



## NOUVELLE CONSTRUCTION À VENDRE À SITGES

Sitges / Garraf

Prix à partir de

697.680 €

Surface

83 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>

Unités

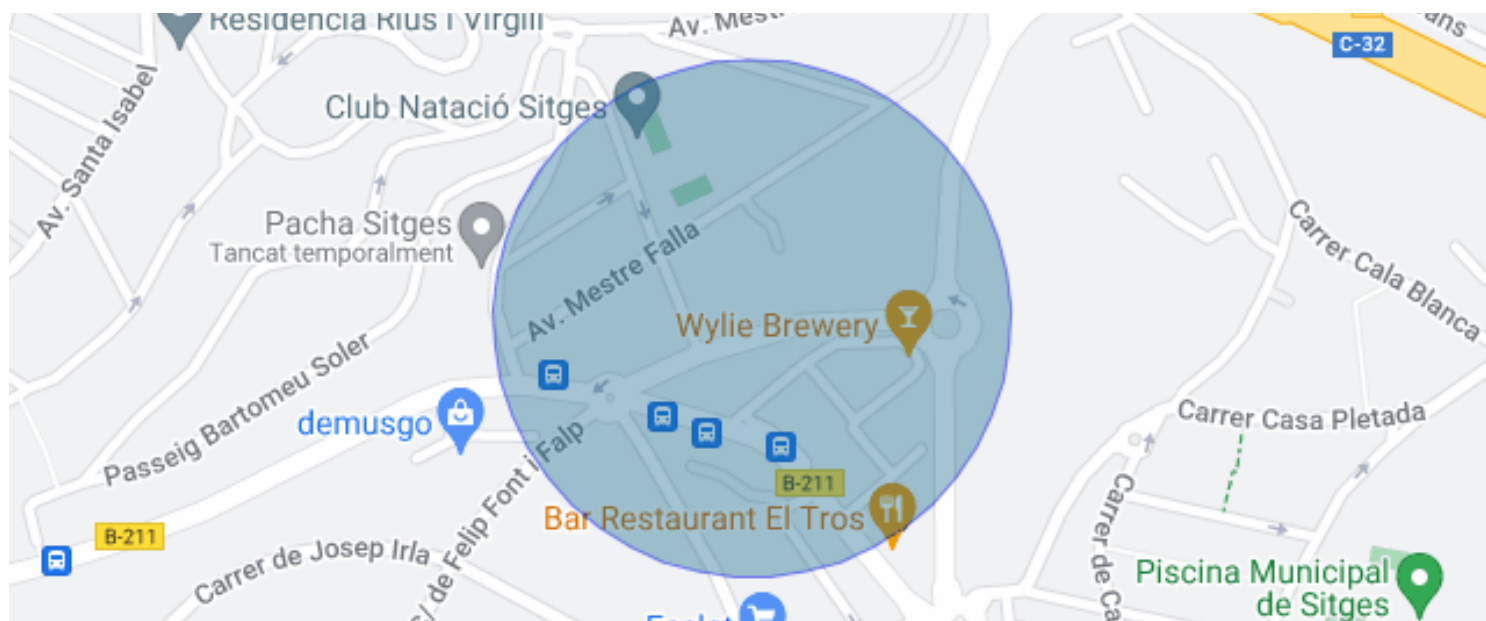
28

✓ Chauffage

✓ Cave

✓ Ascenseur

✓ Dehors



## Sitges / Garraf

Découvrez "Cala Blanca Residences", un développement résidentiel exclusif situé dans la Calle Felip Font i Falp 55-59, à Sitges. Ce projet compte 29 maisons multifamiliales, réparties en 2, 3 et 4 chambres, avec des surfaces comprises entre 83 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup>. Organisées en deux blocs, les résidences sont complétées par un local commercial.

Chaque résidence a été conçue pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité, se distinguant par des façades de haute qualité combinant isolation thermique extérieure, revêtements en pierre naturelle et bois synthétique. Cela garantit non seulement une excellente efficacité énergétique, mais également une esthétique moderne et élégante. De plus, "Cala Blanca Residences" est fière d'avoir été construite selon les normes de certification Passivhaus, la classe énergétique la plus élevée qui garantit une consommation d'énergie presque nulle.

