



## MAISON DE LUXE DE 230 M2 À VENDRE À CENTRE, SITGES

Centre / Sitges

<b>Prix</b>	<b>1.300.000 €</b>	✓ Jardin	✓ Balcon
Sur. construite	230 m <sup>2</sup>	✓ Dehors	
Sur. utile	196 m <sup>2</sup>		
Chambres	4		
Salles de bain	4		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1910		



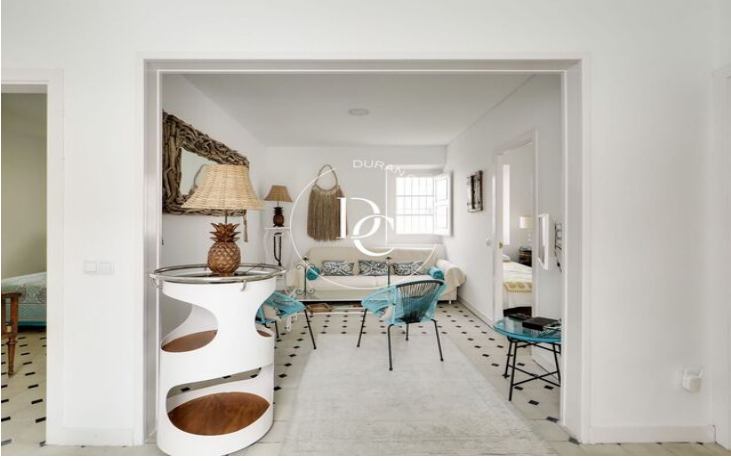
## Centre / Sitges

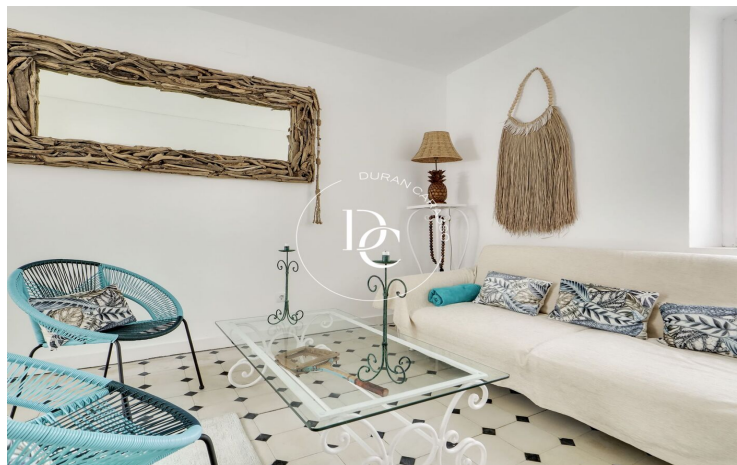
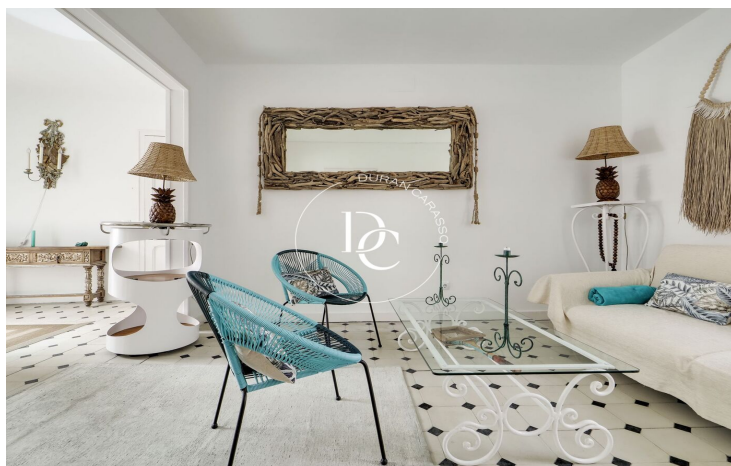
Cette charmante maison d'angle, située au centre du village et orientée au sud, offre une opportunité unique à ceux qui cherchent à combiner affaires et résidence en un seul endroit. Au rez-de-chaussée, actuellement occupé par un local en activité, il est possible d'établir votre propre entreprise tout en profitant du confort de vivre aux étages supérieurs.

Avec trois étages au total, la propriété offre une disposition polyvalente. L'entrée principale mène au local au rez-de-chaussée, avec accès à une terrasse extérieure et à un patio arboré qui crée un petit oasis au milieu de l'agitation urbaine. De là, un escalier mène au premier étage, où vous trouverez un spacieux salon-salle à manger, deux chambres et une salle de bains complète. Cet étage, idéal pour une rénovation personnalisée, offre également un balcon intérieur qui se connecte à la terrasse du rez-de-chaussée, ajoutant une touche de charme supplémentaire.

Le dernier étage, accessible par une entrée séparée, offre un grenier lumineux et confortable. Avec deux chambres doubles, un salon, une salle de bains complète et une cuisine, cet espace est parfait pour vivre confortablement. De plus, une petite terrasse exposée au sud offre un espace paisible et ensoleillé pour se détendre en plein air.

Que vous recherchiez un investissement lucratif ou une maison pleine de charme, cette propriété offre plusieurs options pour répondre à vos besoins. Ne manquez pas l'occasion de la visiter et de découvrir tout son potentiel.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.