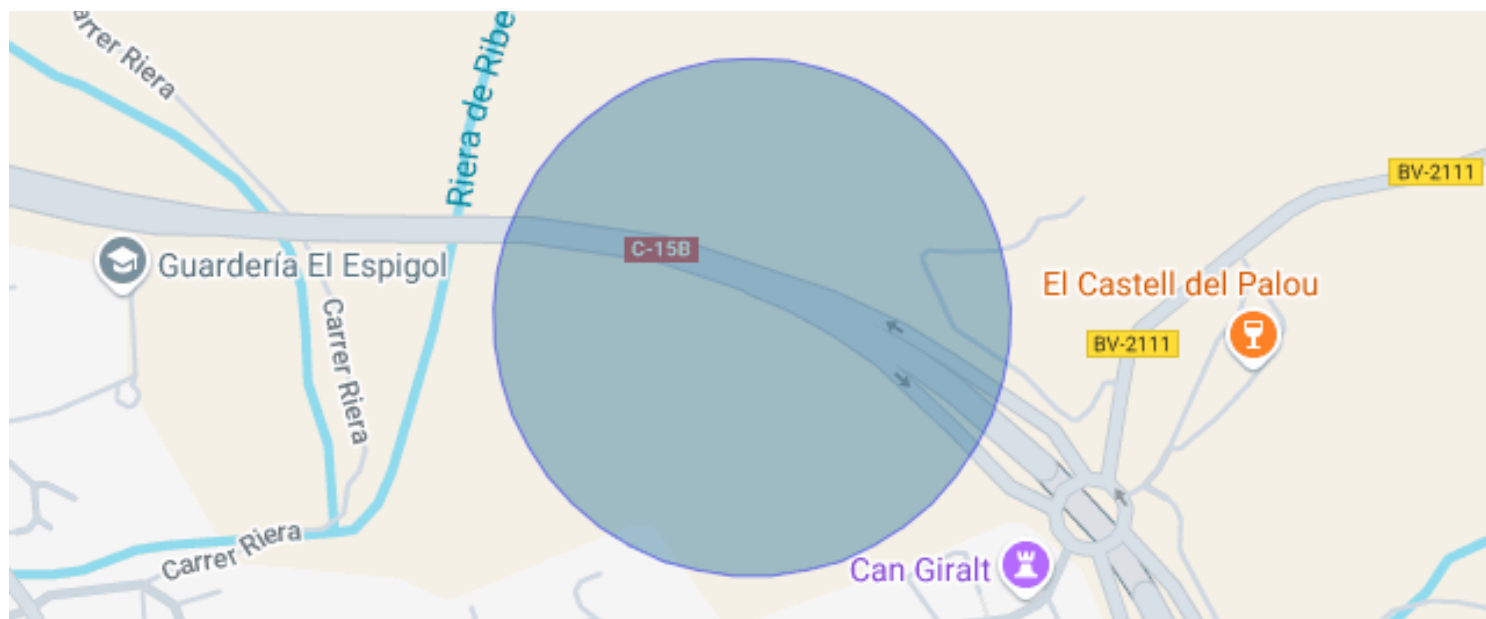




## MAISON À VENDRE À SANT PERE DE RIBES

Centre / Sant Pere de Ribes

<b>Prix</b>	<b>990.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Chauffage
Surface	255 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Jardin
Chambres	5	✓ Cheminée	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Balcon	✓ Dehors
Terrain	392 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	199.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	40.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1900		



## Centre / Sant Pere de Ribes

Nous vous présentons une belle maison de ville dans le centre historique de Sant Pere de Ribes.

Elle est située à 5 minutes de la Plaça Marcer et de l'église de Sant Pere de Ribes, le centre névralgique du village.

La maison se compose d'une maison principale avec deux étages et un toit, au rez-de-chaussée il y a quatre pièces, les différents espaces vous invitent à profiter du temps à la maison, à côté de la cheminée, dans la salle de musique, dans la salle à manger recevoir des amis ou de la famille ou dans la cuisine spacieuse avec double accès. Les hauts plafonds avec poutres en bois, la charpente en bois et les planchers en bois ajoutent de la personnalité et de la chaleur.

Au premier étage se trouvent quatre chambres doubles, toutes extérieures, la taille et la belle lumière des pièces, la salle de bains avec baignoire dans des tons de sauge et des textures naturelles. La chambre principale donne sur une grande terrasse privée qui relie le jardin à la maison principale.

Depuis le rez-de-chaussée, on accède au porche avec un gazebo pour profiter de l'extérieur, un endroit idéal pour les barbecues, une salle de bains complète et l'espace aquatique. Des escaliers permettent d'accéder à la splendide terrasse de 85m<sup>2</sup> sur le toit du jardin avec une vue imprenable sur Sant Pere et Sitges.