Les jardins communs comprennent un espace détente et les rez-de-chaussée disposent d'une terrasse et d'un jardin privés, tandis que les appartements des étages supérieurs disposent de grands balcons. Toutes les unités sont construites selon des normes de basse consommation et d'efficacité énergétique, équipées de systèmes aérothermiques. Les immeubles disposent d'un sous-sol pour le stationnement, d'un rez-de-chaussée et de deux étages supérieurs.

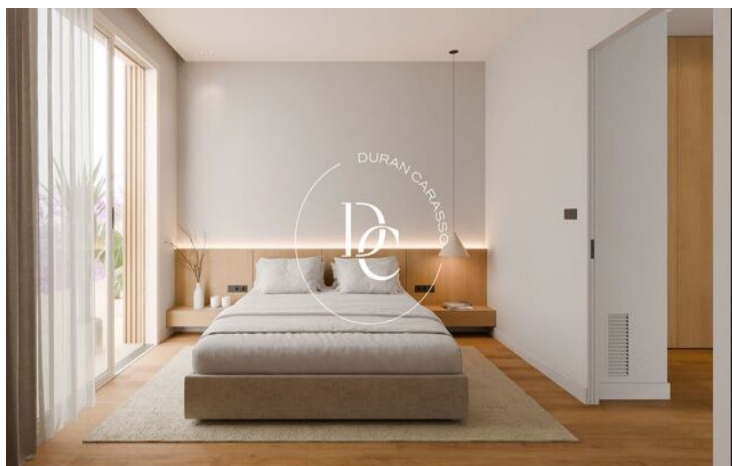
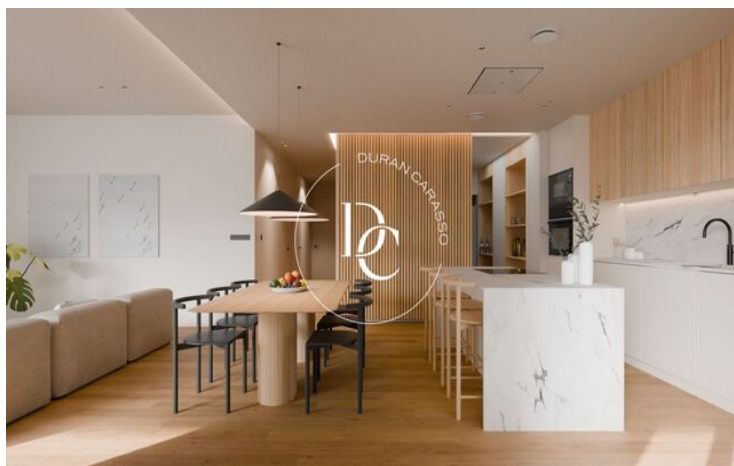
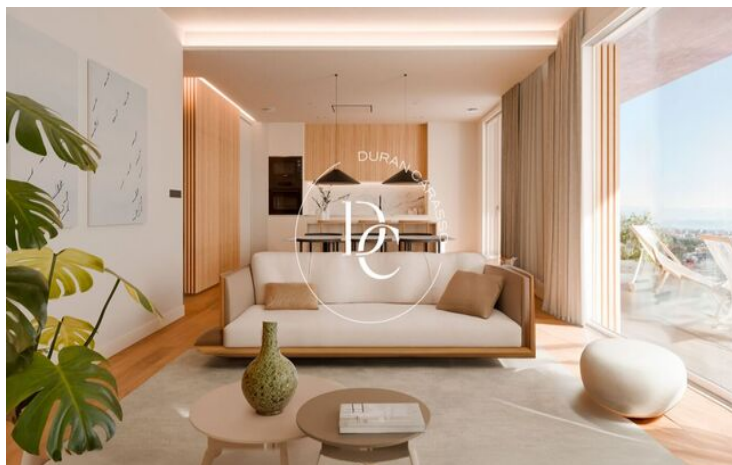
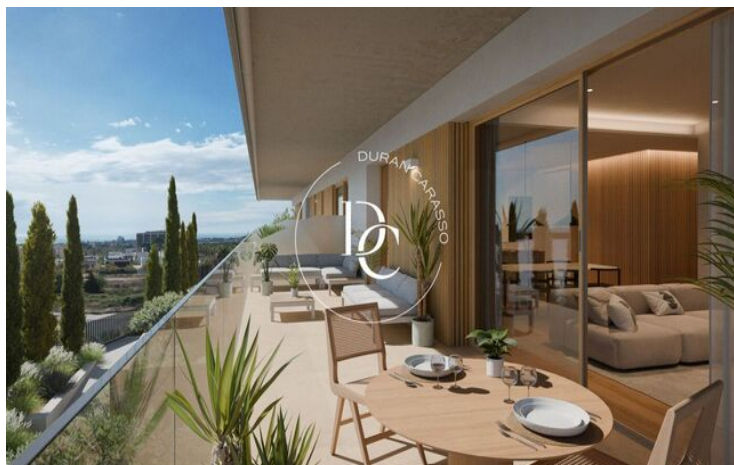
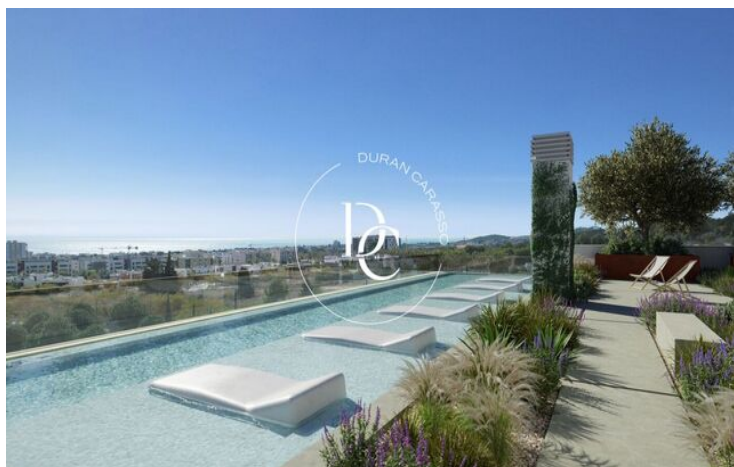
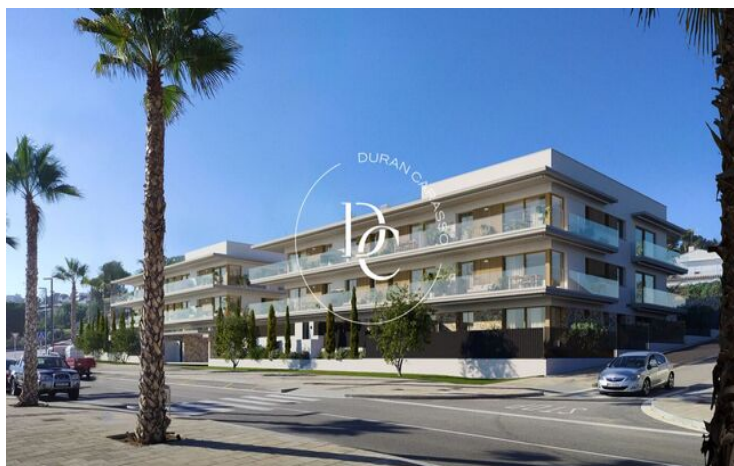
Dans les espaces communs, il y a une piscine et sur le toit il y a une terrasse commune, un solarium chill-out de 300 m<sup>2</sup> et une pièce d'eau de 100 m<sup>2</sup>, parfaits pour profiter d'une vue panoramique sur la mer et se détendre.

