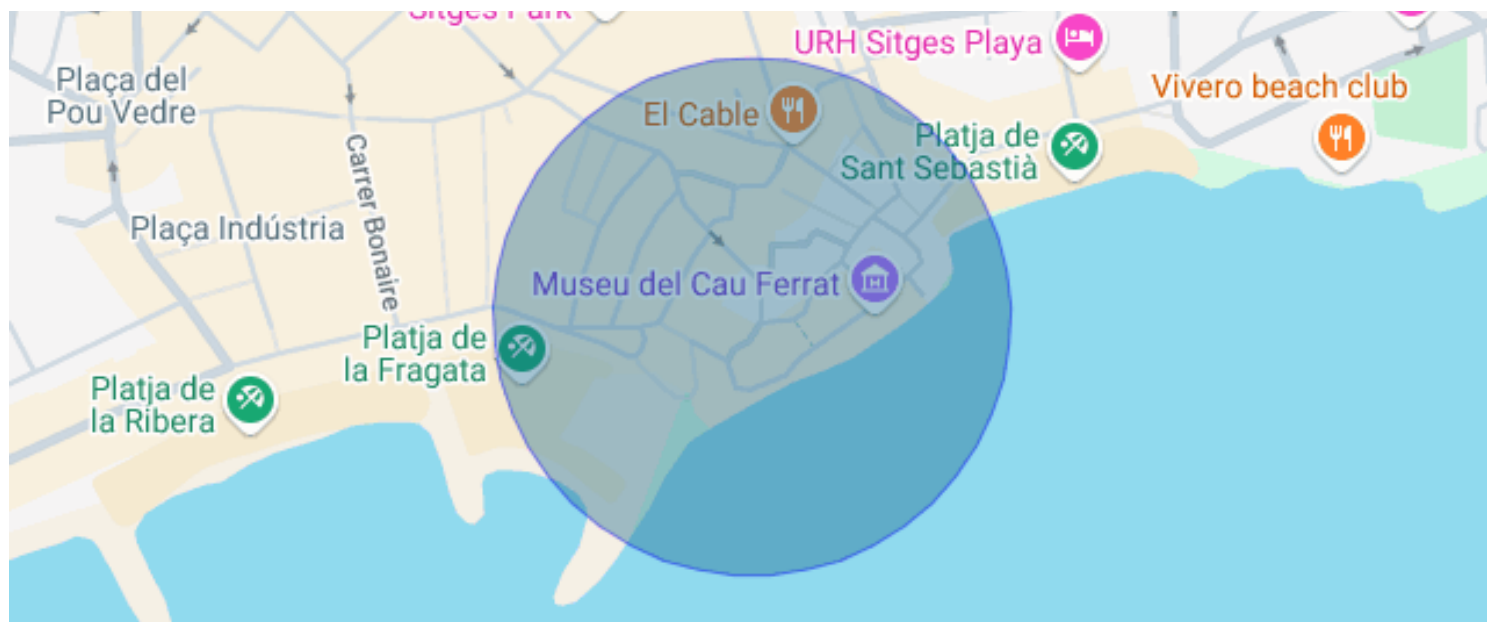




## REZ-DE-CHAUSSÉE À VENDRE AU CENTRE DE SITGES

Centre / Sitges

<b>Prix</b>	<b>325.000 €</b>
Sur. construite	113 m <sup>2</sup>
Sur. utile	94 m <sup>2</sup>
Chambre	1
Salle de bain	1
Classement énergétique	G
Indice de performance énergétique	271.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	F
Émissions	52.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1850
Sol	bj



## Centre / Sitges

Durán Carasso vous présente une pièce unique située dans le centre historique de Sitges, c'est un endroit spécial, l'environnement culturel et la proximité de la mer sont quelques-unes des particularités de la situation de la maison.

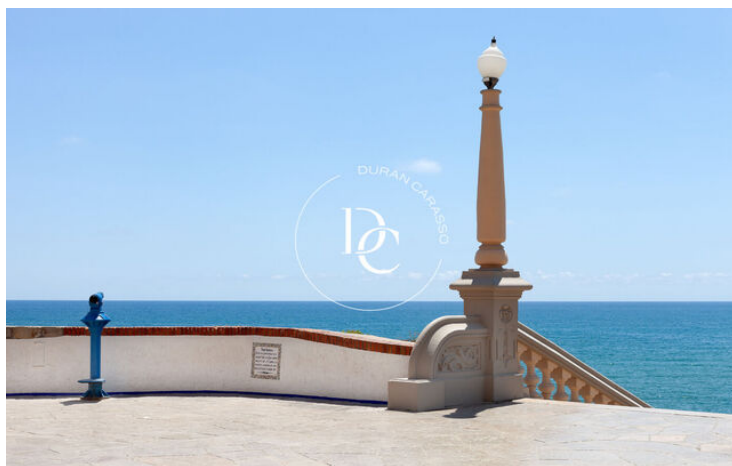
Depuis la place de l'hôtel de ville, vous pouvez marcher jusqu'au Paseo Marítimo, la rue principale sophistiquée, et parcourir les rues commerçantes du centre, à 7 minutes de la gare et à 3 minutes du quartier de San Sebastián. Proche de la mer et des services, l'environnement est entouré de culture et de tradition, pour ses musées et les fêtes populaires qui ont lieu chaque année, valeurs fondamentales de l'idiosyncrasie de Sitges.

