



## MAISON À VENDRE À SANT JUST DESVERN

Centre / Sant Just Desvern

<b>Prix</b>	<b>1.250.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. construite	330 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cheminée
Sur. utile	330 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	3		
Terrain	157 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	181.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	31.00 co/m <sup>2</sup> an		



## Centre / Sant Just Desvern

Duran Carasso présente cette maison très spéciale avec beaucoup d'histoire qui la rend unique, très proche du centre de Sant Just Desvern. Entouré de tous les services essentiels et très bien desservi avec accès à l'entrée de Barcelone et à proximité des écoles nationales et internationales.

Cette maison appartient à un groupe de maisons unifamiliales qui partagent un jardin commun bien entretenu avec piscine. C'était autrefois une église et en 2005, ils ont fait une réforme complète en préservant son essence d'origine, ils ont conservé les hauts plafonds, les fenêtres royales et les rosaces qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Il est composé de sous-sol, rez-de-chaussée, premier étage et jardin indépendant.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un espace extérieur avec plusieurs pièces qui entourent la maison avec un accès direct à la zone communautaire.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall qui mène à une chambre double avec une salle de bain complète et des armoires encastrées. Ensuite, nous avons la cuisine entièrement équipée reliée à une grande salle à manger indépendante qui communique avec un grand salon avec deux espaces de vie, une cheminée classique et de grandes fenêtres principales. Les trois chambres du rez-de-chaussée ont accès au jardin et sont très lumineuses grâce à leur bonne orientation.

Nous montons par ascenseur au premier étage, qui se compose d'une chambre double avec une salle de bain qui a des armoires encastrées et qui est extérieure. A côté, nous avons la suite principale avec une salle de bain complète, des armoires encastrées et un extérieur qui a accès à la bibliothèque de la maison avec accès à la terrasse supérieure.

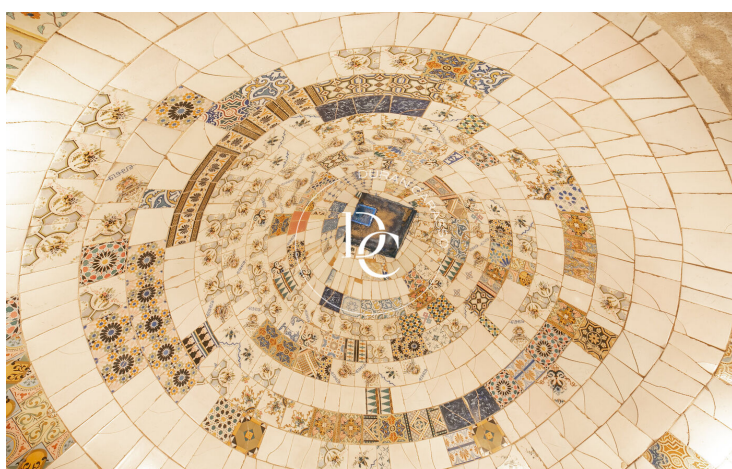
Au sous-sol, nous avons un parking avec une porte automatique indépendante pour deux grandes voitures. Un autre espace de stockage avec armoires, espace eau et double congélateur.

Enfin, mettez en valeur une zone charmante qui a conservé le revêtement mural d'origine où l'on trouve la pièce la plus spéciale de la maison, la cave avec un plafond voûté et un mur de vieux carreaux de céramique.

Sans aucun doute une chambre très confortable où vous pourrez respirer une atmosphère de paix et de tranquillité.

N'arrêtez pas de le visiter, vous allez l'adorer !.  
Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.