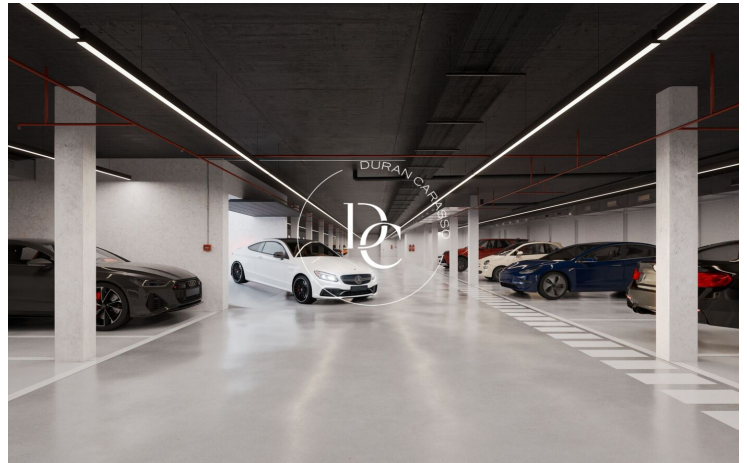
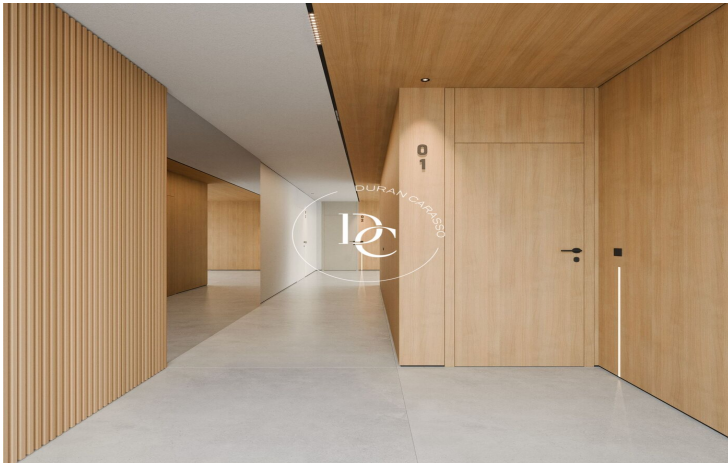
Le sous-sol est équipé de 48 emplacements pour voitures, 15 pour motos et 58 pour vélos, reflétant l'accent mis sur l'accessibilité et le confort. La proximité des écoles, des hôpitaux, des commerces, des services, des transports publics et de l'autoroute C32 fait de "Cala Blanca Residences" une option idéale pour ceux qui apprécient le confort et souhaitent s'intégrer dans la vie animée de Sitges.

