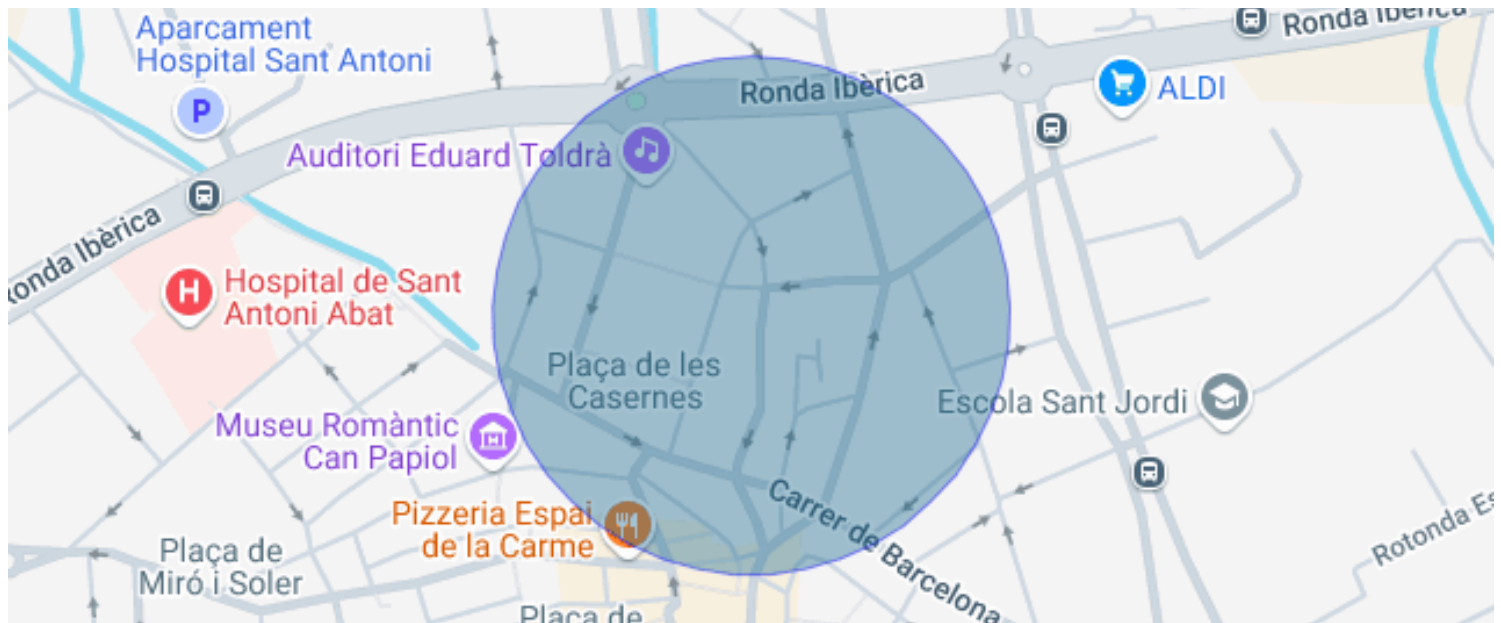




## APPARTEMENT À VENDRE DANS LE CENTRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Centre / Vilanova i la Geltrú

<b>Prix</b>	<b>165.000 €</b>	✓ Vues	✓ Terrasse
Sur. construite	78 m <sup>2</sup>	✓ Balcon	
Sur. utile	68 m <sup>2</sup>		
Chambres	3		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	239.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	41.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1970		
Sol	3		



## Centre / Vilanova i la Geltrú

Duran Carasso a le plaisir de vous présenter ce penthouse confortable et bien situé de 78 m<sup>2</sup>, situé au troisième étage d'un immeuble sans ascenseur, au coeur de la ville. Situé dans une rue calme à côté de la rambla et de la paroisse de San Antoni Abad, cet appartement offre la combinaison parfaite de confort et de sérénité.

