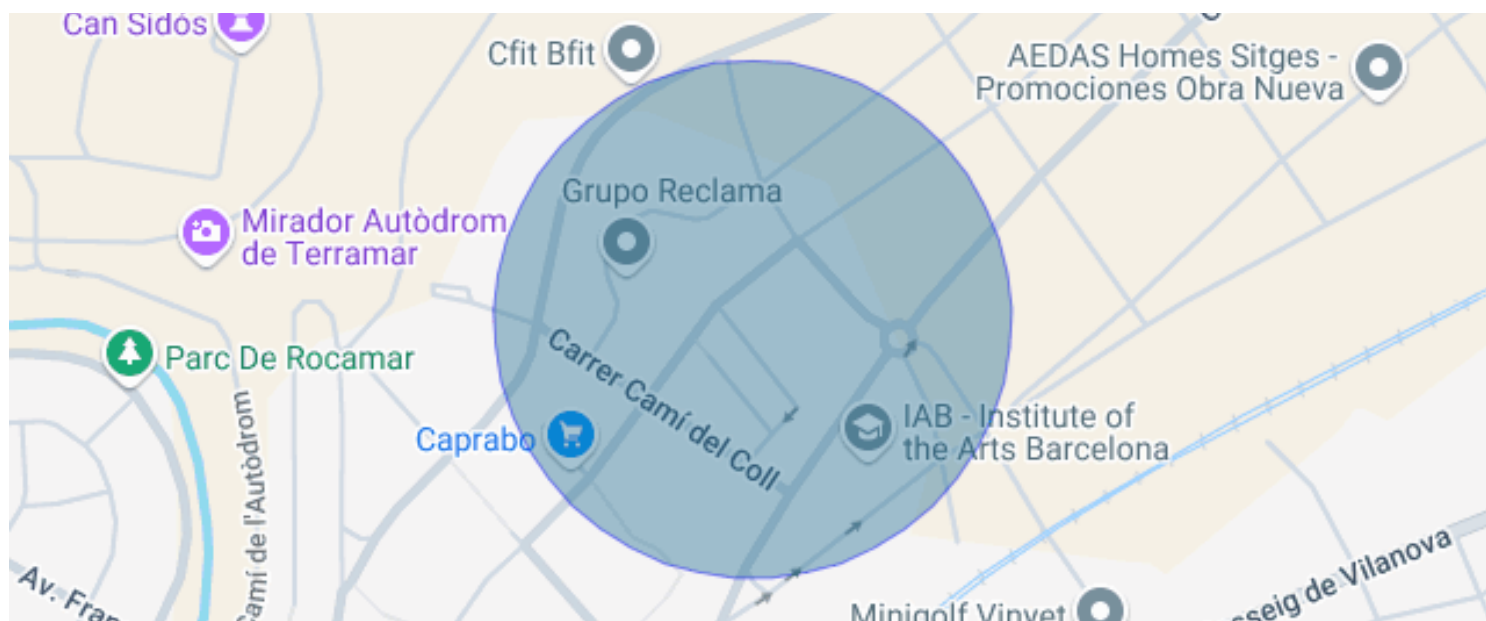




## BEAU DUPLEX AU REZ-DE-CHAUSSÉE À VENDRE À CAN PEI, SITGES.

Can Pei / Sitges

|                        |                    |                         |             |
|------------------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| <b>Prix</b>            | <b>660.000 €</b>   | ✓ Air conditionné       | ✓ Chauffage |
| Sur. construite        | 168 m <sup>2</sup> | ✓ Vues                  | ✓ Jardin    |
| Sur. utile             | 140 m <sup>2</sup> | ✓ Cave                  | ✓ Parking   |
| Chambres               | 4                  | ✓ Terrasse              | ✓ Armoires  |
| Salles de bain         | 2                  | ✓ Piscine communautaire |             |
| Classement énergétique | En suspens         |                         |             |
| Cote d'émission        | En suspens         |                         |             |
| Année de construction  | 1998               |                         |             |
| Sol                    | bj                 |                         |             |



## Can Pei / Sitges

Dans le beau et calme quartier résidentiel de Can Pei, se trouve ce lumineux duplex au rez-de-chaussée. Ce foyer accueillant offre une atmosphère chaleureuse et confortable, idéale pour profiter en famille.