"Cala Blanca Residences" est la combinaison parfaite d'un design moderne, d'équipements de luxe, d'une efficacité énergétique de premier ordre et d'un emplacement privilégié, ce qui en fait une proposition remarquable sur le marché immobilier de Sitges.

## Unités dans cette promotion

| Type          | Unité  | Surface            | Chambres | Salles de bain | Toilettes | Prix        | état       |
|---------------|--------|--------------------|----------|----------------|-----------|-------------|------------|
| Appartement   | A-BJ-1 | 83 m <sup>2</sup>  | 2        | 2              | -         | 697.680 €   | disponible |
| Appartement   | A-BJ-2 | 113 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 907.800 €   | vendu      |
| Appartement   | A-BJ-3 | 120 m <sup>2</sup> | 4        | 2              | 1         | 979.200 €   | vendu      |
| Appartement   | A-BJ-4 | 106 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 941.460 €   | disponible |
| Appartement   | A-BJ-5 | 113 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 865.980 €   | disponible |
| Appartement   | A-1-1  | 108 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 780.300 €   | disponible |
| Appartement   | A-1-2  | 113 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 886.380 €   | disponible |
| Appartement   | A-1-3  | 120 m <sup>2</sup> | 4        | 2              | 1         | 814.980 €   | disponible |
| Appartement   | A-1-4  | 106 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 765.000 €   | disponible |
| Appartement   | A-1-5  | 113 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 805.800 €   | disponible |
| Dernier étage | A-2-1  | 108 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 810.900 €   | disponible |
| Appartement   | A-2-2  | 113 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 1.004.700 € | vendu      |
| Appartement   | A-2-3  | 120 m <sup>2</sup> | 4        | 2              | 1         | 979.200 €   | vendu      |
| Dernier étage | A-2-4  | 106 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 813.960 €   | disponible |
| Appartement   | A-2-5  | 113 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 882.300 €   | disponible |
| Appartement   | B-BJ-1 | 113 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 887.400 €   | disponible |
| Appartement   | B-BJ-2 | 120 m <sup>2</sup> | 4        | 2              | 1         | 958.800 €   | réservé    |
| Appartement   | B-BJ-3 | 106 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 902.700 €   | disponible |
| Appartement   | B-BJ-4 | 113 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 887.400 €   | disponible |
| Appartement   | B-1-1  | 107 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 738.480 €   | disponible |
| Appartement   | B-1-2  | 113 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 800.700 €   | disponible |
| Appartement   | B-1-3  | 120 m <sup>2</sup> | 4        | 2              | 1         | 808.860 €   | disponible |
| Appartement   | B-1-4  | 106 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 711.960 €   | disponible |
| Appartement   | B-1-5  | 113 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 765.000 €   | disponible |
| Appartement   | B-2-2  | 113 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 969.000 €   | vendu      |
| Dernier étage | B-2-3  | 120 m <sup>2</sup> | 4        | 2              | 1         | 877.200 €   | vendu      |
| Dernier étage | B-2-4  | 106 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 790.500 €   | disponible |
| Appartement   | B-2-1  | 108 m <sup>2</sup> | 3        | 2              | -         | 765.000 €   | réservé    |





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.