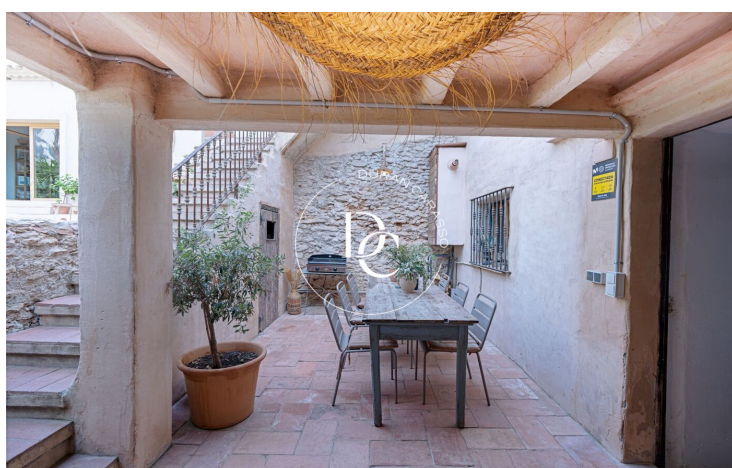
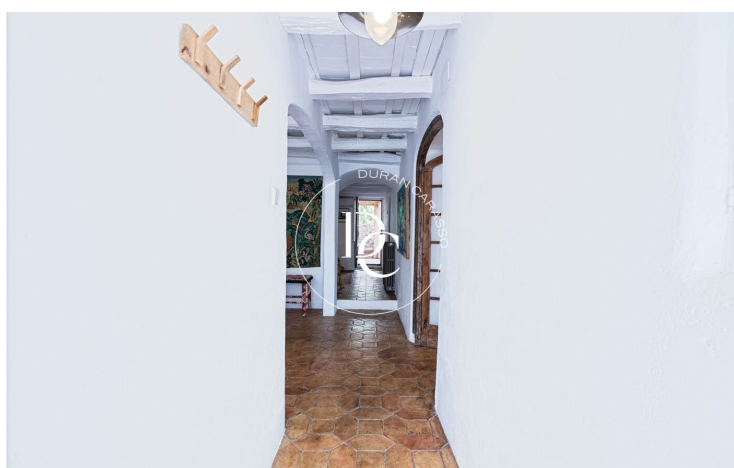
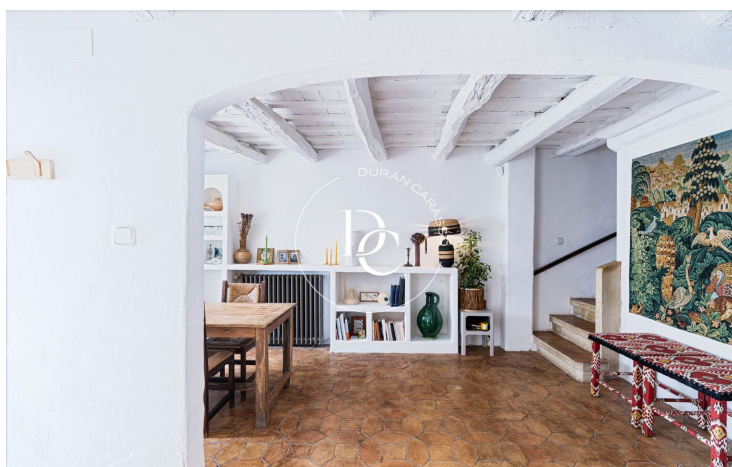
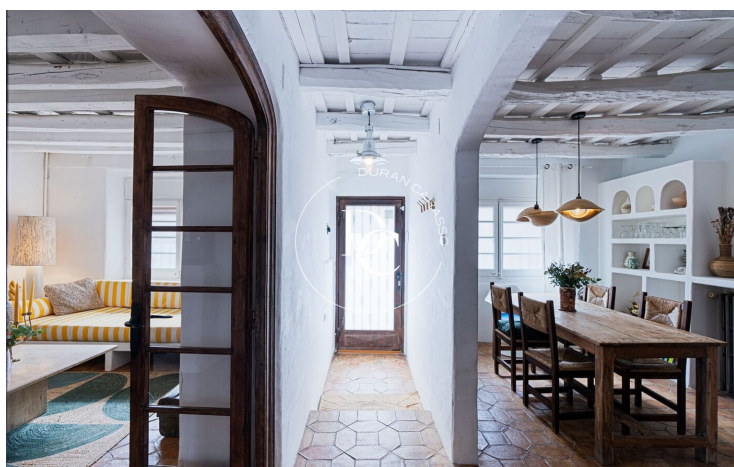
Dans le jardin avec un terrain de 252m<sup>2</sup> se trouve la maison d'hôtes nouvellement construite, qui se compose d'une salle polyvalente actuellement utilisée comme espace de création et de travail avec une cuisine de style ferme, une chambre double et une salle de bains, avec une vue sur le jardin que vous allez adorer.

La maison est chauffée par des radiateurs et des panneaux solaires sont installés pour optimiser l'énergie et la consommation.

Proche des écoles, des services accessibles à pied, à 10 minutes des plages de Sitges et du massif du Garraf pour les amoureux de la montagne. Cette maison offre l'opportunité à ceux qui souhaitent profiter d'une atmosphère détendue sans renoncer au confort de la ville.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.