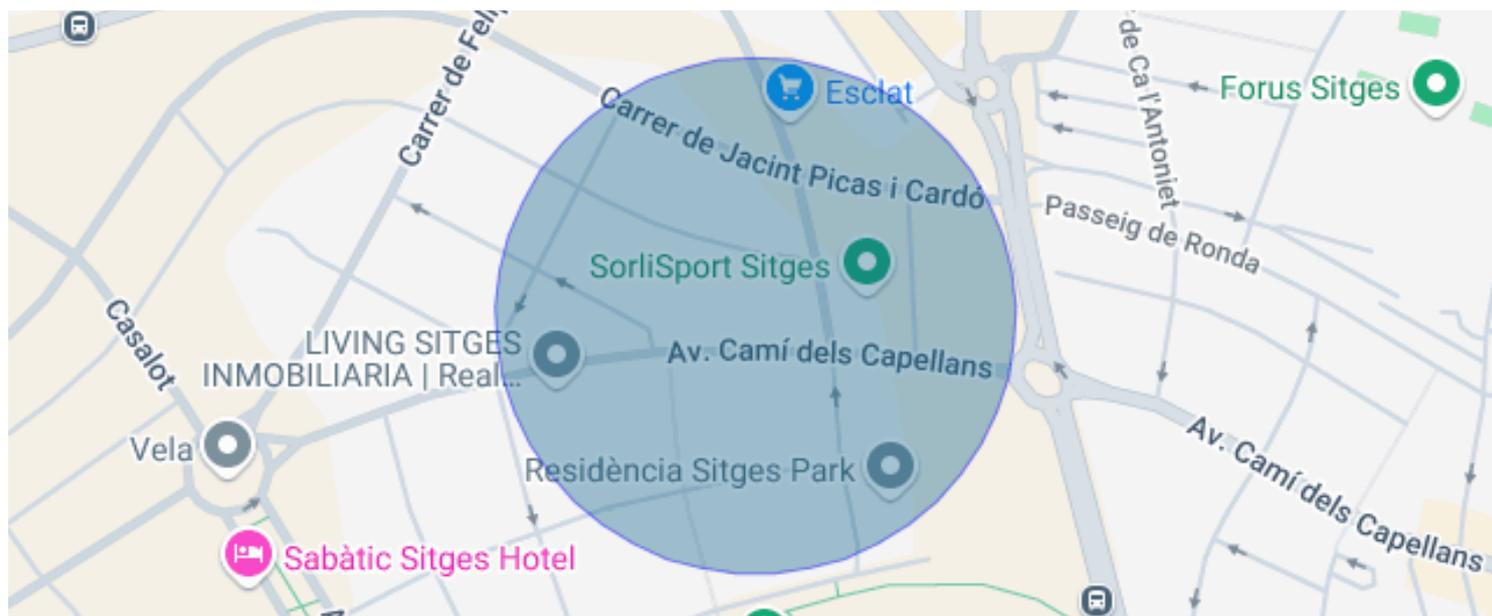


## MAISON SPECTACULAIRE AVEC PISCINE À VENDRE À LA PLANA, SITGES.

Sitges / Garraf

<b>Prix</b>	<b>2.300.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	296 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	184 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Terrain	601 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	A		
Indice de performance énergétique	36.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	A		
Émissions	6.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2019		



## Sitges / Garraf

Duran Carasso a le plaisir de présenter cette maison individuelle exclusive avec piscine et jardin, située dans le quartier recherché de La Plana.

Construite sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, cette superbe maison de 296 m<sup>2</sup> est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon-salle à manger avec un accès direct au jardin et à la piscine, idéal pour profiter de l'extérieur. La cuisine ouverte avec îlot est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, offrant un espace moderne et fonctionnel. De plus, à cet étage, se trouvent une chambre double, une salle de bains complète et le garage.

À l'étage supérieur, se trouvent trois chambres doubles, dont une en suite avec salle de bains privative, dressing et accès à une spectaculaire terrasse avec vue sur la piscine. L'autre chambre double dispose également d'un accès à une terrasse orientée au sud. À cet étage, se trouvent également une salle de bains supplémentaire, un débarras et une buanderie.

La maison se distingue par la qualité exceptionnelle de ses finitions, avec des matériaux de haut standing dans toute la propriété. Elle dispose de volets électriques dans toutes les pièces, ainsi que d'une menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique, ce qui améliore l'efficacité énergétique de la maison et garantit une excellente isolation thermique et acoustique. De plus, le système aérothermique permet de réaliser des économies d'énergie considérables, entraînant ainsi des coûts de chauffage et de climatisation plus bas et une plus grande durabilité. La maison dispose également de parquet naturel, de placards intégrés dans toutes les chambres, d'éclairage LED et de chauffage centralisé par zones.

La propriété est entourée d'un magnifique jardin et bénéficie d'une orientation à quatre vents, offrant une grande luminosité et une ventilation naturelle dans toutes les pièces. À seulement 5 minutes à pied du centre du village et de la plage, cette maison offre la commodité d'avoir tous les commerces, services et la côte à proximité.

Une maison de haute qualité en termes de matériaux et de finitions, conçue pour ceux qui reche...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.