Le rez-de-chaussée de style loft de 113 m<sup>2</sup> construit en 1850 est distribué en différents niveaux, espaces ouverts et flexibles. L'espace diaphane est distribué sur différents niveaux, il se distingue par la tendance du style méditerranéen, il est actuellement composé d'un puits de lumière, qui pourrait être fermé et faire un patio intérieur praticable, apportant de la luminosité à l'espace, une fontaine d'origine Sitges, la simplicité des formes, deux pièces séparées par des portes, une pièce simple, l'espace eau, une salle de bain complète avec douche, une magnifique colonne en pierre sépare visuellement les différents niveaux.

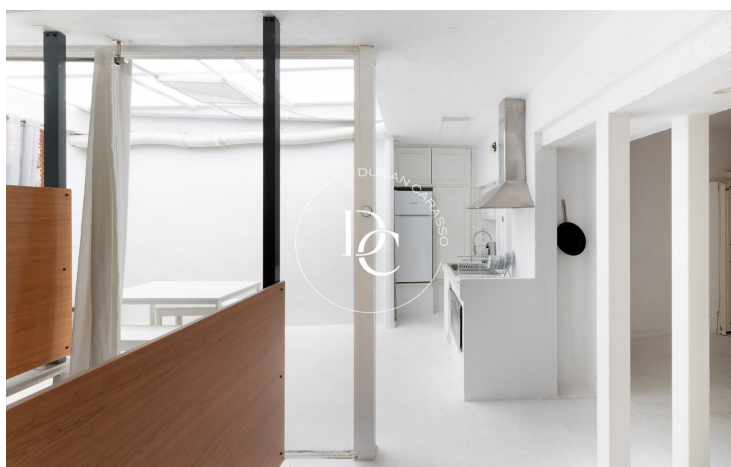
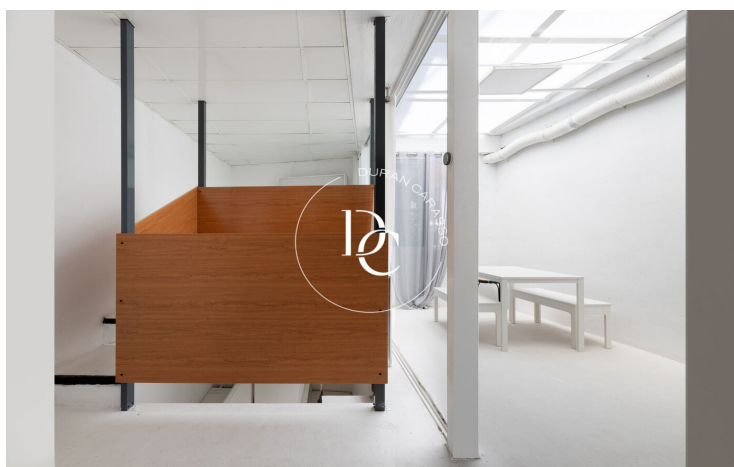
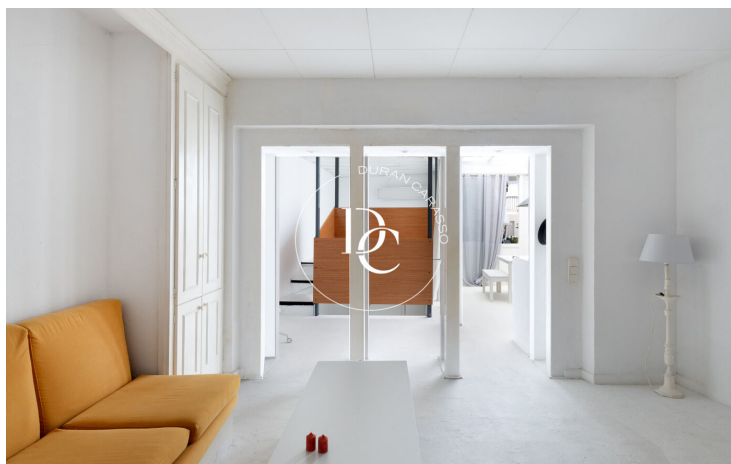
Quelques marches mènent au salon-salle à manger, à la cuisine ouverte et aux différents espaces de cette aile de la maison qui est actuellement utilisée comme chambre principale, et au niveau inférieur auquel on accède par des escaliers, il y a un espace ouvert à usage polyvalent, la salle à manger et la cuisine ouverte profitent de la lumière fournie par la grande fenêtre orientée à l'ouest avec des vues dégagées sur la cour intérieure de la vieille ville.

Si vous aimez vivre dans des espaces uniques, à la recherche d'un pied-a-terre, d'un mode de vie lent, cet espace vous rappellera les éternelles vacances d'été - ces longues journées languissantes nous apprennent à ralentir où que nous soyons dans le monde et comme investissement, en raison de son emplacement, c'est une pièce attrayante et rentable.

Venez le visiter.







Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.