



## NOUVELLE CONSTRUCTION À VENDRE À SITGES

Sitges / Garraf

Prix à partir de

697.680 €

Surface

83 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>

Unités

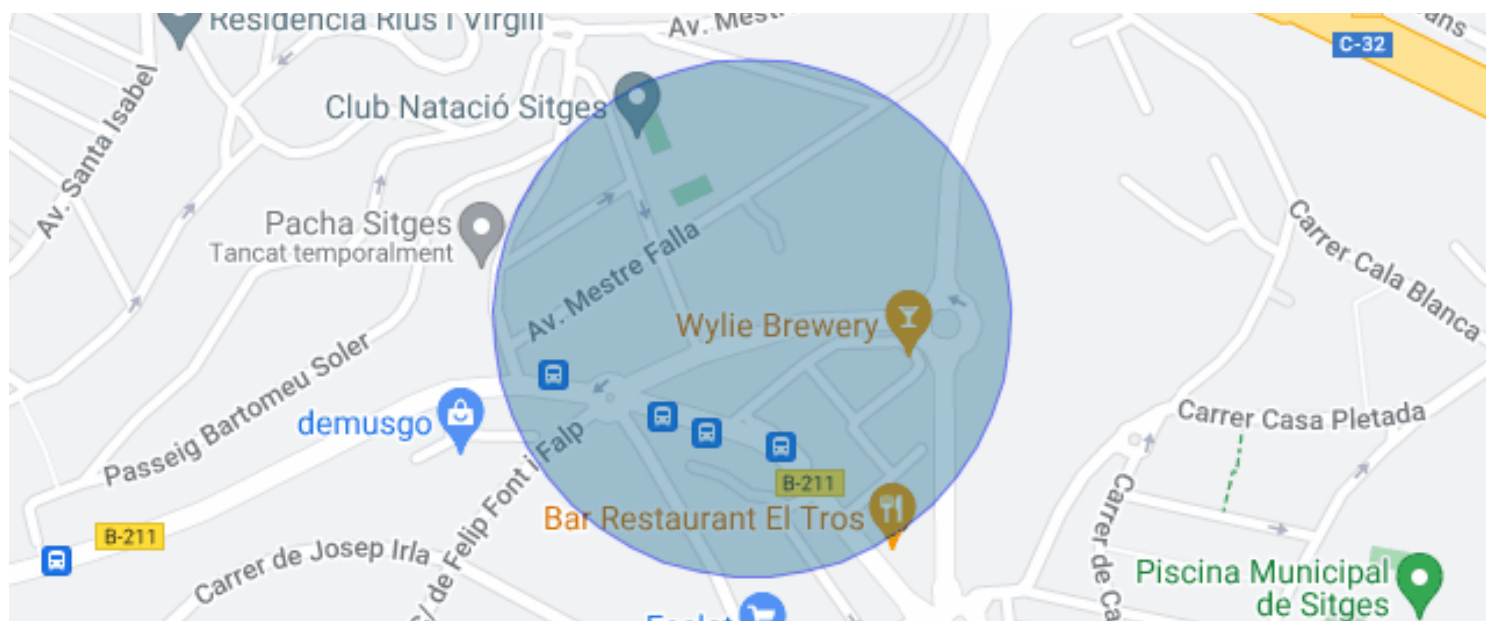
28

✓ Chauffage

✓ Cave

✓ Ascenseur

✓ Dehors



## Sitges / Garraf

Découvrez "Cala Blanca Residences", un développement résidentiel exclusif situé dans la Calle Felip Font i Falp 55-59, à Sitges. Ce projet compte 29 maisons multifamiliales, réparties en 2, 3 et 4 chambres, avec des surfaces comprises entre 83 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup>. Organisées en deux blocs, les résidences sont complétées par un local commercial.

Chaque résidence a été conçue pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité, se distinguant par des façades de haute qualité combinant isolation thermique extérieure, revêtements en pierre naturelle et bois synthétique. Cela garantit non seulement une excellente efficacité énergétique, mais également une esthétique moderne et élégante. De plus, "Cala Blanca Residences" est fière d'avoir été construite selon les normes de certification Passivhaus, la classe énergétique la plus élevée qui garantit une consommation d'énergie presque nulle.

