



## MAGNIFIQUE CHALET DE STYLE MÉDITERRANÉEN À 2 MINUTES DE LA PLAGE

Sitges / Garraf

<b>Prix</b>	<b>5.000 € / mois</b>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	216 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Furnished
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	231.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	39.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1962		
Sol	bj		



## Sitges / Garraf

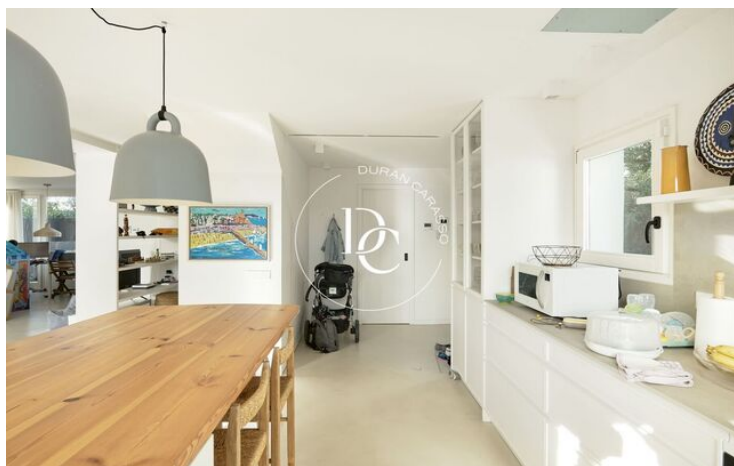
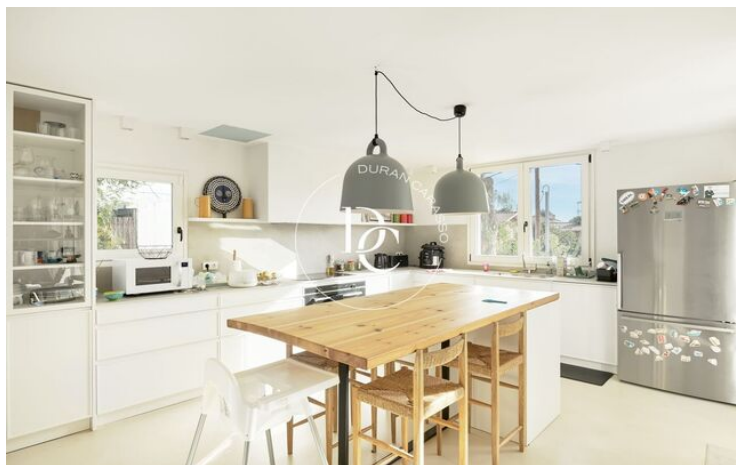
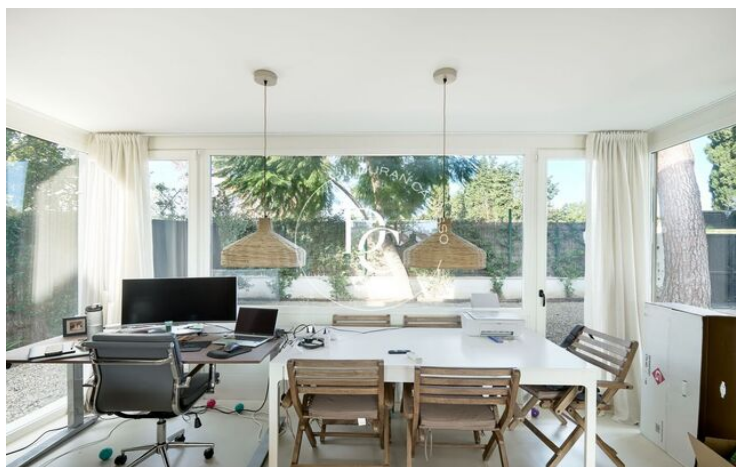
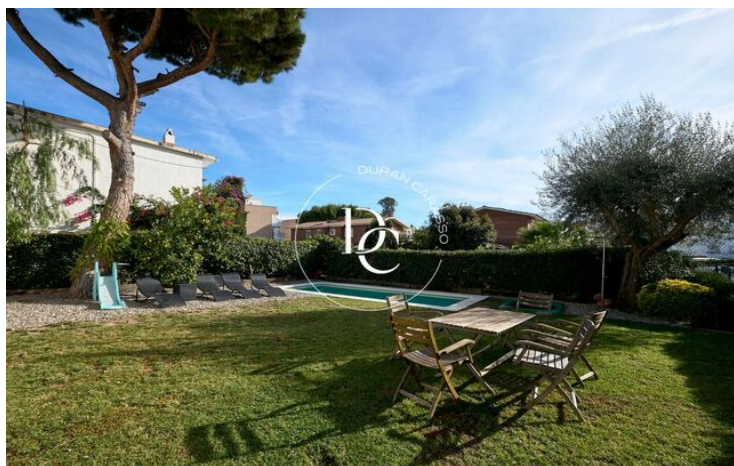
Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges, cette villa indépendante se trouve à seulement deux minutes de la plage. Son style méditerranéen, ses espaces ouverts et sa luminosité abondante créent une atmosphère fraîche et agréable qui ne laissera personne indifférent.

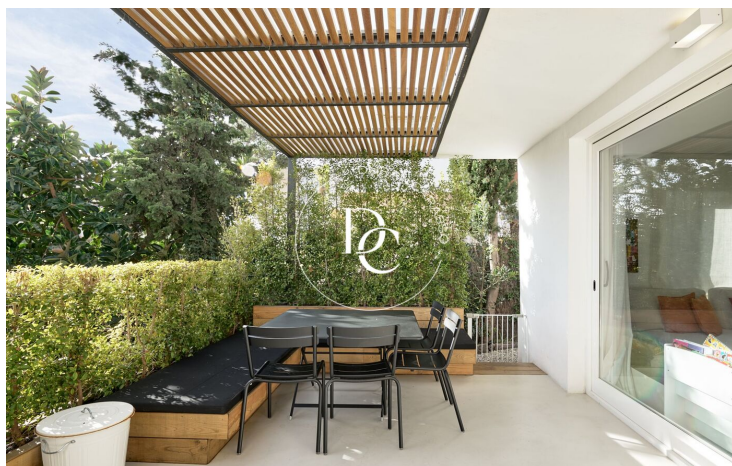
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle disposition fonctionnelle avec une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et une table pour 8 personnes. Le salon-salle à manger, entouré de grandes baies vitrées, bénéficie d'une abondante lumière naturelle et est meublé avec des canapés confortables et une télévision à écran plat. Cet étage dispose également d'un espace buanderie pratique avec lave-linge et sèche-linge.

La propriété comprend 4 chambres doubles avec des lits confortables et des armoires encastrées, parfaites pour répondre aux besoins de rangement. Les salles de bain sont modernes et équipées d'une baignoire ou d'une douche, offrant tout le confort nécessaire pour toute la famille.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un grand jardin avec pelouse et piscine privée, idéal pour se détendre. De plus, le porche est équipé d'une table à manger et de chaises, parfait pour savourer des repas en plein air ou organiser de petites réunions tout au long de l'année, grâce au climat agréable de Sitges.

Cette villa allie confort, style et emplacement privilégié, ce qui en fait un lieu idéal pour vivre ou profiter de longs séjours près de la mer.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.