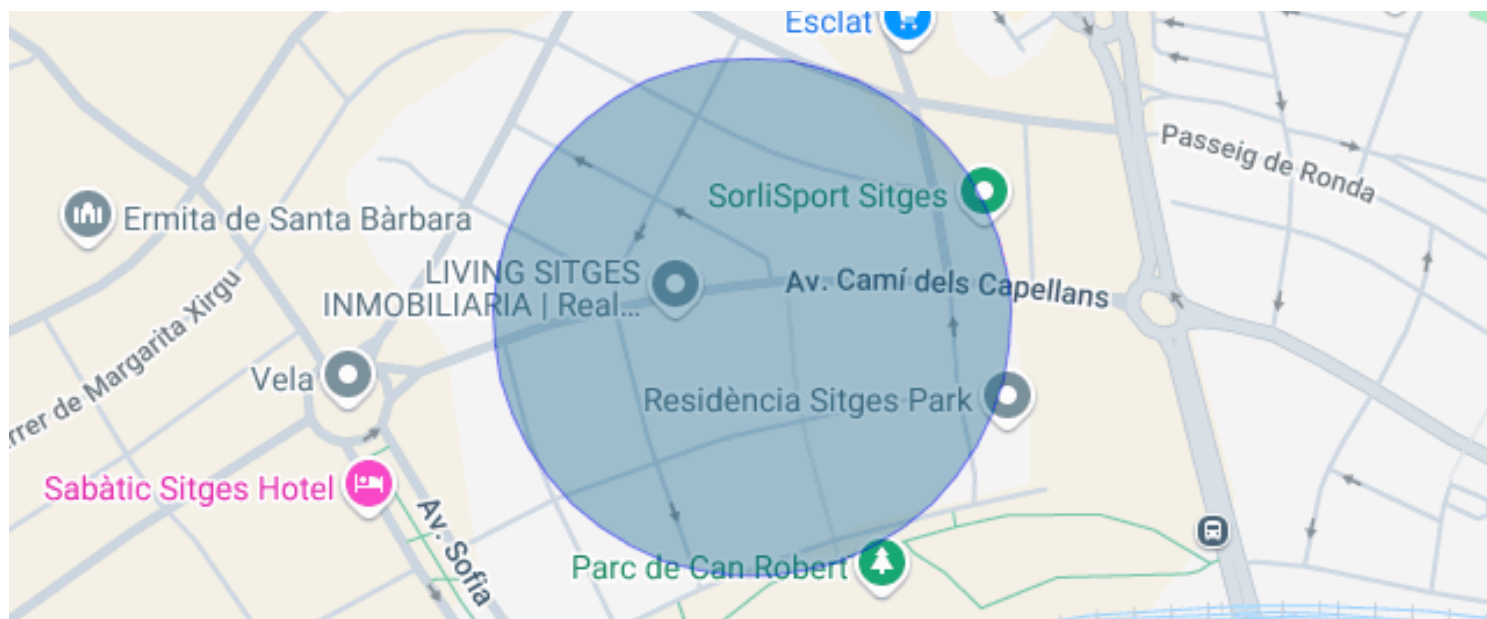




## APPARTEMENT DE 105 M2 AVEC TERRASSE À VENDRE À LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

<b>Prix</b>	<b>790.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	105 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	3	✓ Ascenseur	✓ Furnished
Salles de bain	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	E	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Indice de performance énergétique	111.00 kw h/m <sup>2</sup> an	✓ Licence touristique	
Cote d'émission	D		
Émissions	23.00 co/m <sup>2</sup> an		
Sol	bj		



