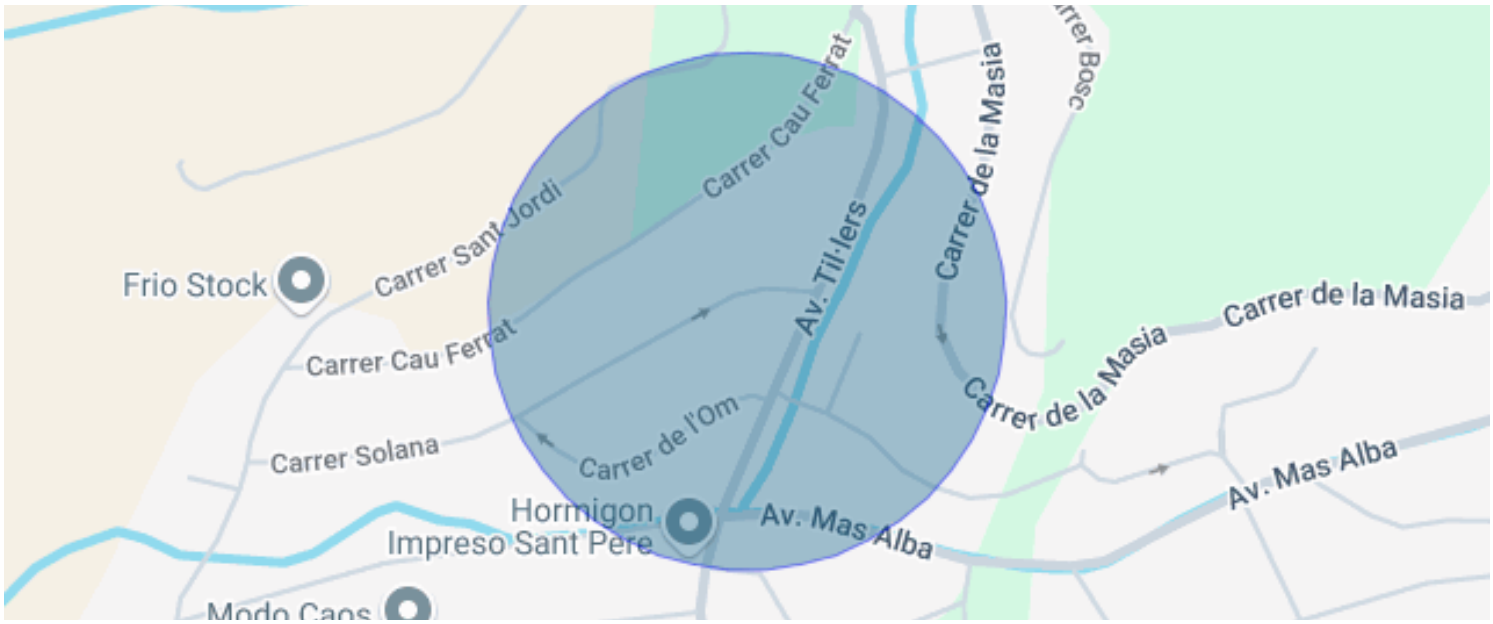
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

MAISON À VENDRE À MAS ALBA

Mas Alba / Sant Pere de Ribes

Prix	2.500 € / mois
Sur. construite	78 m²
Sur. utile	78 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Terrain	481 m²
Classement énergétique	C
Indice de performance énergétique	72.00 kw h/m² an
Cote d'émission	C
Émissions	14.00 co/m² an
Année de construction	2020

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Meublé
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



Mas Alba / Sant Pere de Ribes

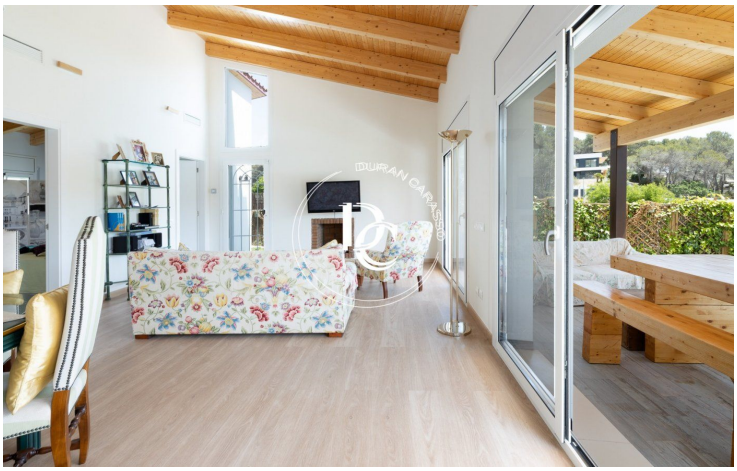
Dans l'une des rues les plus ensoleillées de Mas Alba, nous trouvons cette confortable maison de nouvelle construction, construite en 2020. La maison a un seul étage et est située sur un terrain de 481m2 avec piscine. La maison se distingue par sa bonne situation et orientation, ses beaux hauts plafonds et sa luminosité.

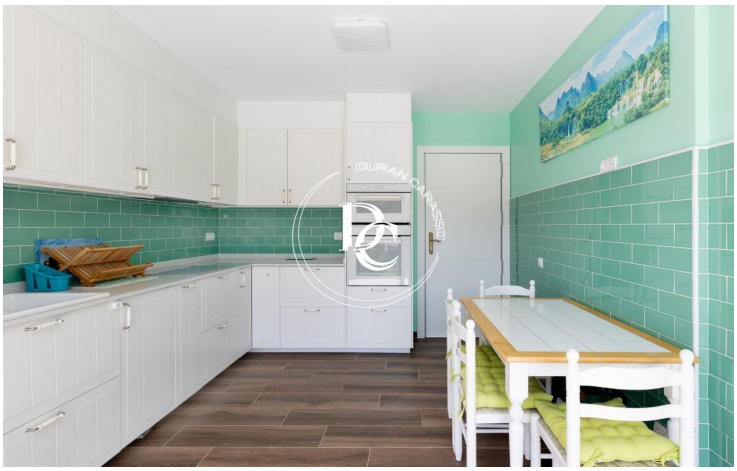
Nous entrons dans la maison et accédons au salon, un espace spacieux et ouvert avec une cheminée avec 2 fenêtres avec accès au porche et au jardin. Au fond, nous avons la cuisine indépendante, avec un bon espace pour mettre une table, sortie sur la terrasse et le jardin et entrée directe depuis le garage extérieur. Nous retournons au salon-salle à manger et nous avons 3 portes, 1 est une salle de bain de courtoisie avec douche, et les 2 autres donnent accès à ce qui est actuellement la seule pièce de la maison , en cas de vouloir avoir à nouveau les 2 chambres, ce serait en faisant un travail, rapide, pas cher et simple. Cette chambre est actuellement en suite et se compose d'une salle de bain avec baignoire et d'un dressing.

Le jardin sur 3 niveaux, a un agréable porche ombragé, auquel on accède directement en quittant la maison, 3 marches plus bas on a la piscine et dans la partie inférieure un espace qui est actuellement dédié aux aliments. Dans l'autre partie du jardin, nous avons une place de parking extérieure pour un véhicule avec une porte télécommandée.

La maison est ADAPTÉE pour un accès facile et dispose de rampes pour accéder aux zones principales et dispose d'un système de climatisation aérothermique.

Un espace très facile à gérer et avec tout ce dont vous avez besoin.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es