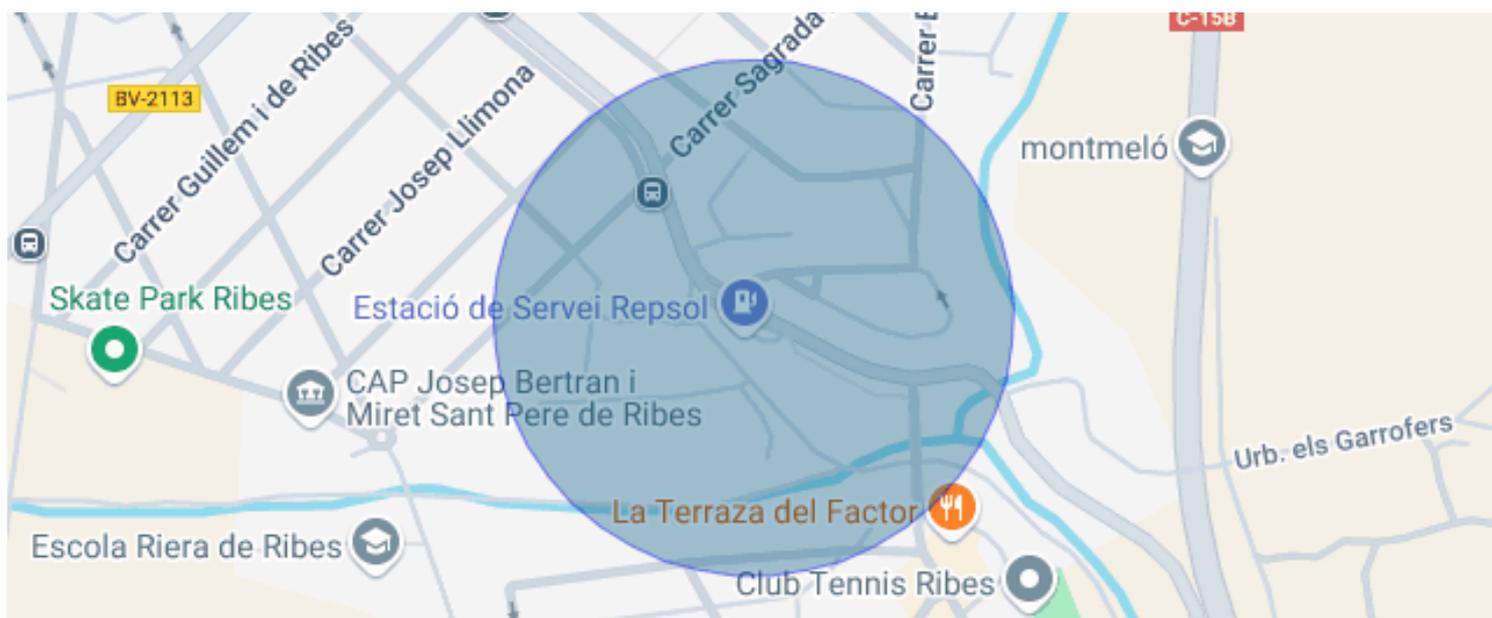




## MAISON DE LUXE DE 212.13 M2 AVEC PISCINE ET VUES À VENDRE À MAS ALBA, SITGES

Mas Alba / Sant Pere de Ribes

<b>Prix</b>	<b>1.450.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	260 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	212 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Terrain	707 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	A		
Cote d'émission	A		
Année de construction	2025		



## Mas Alba / Sant Pere de Ribes

Durán Carasso présente cette fantastique maison neuve située sur l'avenue principale de Mas Alba, une urbanisation qui appartient à la commune de Sant Pere de Ribes, mais qui, en raison de sa situation géographique, est plus proche de la célèbre ville côtière de Sitges.

La maison est répartie sur 3 niveaux descendants et dispose d'un ascenseur privé pour faciliter le quotidien.

À l'étage de vie, on trouve un vaste espace de 73 m<sup>2</sup> comprenant le salon-salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers encastrables de haute qualité.

Depuis le salon, on accède directement à un porche idéal pour profiter de l'extérieur, avec de longues pauses déjeuner offrant une vue sur la piscine infinity au sel, équipée d'une douche extérieure. La particularité de cette piscine est qu'elle conserve le même revêtement que le reste de la maison, ce qui crée une agréable sensation de continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Le premier étage est dédié aux chambres. On y trouve une suite parentale avec salle de bain et un dressing de 15 m<sup>2</sup>. De plus, il y a 2 chambres doubles et une salle de bain complète qui dessert ces pièces.