## La Plana / Sitges

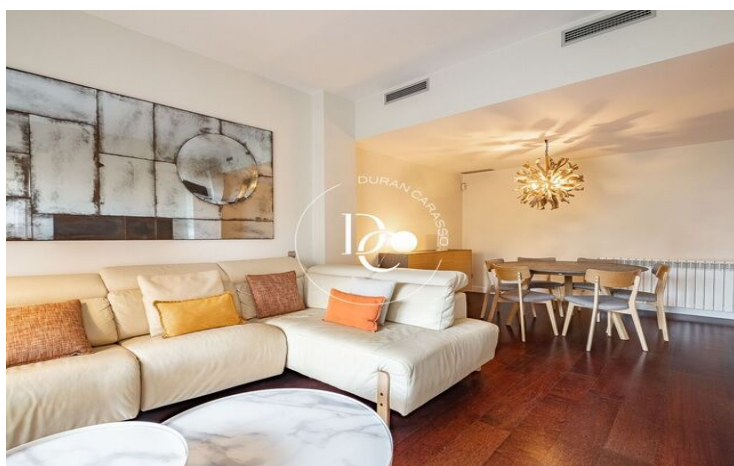
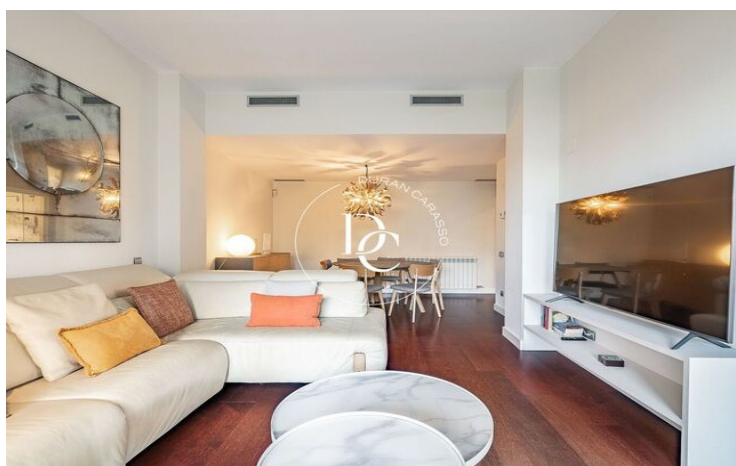
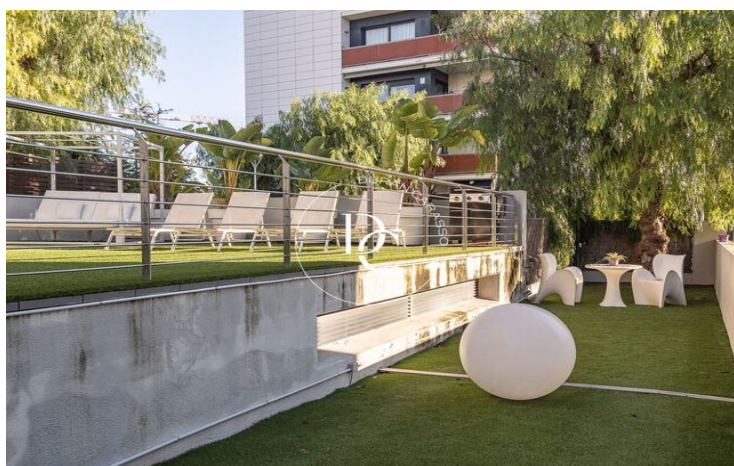
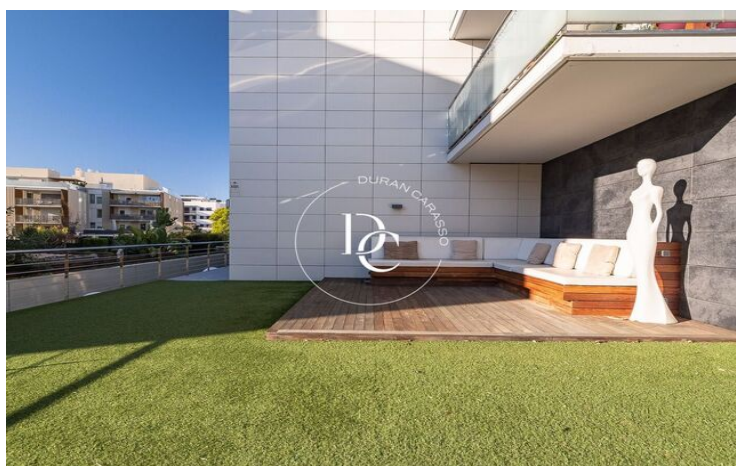
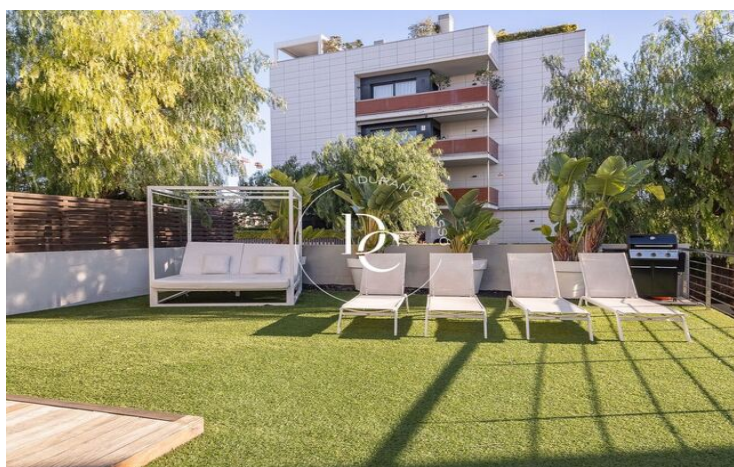
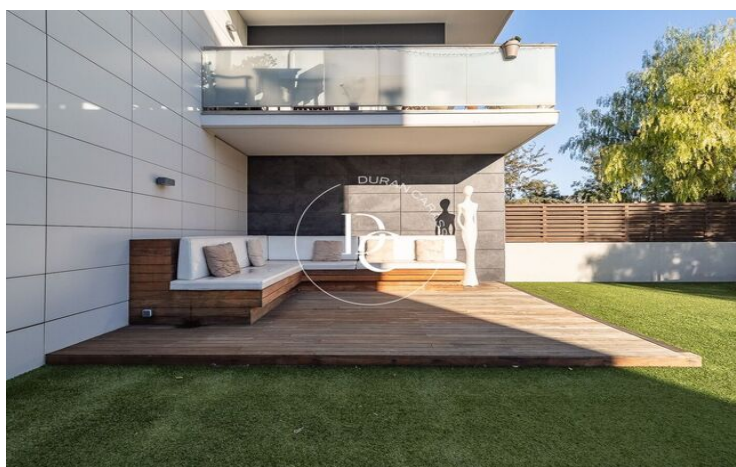
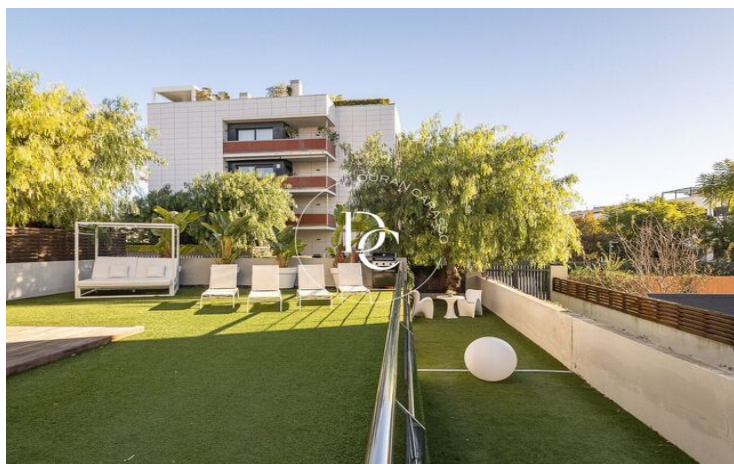
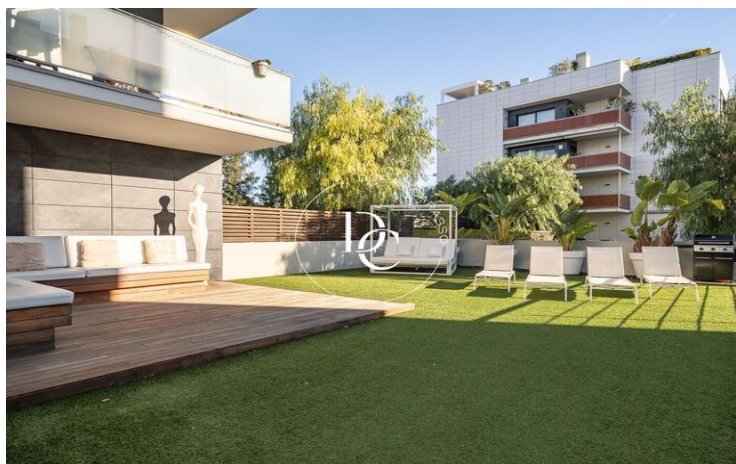
Durán Carasso présente ce magnifique rez-de-chaussée avec licence touristique situé dans le quartier très prisé de La Plana. La propriété dispose de 105 mètres carrés construits et d'une terrasse-jardin d'une surface de 182 m<sup>2</sup>. Nous accédons à la propriété directement depuis le hall de l'immeuble. À droite, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux, avec accès à la terrasse et une agréable lumière naturelle. À côté du salon se trouve la cuisine indépendante, entièrement équipée, avec un bar pour le petit-déjeuner à côté de la sortie vers la terrasse.

