



## MAISON MODERNE À VENDRE DANS L'URBANISATION VALLPINEDA

Sitges / Garraf

<b>Prix</b>	<b>1.050.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	231 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	180 m <sup>2</sup>	✓ Furnished	✓ Cheminée
Chambres	6	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	4	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	G		
Indice de performance énergétique	356.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	F		
Émissions	74.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1975		



## Sitges / Garraf

Maison moderne avec 5 chambres, 4 salles de bains et piscine

Cette maison moderne de trois étages se caractérise par son design contemporain et ses espaces spacieux. Avec un total de 5 chambres et 4 salles de bain complètes, elle offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement.

Au rez-de-chaussée on retrouve un beau salon avec foyer et accès à la piscine, une aire ouverte avec fenestration du sol au plafond, qui permet l'entrée de lumière naturelle, idéale pour se détendre ou recevoir des visiteurs, une cuisine avec un îlot central avec sortie sur une grande terrasse parfaite pour des réunions ou des moments de détente.

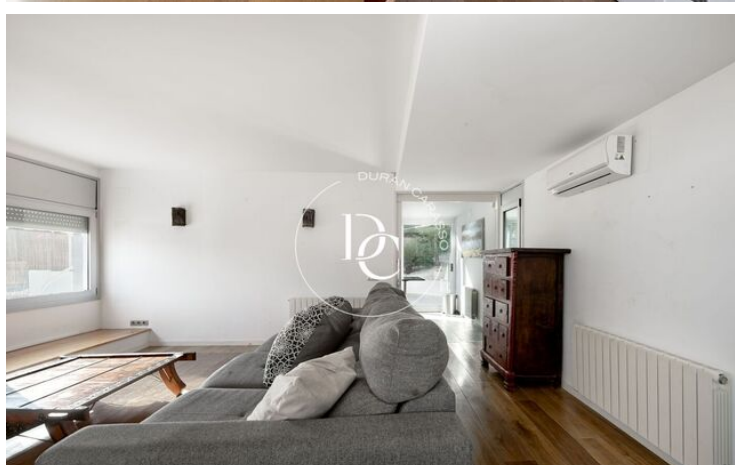
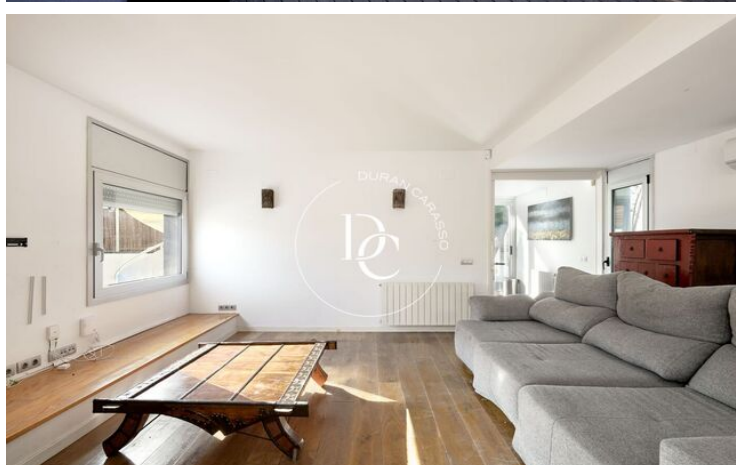
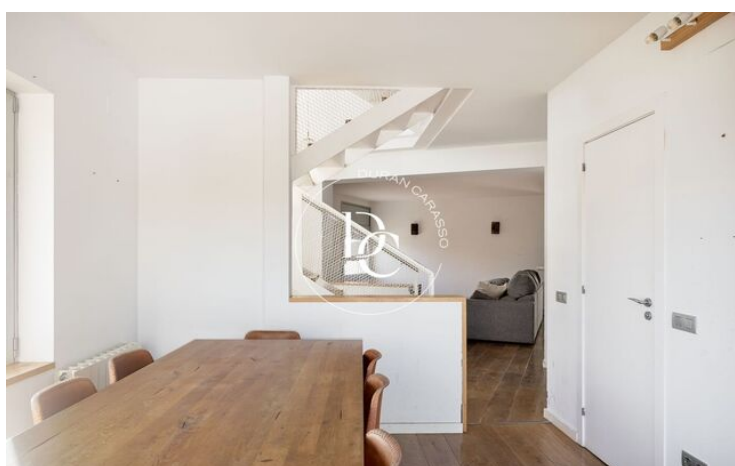
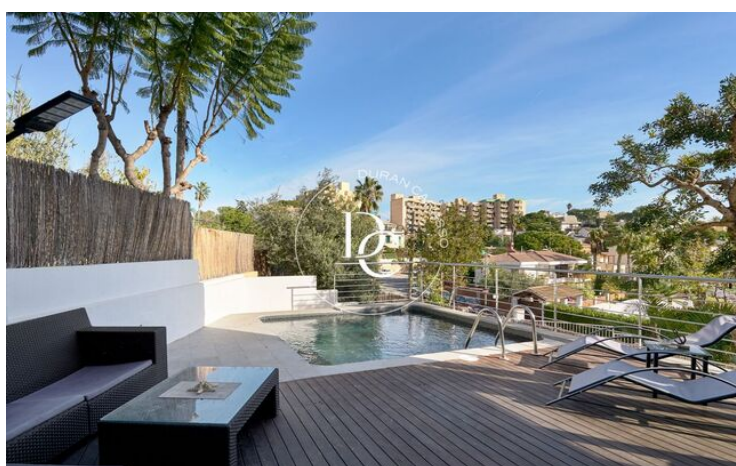
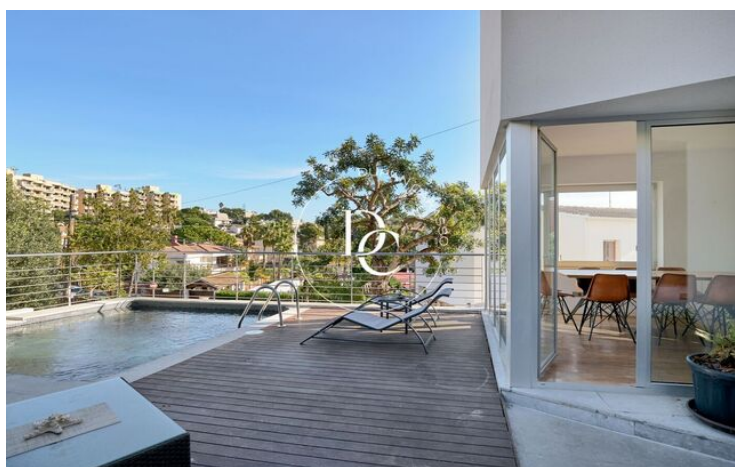
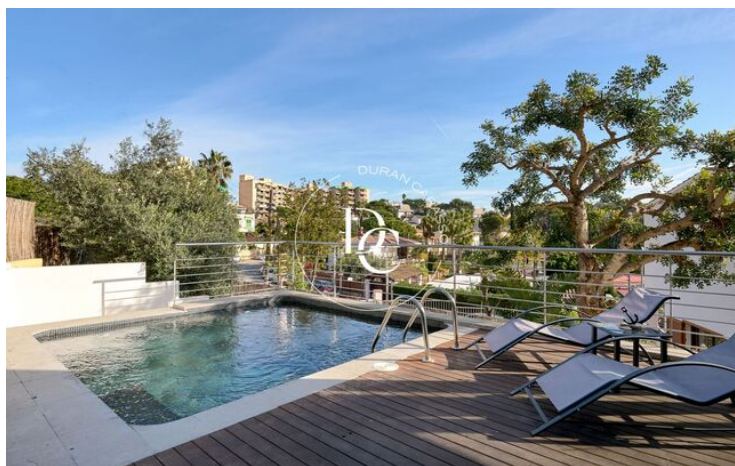
Depuis le salon, nous accédons au premier étage, composé de 4 chambres doubles avec de grandes fenêtres et de 2 salles de bain complètes.