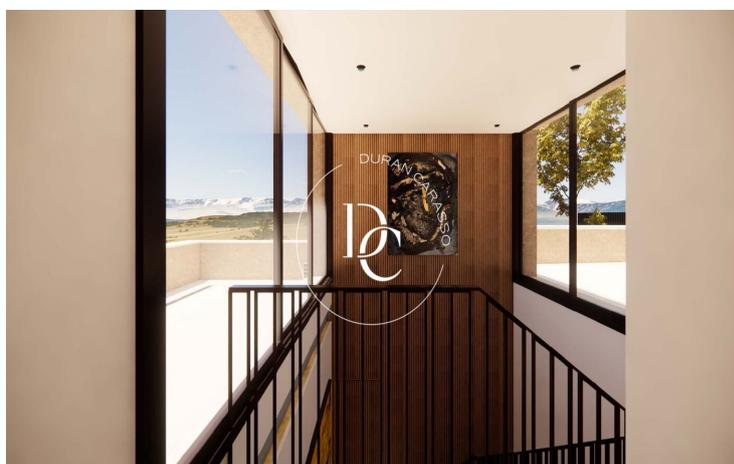
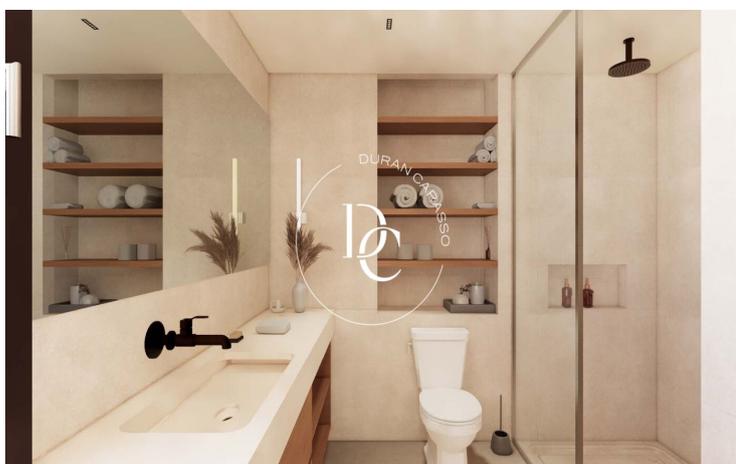
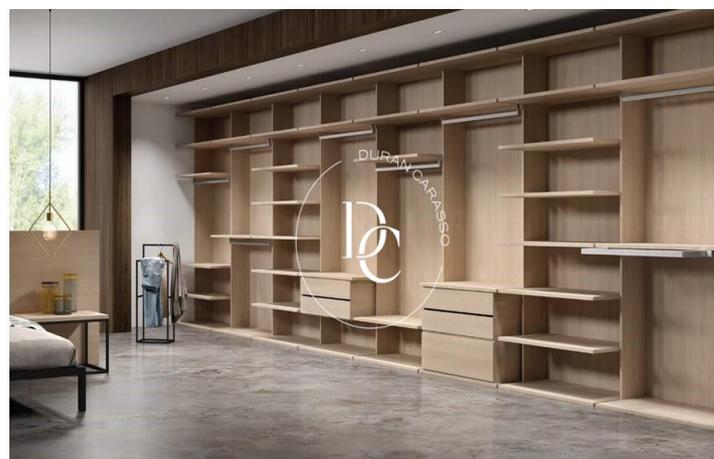
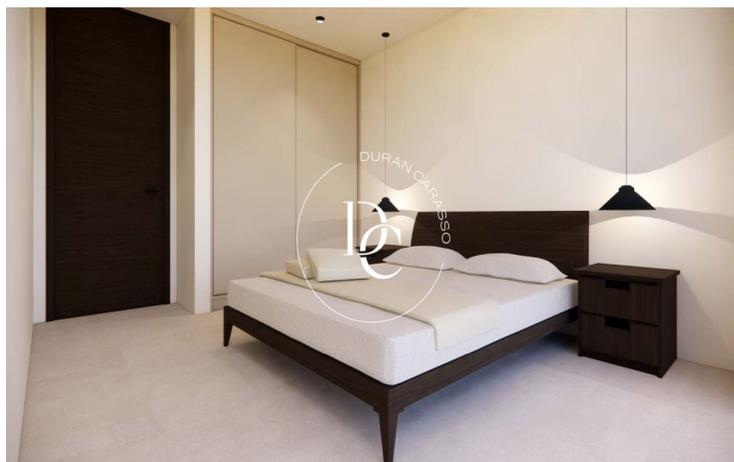
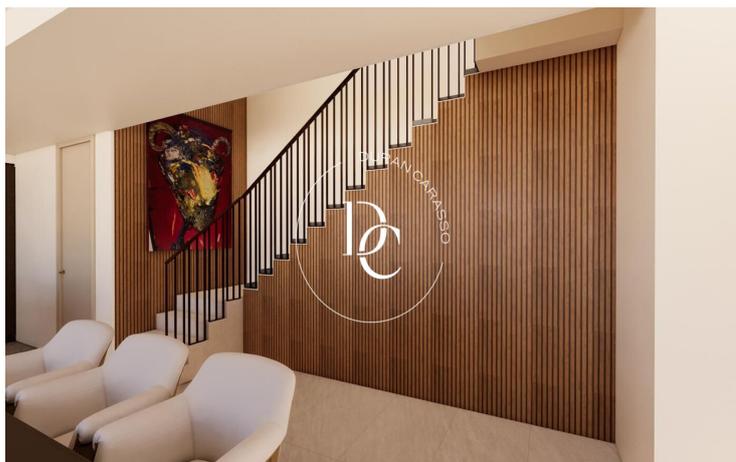
Le deuxième étage, qui sert d'entrée à la maison, offre un espace pour garer 2 voitures.

La maison est équipée d'un système moderne de pompe à chaleur, avec chauffage au sol pour un confort maximal pendant les mois d'hiver, ainsi que de la climatisation par conduits pour rafraîchir la maison en été.

Sans aucun doute, cette propriété a été conçue avec beaucoup d'attention aux détails, en faisant un choix idéal si vous recherchez des finitions de qualité supérieure et un emplacement privilégié dans un environnement paisible, à seulement deux minutes de l'effervescence de Sitges.

Si vous souhaitez en savoir plus sur ce bien, nous serons ravis de vous fournir davantage d'informations et de vous accompagner pour une visite. La fin des travaux est prévue pour le second semestre 2025.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.