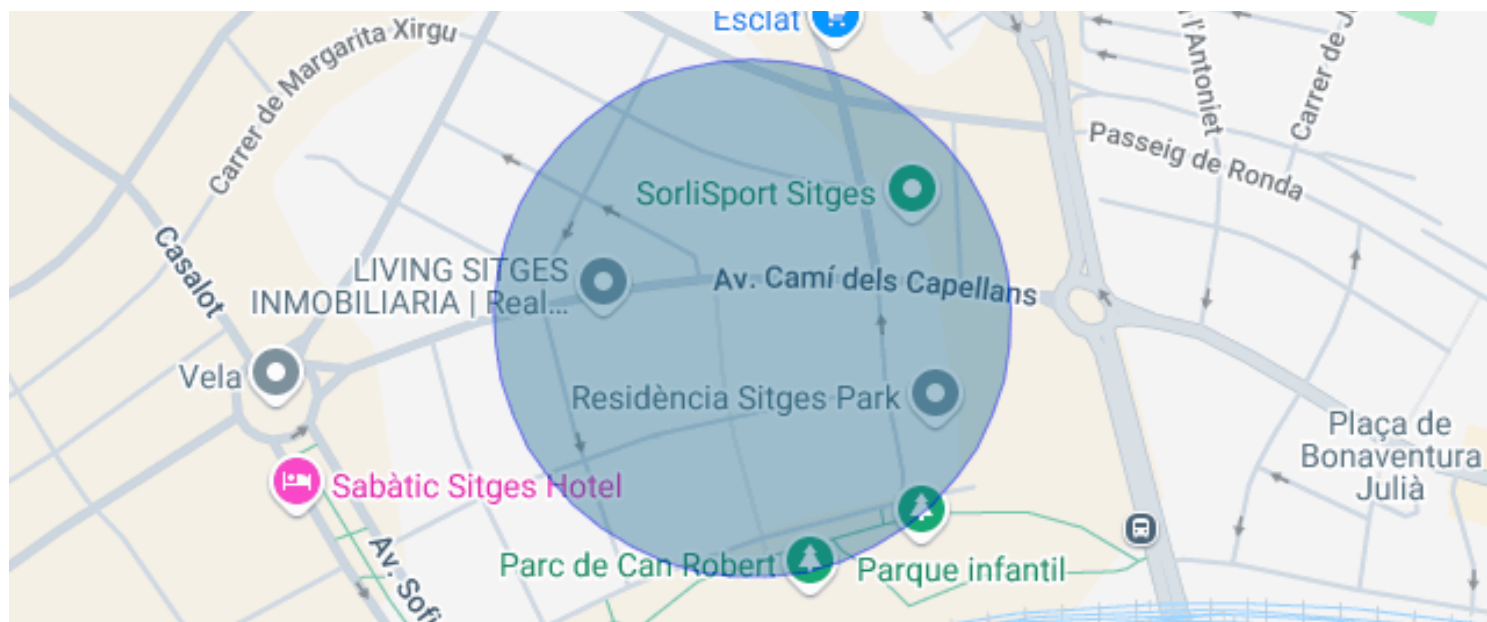




## ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN LA PLANA

La Plana / Sitges

<b>Prix</b>	<b>1.190.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	183 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	183 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Balcon	
Classement énergétique	B		
Indice de performance énergétique	28.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	A		
Émissions	4.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2017		
Sol	4		