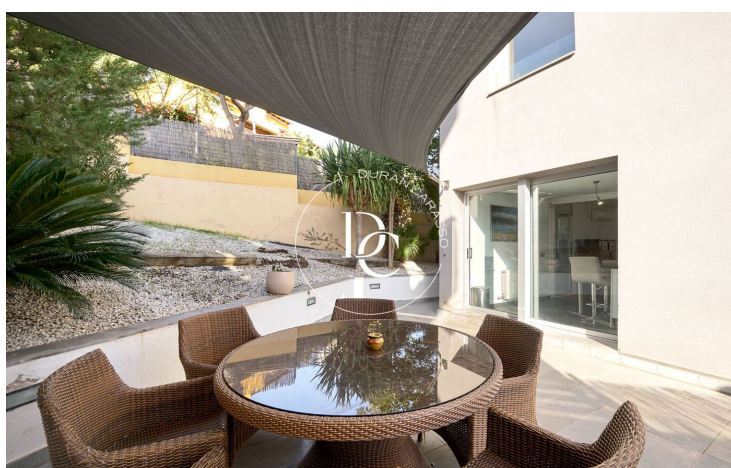
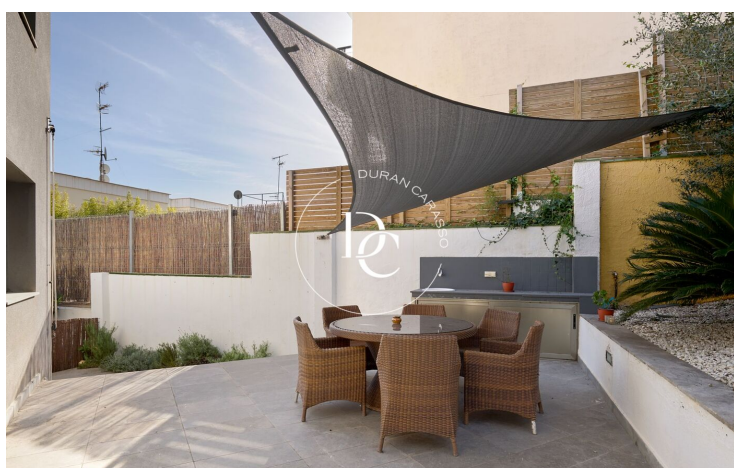
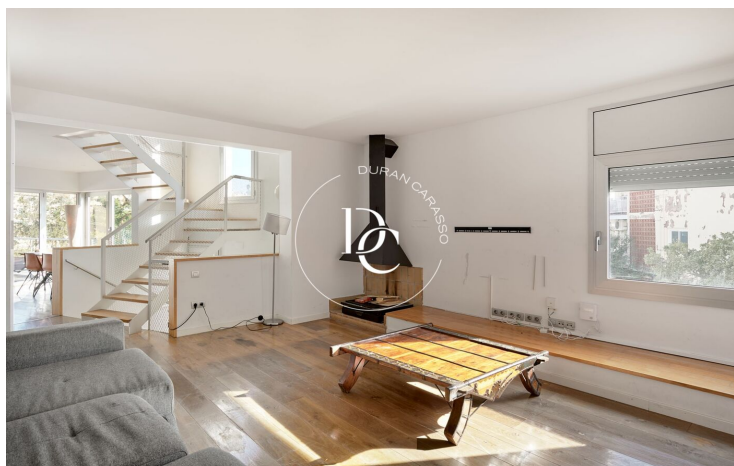
L'étage supérieur abrite une spacieuse chambre principale, qui comprend un salon et une salle de bain complète avec walk-in.

Cette pièce principale est complétée par une terrasse privée avec une vue imprenable sur la mer, devenant un espace de refuge et d'intimité.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un espace supplémentaire pouvant être utilisé comme bureau, salle de jeux ou espace de divertissement.

La maison dispose d'un parking pour 2-3 voitures.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.