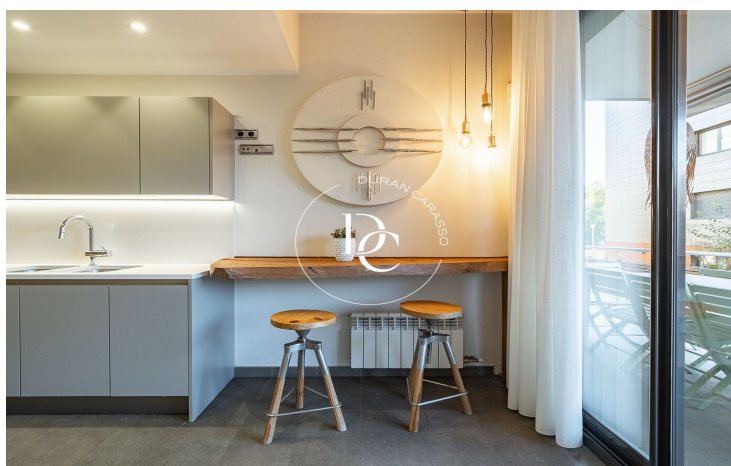
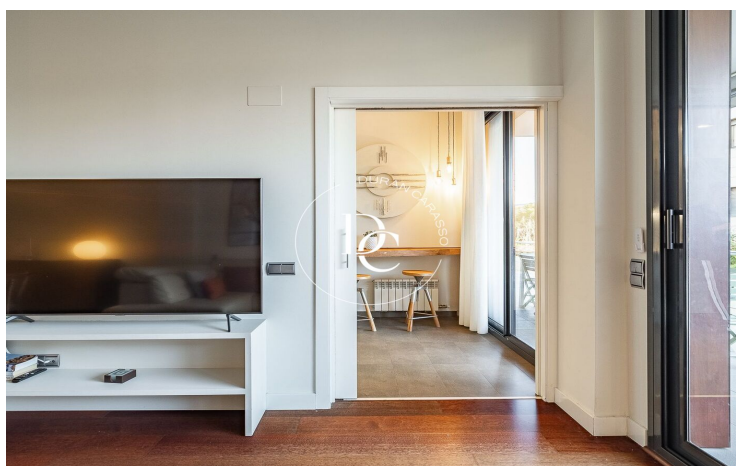
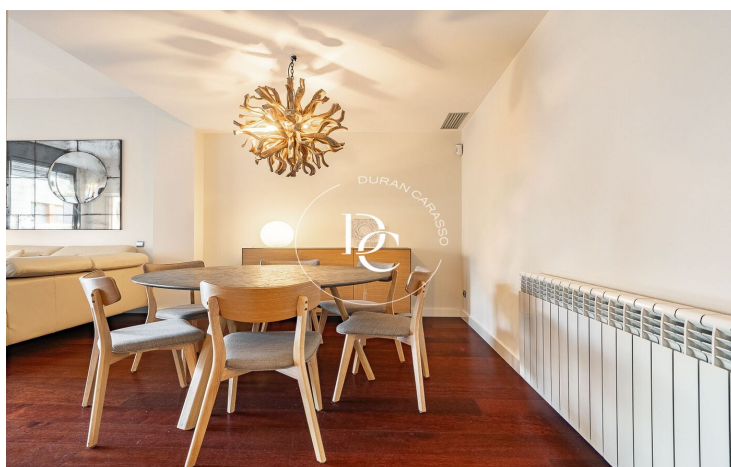
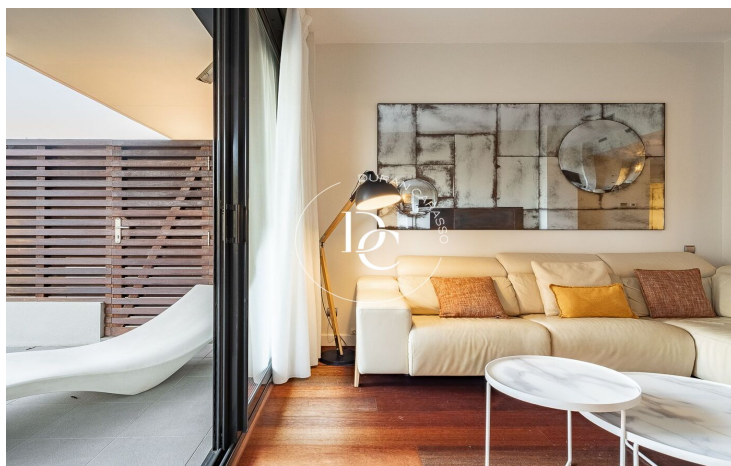
La zone nuit se compose de 3 chambres : une en suite, une chambre double, une chambre simple et deux autres salles de bain pour desservir ces espaces. Toutes les chambres disposent de placards intégrés et de hauts plafonds, ce qui procure une agréable sensation d'espace.

La valeur ajoutée de cette propriété est sans aucun doute la grande terrasse avec son espace jardin, idéale pour profiter de nombreux moments en plein air. Elle comprend une zone chill-out, une salle à manger extérieure et un accès direct à la zone commune, où se trouvent le jardin et la piscine.

Le logement comprend également une place de parking et un débarras.

Si vous souhaitez vivre dans un quartier résidentiel proche du centre, avec piscine commune et une grande terrasse privée, n'hésitez pas à visiter cette propriété.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.