Les jardins communs comprennent un espace détente et les rez-de-chaussée disposent d'une terrasse et d'un jardin privés, tandis que les appartements des étages supérieurs disposent de grands balcons. Toutes les unités sont construites selon des normes de basse consommation et d'efficacité énergétique, équipées de systèmes aérothermiques. Les immeubles disposent d'un sous-sol pour le stationnement, d'un rez-de-chaussée et de deux étages supérieurs.

Dans les espaces communs, il y a une piscine et sur le toit il y a une terrasse commune, un solarium chill-out de 300 m<sup>2</sup> et une pièce d'eau de 100 m<sup>2</sup>, parfaits pour profiter d'une vue panoramique sur la mer et se détendre.

Le sous-sol est équipé de 48 emplacements pour voitures, 15 pour motos et 58 pour vélos, reflétant l'accent mis sur l'accessibilité et le confort. La proximité des écoles, des hôpitaux, des commerces, des services, des transports publics et de l'autoroute C32 fait de "Cala Blanca Residences" une option idéale pour ceux qui apprécient le confort et souhaitent s'intégrer dans la vie animée de Sitges.

"Cala Blanca Residences" est la combinaison parfaite d'un design moderne, d'équipements de luxe, d'une efficacité énergétique de premier ordre et d'un emplacement privilégié, ce qui en fait une proposition remarquable sur le marché immobilier de Sitges.

## Unités dans cette promotion

Type	Appartement
Unité	A-BJ-1
Surface	83 M <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles De Bain	2
Prix	697.680 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	A-BJ-2
Surface	113 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	907.800 €
État	Vendu

Type	Appartement
Unité	A-BJ-3
Surface	120 M <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles De Bain	2
Toilettes	1
Prix	979.200 €
État	Vendu

Type	Appartement
Unité	A-BJ-4
Surface	106 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	941.460 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	A-BJ-5
Surface	113 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	865.980 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	A-1-1
Surface	108 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	780.300 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	A-1-2
Surface	113 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	886.380 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	A-1-3
Surface	120 M <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles De Bain	2
Toilettes	1
Prix	814.980 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	A-1-4
Surface	106 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	765.000 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	A-1-5
Surface	113 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	805.800 €
État	Disponible

Type	Dernier Étage
Unité	A-2-1
Surface	108 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	810.900 €
État	Vendu

Type	Appartement
Unité	A-2-2
Surface	113 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	1.004.700 €
État	Vendu

Type	Appartement
Unité	A-2-3
Surface	120 M <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles De Bain	2
Toilettes	1
Prix	979.200 €
État	Vendu

Type	Dernier Étage
Unité	A-2-4
Surface	106 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	813.960 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	A-2-5
Surface	113 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	882.300 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	B-BJ-1
Surface	113 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	887.400 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	B-BJ-2
Surface	120 M <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles De Bain	2
Toilettes	1
Prix	958.800 €
État	Réservé

Type	Appartement
Unité	B-BJ-3
Surface	106 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	902.700 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	B-BJ-4
Surface	113 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	887.400 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	B-1-1
Surface	107 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	738.480 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	B-1-2
Surface	113 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	800.700 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	B-1-3
Surface	120 M <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles De Bain	2
Toilettes	1
Prix	808.860 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	B-1-4
Surface	106 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	711.960 €
État	Disponible



Type	Appartement
Unité	B-1-5
Surface	113 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	765.000 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	B-2-2
Surface	113 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	969.000 €
État	Vendu

Type	Dernier Étage
Unité	B-2-3
Surface	120 M <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles De Bain	2
Toilettes	1
Prix	877.200 €
État	Vendu

Type	Dernier Étage
Unité	B-2-4
Surface	106 M <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	790.500 €
État	Disponible