## La Plana / Sitges

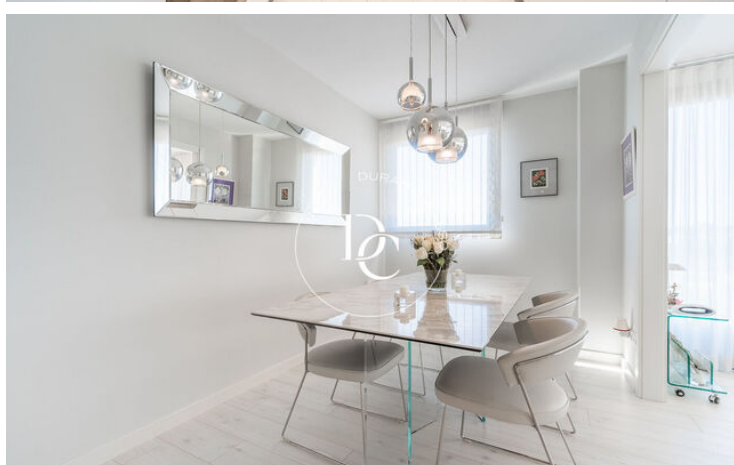
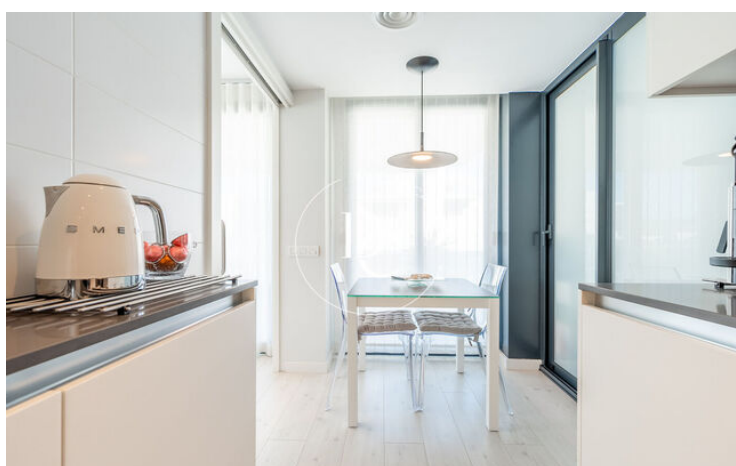
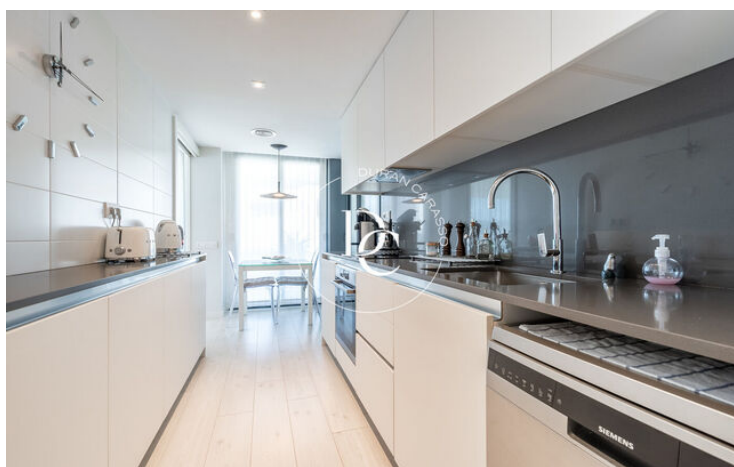
C'est un plaisir de vous présenter ce fantastique penthouse duplex de 2018, qui est sans aucun doute l'un des plus grands de la région de La Plana. L'appartement dispose de 4 chambres, 3 salles de bains et 2 terrasses spacieuses, il a une superficie construite de 183m<sup>2</sup> et une superficie utile de 131m<sup>2</sup>. Comme si cela ne suffisait pas, il dispose de 2 places de parking et d'une cave.