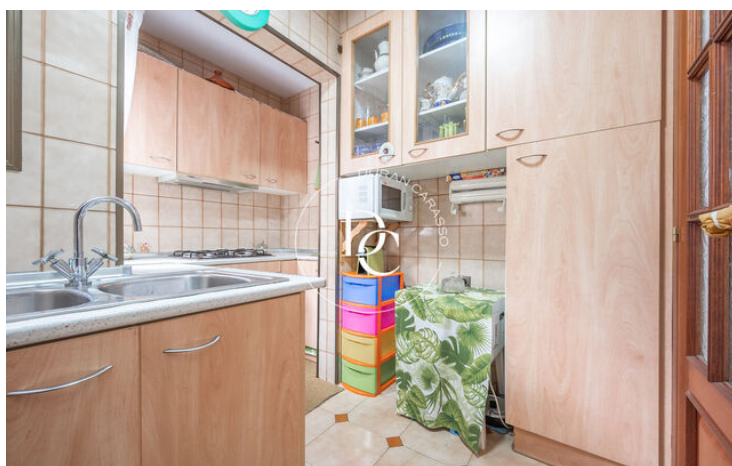
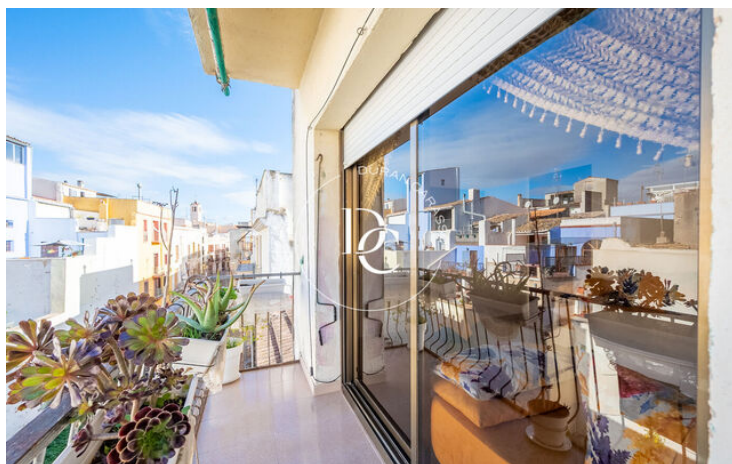
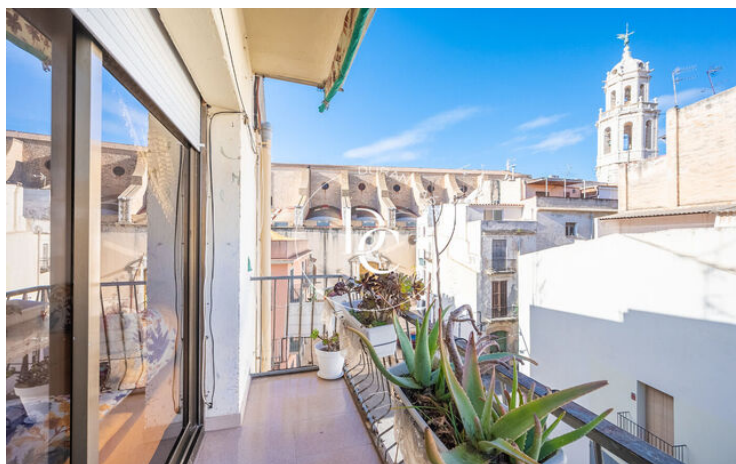
En entrant, à gauche du hall, nous trouvons un salon spacieux doté d'un balcon donnant sur la place et la paroisse, offrant un espace lumineux et agréable pour se détendre.

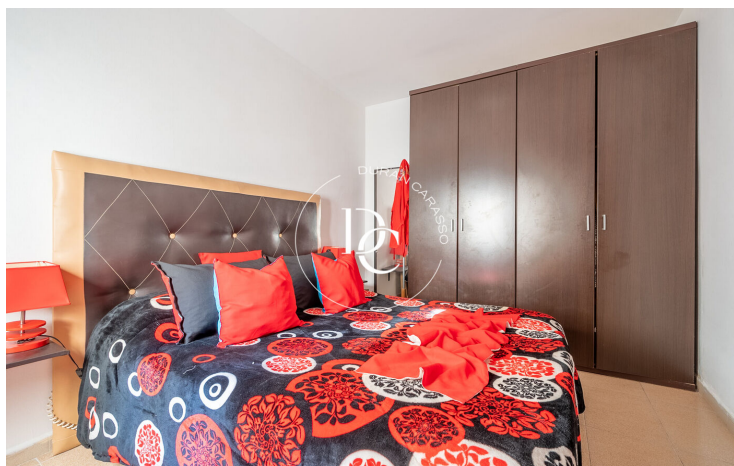
À droite du hall, en suivant le couloir, se trouvent la cuisine indépendante, une salle de bain complète, une chambre double et deux chambres simples, toutes extérieures et conçues pour offrir un maximum de confort.

Sur le toit, vous profiterez d'une splendide terrasse avec vue sur le clocher et d'un généreux débarras qui comprend un espace buanderie, parfait pour profiter au maximum de l'espace extérieur et des vues.

N'hésitez pas à le visiter si vous souhaitez vivre au centre en toute sérénité. Ce penthouse est une opportunité unique que vous ne voudrez pas manquer.

Vivez là où vous méritez de vivre !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.