



## MAISON À VENDRE AUX BOTIGUES DE SITGES

Les Botigues de Sitges / Sitges

<b>Prix</b>	<b>800.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	191 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	167 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	2	✓ Balcon	✓ Armoires
Terrain	928 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	97.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	C		
Émissions	20.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1998		



## Les Botigues de Sitges / Sitges

Entre Sitges et Castelldefels, nous trouvons Les Botigues de Sitges, une belle zone côtière située dans la province de Barcelone.

Cette région est connue pour son charme méditerranéen, ses plages et son atmosphère calme.

Son emplacement stratégique offre un accès facile aux plages ainsi qu'aux services de proximité, commerces et restaurants de la région.

Il est également à une courte distance en voiture du centre de Castelldefels et à seulement quelques kilomètres de l'aéroport de Barcelone.

En entrant dans la maison, nous trouvons une salle à manger spacieuse sur deux niveaux avec des vues spectaculaires. Au milieu de l'entrée, il y a un patio intérieur qui éclaire toute la pièce.

Cuisine entièrement équipée et indépendante. Les deux chambres ont accès à l'extérieur qui entoure la maison.

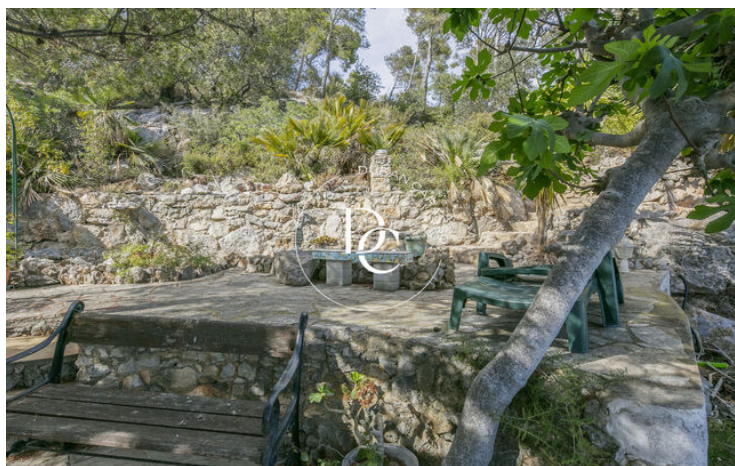
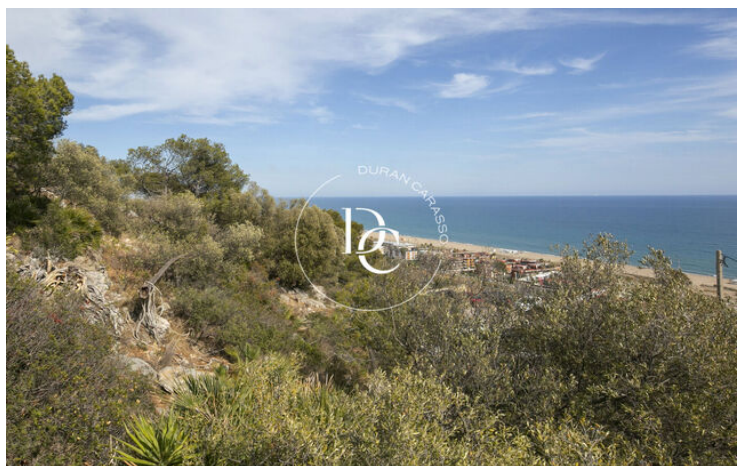
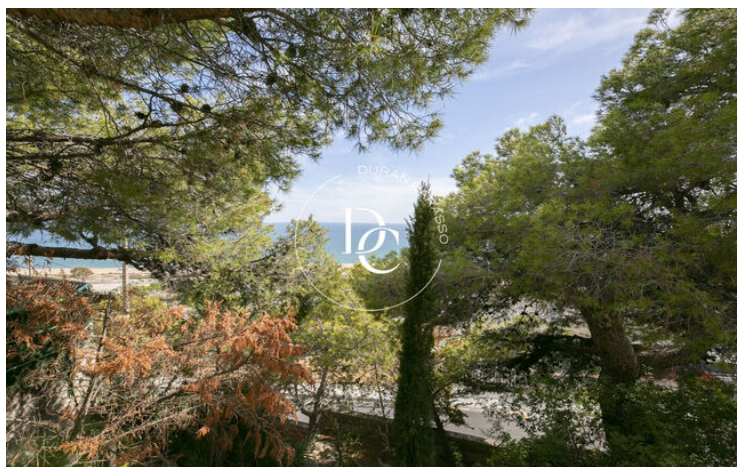
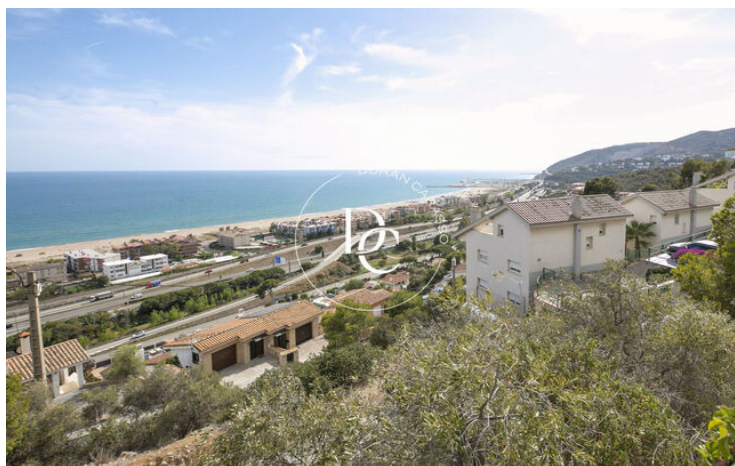
Au sommet, nous avons un bureau où vous pouvez accéder à la suite parentale avec une salle de bain complète. Cette chambre a également accès à une terrasse.

La maison se compose d'un appartement indépendant composé d'un salon, d'une chambre double et d'une salle de bain.

La maison dispose d'une piscine et d'un parking pour 2 voitures.

Vivez là où vous méritez de vivre.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.