Type	Appartement
------	-------------

Unité	B-2-1
-------	-------

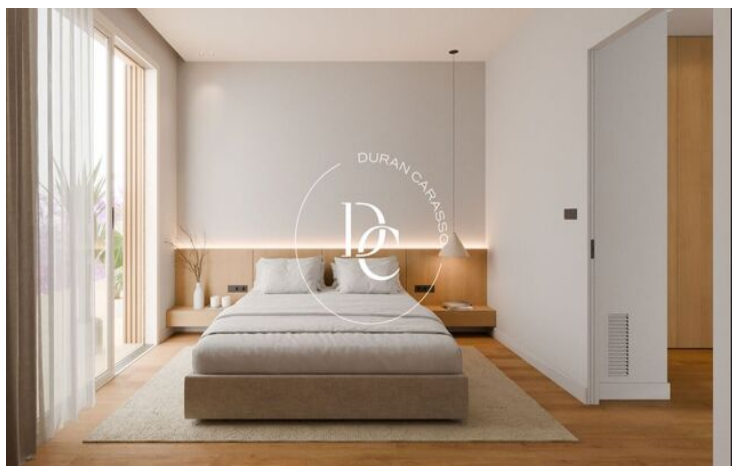
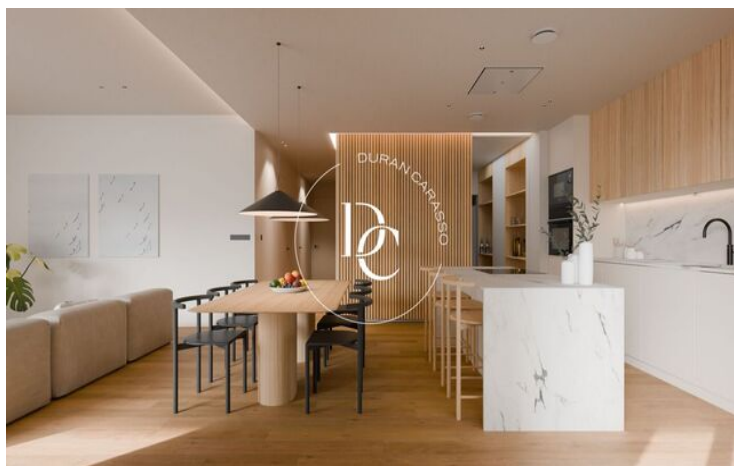
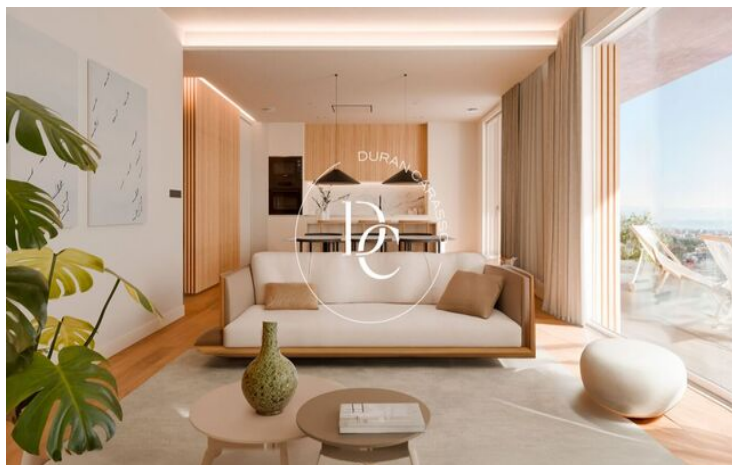
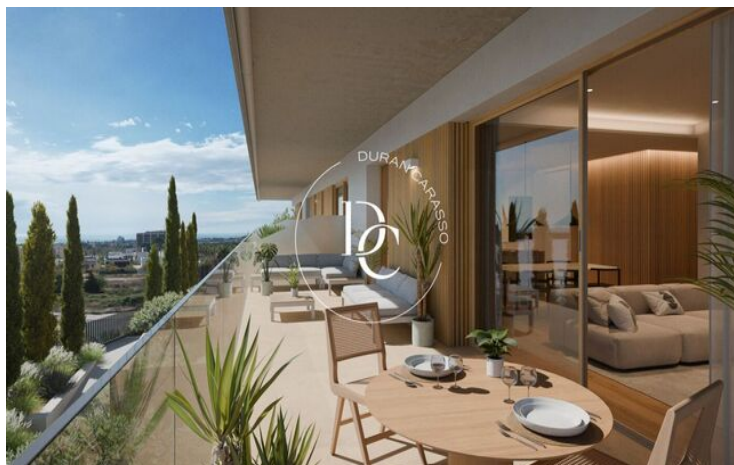
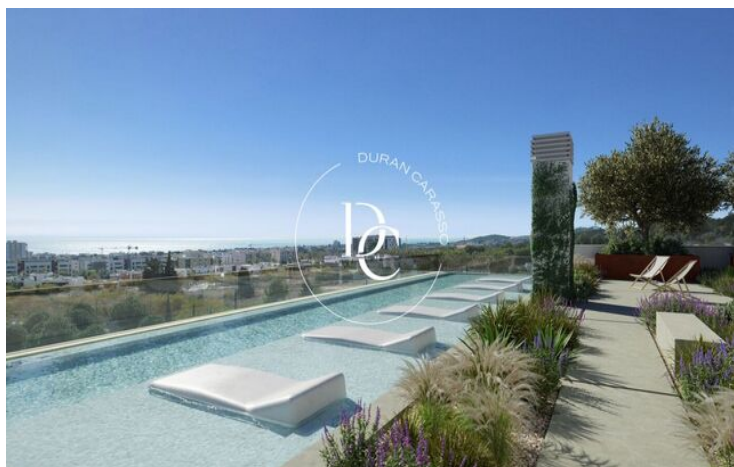
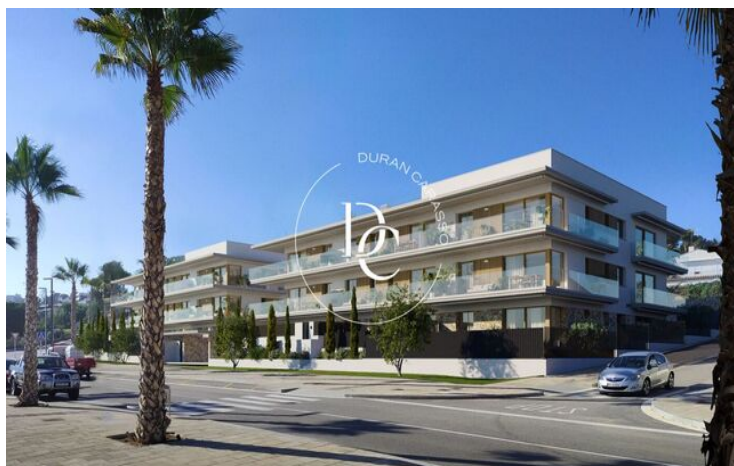
Surface	108 M <sup>2</sup>
---------	--------------------