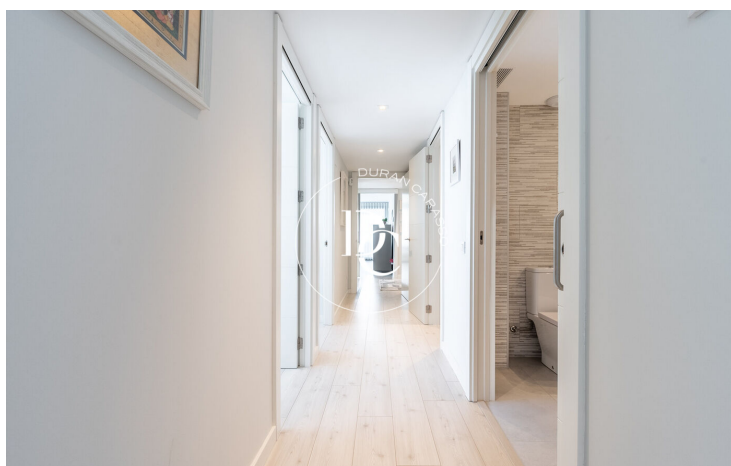
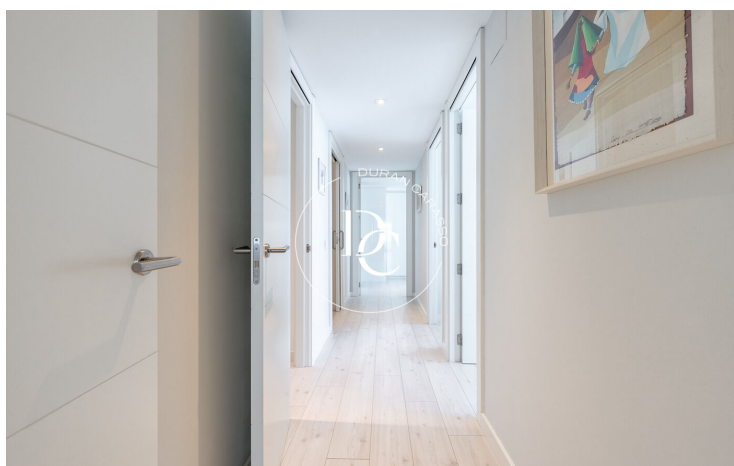
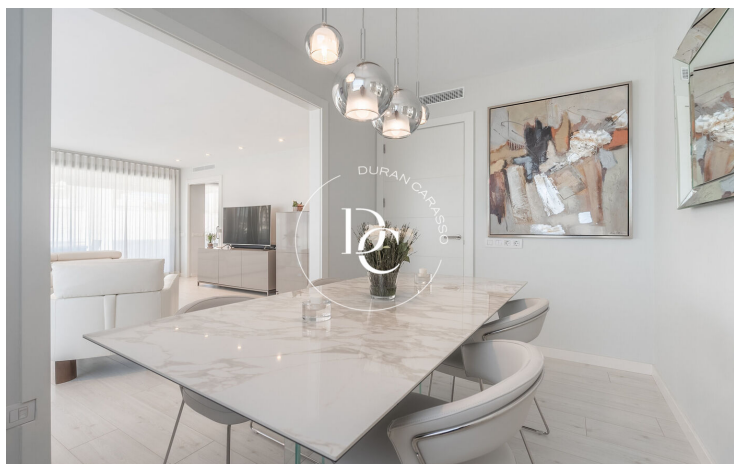
Au premier étage, nous avons un grand et lumineux espace de jour, composé du salon, de la salle à manger, qui était autrefois une chambre à coucher et a été ouverte pour créer un espace de jour plus grand, et de la cuisine, entièrement équipée avec sa buanderie. Depuis le salon et la cuisine, nous avons accès à une grande terrasse. La zone nuit de cet étage est actuellement composée de deux chambres doubles avec des armoires encastrées qui partagent une salle de bains et la chambre principale en suite. À cet étage, il y a aussi un confortable espace sous l'escalier qui peut servir de cellier ou de renfort de stockage.

Au premier étage, nous trouvons un espace dynamique qui pourrait être utilisé comme 4ème chambre, comme bureau, ou de toute autre manière qui convienne le mieux au style de vie du nouveau propriétaire. À cet étage, il y a une salle de bains complète et nous accédons à une immense terrasse, avec une vue magnifique sur la mer, le village et les plus beaux couchers de soleil.

L'appartement est vraiment comme neuf et bénéficie d'une certification énergétique A/B avec système de climatisation par aérothermie. De plus, les propriétaires actuels ont apporté des améliorations telles que l'installation de volets de sécurité, d'une pergola bioclimatique, de stores électriques et de la laque des portes.

Si vous cherchez quelque chose dans la région de La Plana et avez besoin de plus de mètres carrés, cet appartement est sans aucun doute le meilleur choix.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.