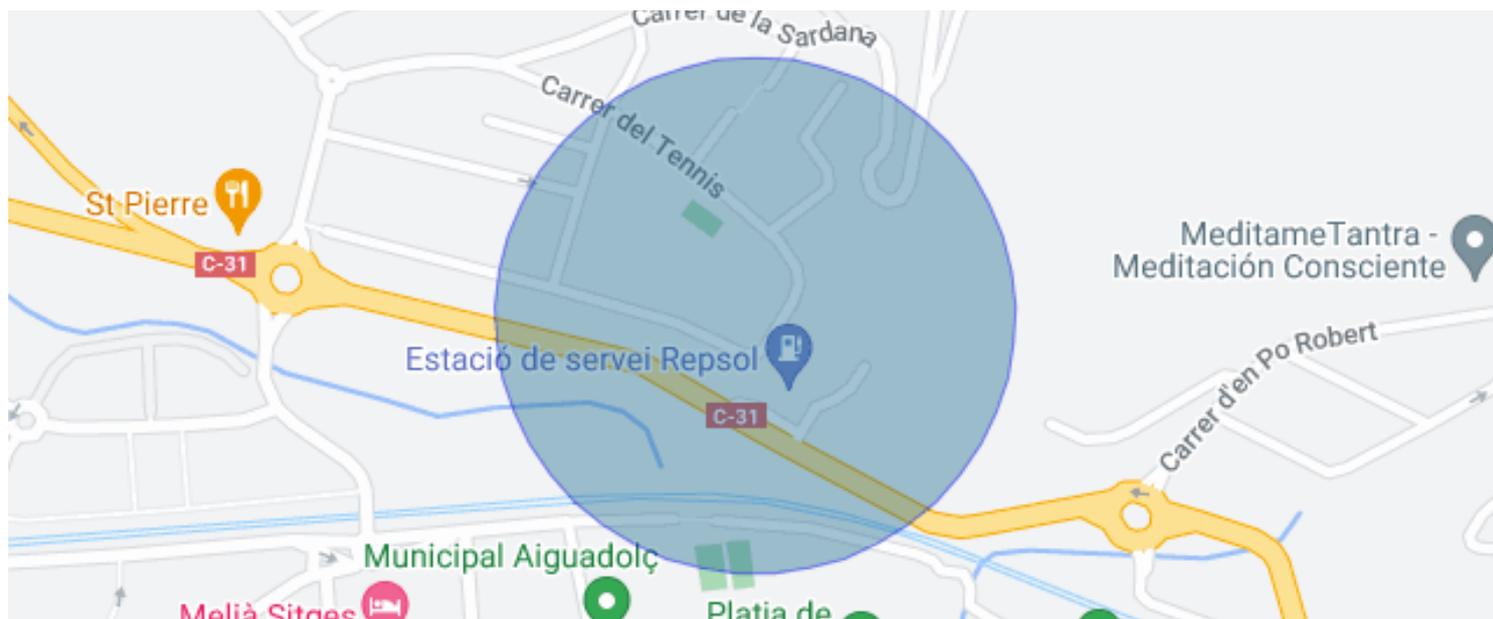




## MAISON MITOYENNE RÉNOVÉE AVEC PISCINE À VENDRE À SITGES

Levantina / Sitges

|                        |                    |                         |             |
|------------------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| <b>Prix</b>            | <b>850.000 €</b>   | ✓ Piscine               | ✓ Chauffage |
| Sur. construite        | 213 m <sup>2</sup> | ✓ Vues mer              | ✓ Jardin    |
| Chambres               | 3                  | ✓ Cave                  | ✓ Cheminée  |
| Salles de bain         | 3                  | ✓ Terrasse              | ✓ Balcon    |
| Classement énergétique | En suspens         | ✓ Armoires              | ✓ Dehors    |
| Cote d'émission        | En suspens         | ✓ Piscine communautaire |             |
| Année de construction  | 2005               |                         |             |
| Sol                    | bj                 |                         |             |



## Levantina / Sitges

Depuis Duran Carasso, nous vous présentons cette fantastique maison mitoyenne. Elle dispose de 213m2 construits et comprend 3 chambres et 3 salles de bains. Elle a été entièrement rénovée et améliorée et se trouve dans une communauté fermée dans la partie basse de Levantina, près du centre, du port et de certaines plages.

En entrant dans la maison, vous êtes accueillis par un vaste espace ouvert, divisé en 2 niveaux avec une belle vue sur le jardin et la piscine. Au premier niveau, il y a un hall d'entrée, une salle de bains de courtoisie et une belle cuisine ouverte avec un bar, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme. À ce même niveau, à côté de la cuisine, il y a un espace salle à manger. En descendant un niveau, vous entrez dans le salon généreusement dimensionné avec une belle cheminée, qui s'ouvre sur le porche et le jardin.

L'espace extérieur de la maison est un véritable délice, étant un coin, il est de taille beaucoup plus grande que la plupart des autres maisons, permettant de créer différents espaces et d'avoir un jardin très agréable. Pour commencer, l'une des améliorations de la maison est la belle piscine chauffée, oui, vous avez bien entendu, chauffée pour en profiter toute l'année, nous expliquerons comment plus tard.

L'espace porche est spacieux et peut accueillir un bon nombre de personnes, mais ce n'est pas tout, l'espace permet également d'avoir une belle et grande zone de salle à manger extérieure avec une cuisine extérieure, un potager et même un petit débarras pour les outils de jardinage. Et tout cela sans oublier le petit coin sieste, une belle végétation et surtout, beaucoup d'intimité.

En revenant à l'intérieur de la maison, nous montons au premier étage, où nous trouvons 2 chambres doubles partageant une salle de bains et la chambre principale en suite qui a été créée en combinant ce qui étaient auparavant 2 chambres. De cette chambre, il y a accès à une terrasse avec vue sur la mer.

Depuis l'étage principal, nous descendons au niveau inférieur où il y a une zone de buanderie et de rangement et l'accès au parking, avec de la place pour 2 voitures.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.