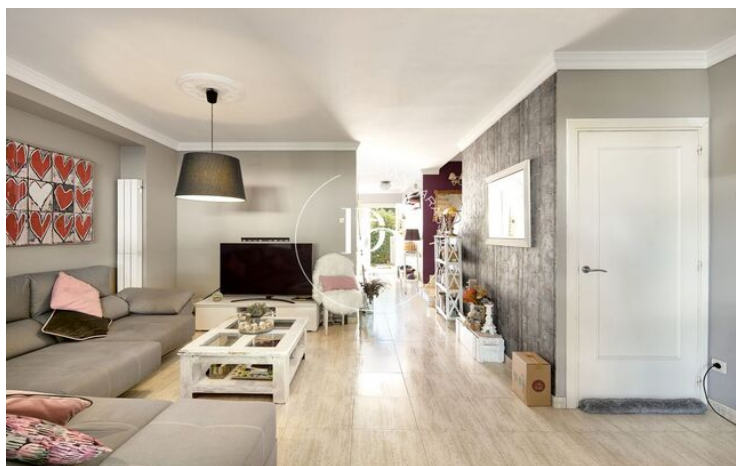
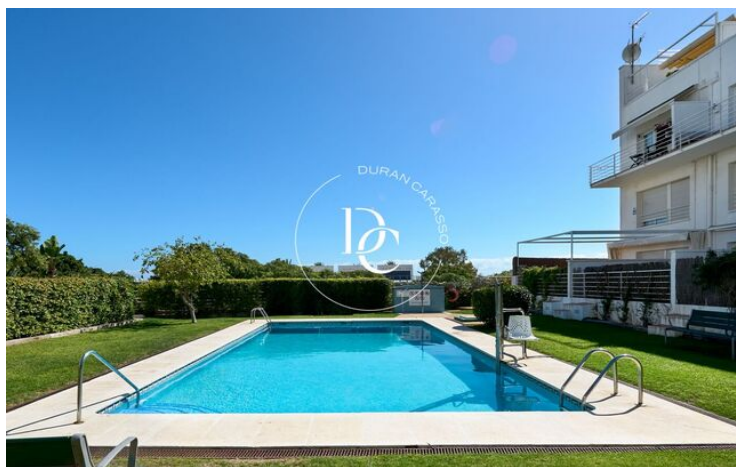
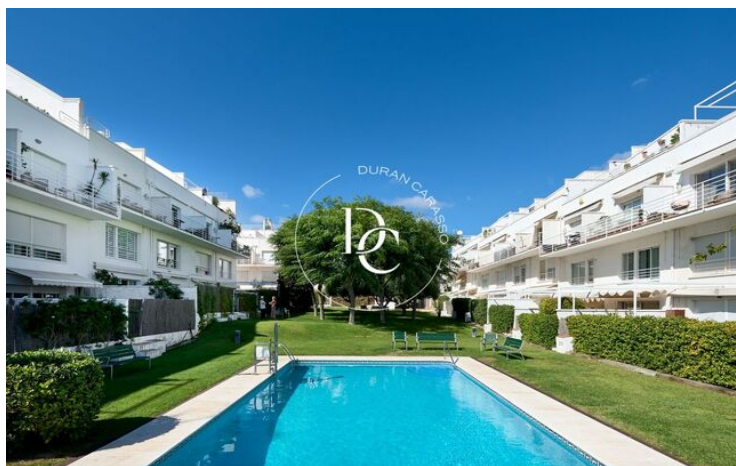
Nous accédons à la propriété par une charmante terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, qui nous accueille et nous invite à passer des moments agréables avec nos proches.

Le rez-de-chaussée dispose d'une jolie cuisine indépendante qui communique avec la terrasse d'entrée, d'une salle de bain complète avec douche et d'un spacieux salon-salle à manger qui donne sur une autre terrasse de la même taille. De cette seconde terrasse, on accède directement à la belle et bien entretenue zone communautaire avec piscine.

En montant au premier étage, nous trouvons la zone nuit, qui comprend 4 chambres, toutes extérieures, permettant à chaque espace de recevoir une abondante lumière naturelle, ainsi qu'une salle de bain complète.

Au sous-sol, nous trouvons un garage de type box qui a été ingénieusement divisé en deux zones. L'une d'elles est destinée à un espace d'études et de loisirs, tandis que l'autre est utilisée comme débarras, offrant un espace de rangement supplémentaire pour les vélos et les motos. Cet espace apporte de la polyvalence à la propriété, s'adaptant aux besoins de la famille.

Si vous souhaitez vivre dans un quartier calme près de la mer et de la nature, à proximité d'écoles nationales et internationales, de supermarchés, à 2 minutes de l'arrêt de bus qui vous emmène au centre-ville et à l'aéroport, et à 10 minutes de la plage, ne manquez pas l'occasion de venir découvrir cette propriété.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.