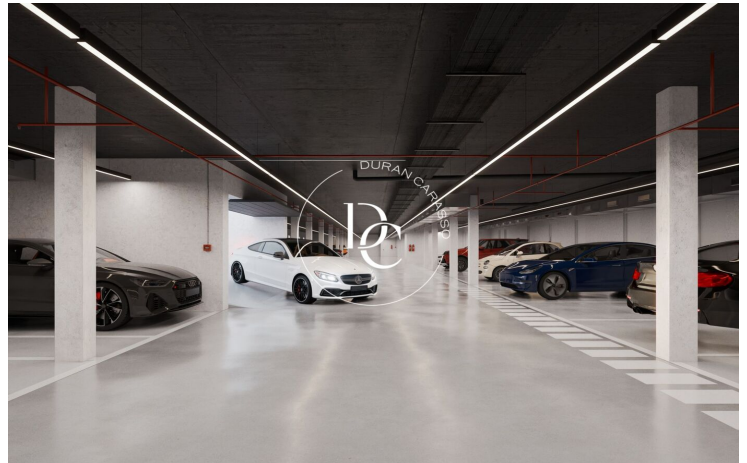
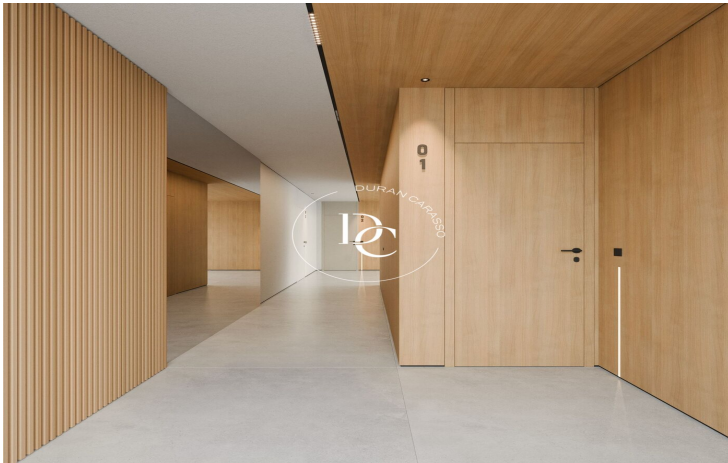
Chambres	3
----------	---

Salles De Bain	2
-------------------	---

Prix	765.000 €
------	-----------

État	Réservé
------	---------





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.