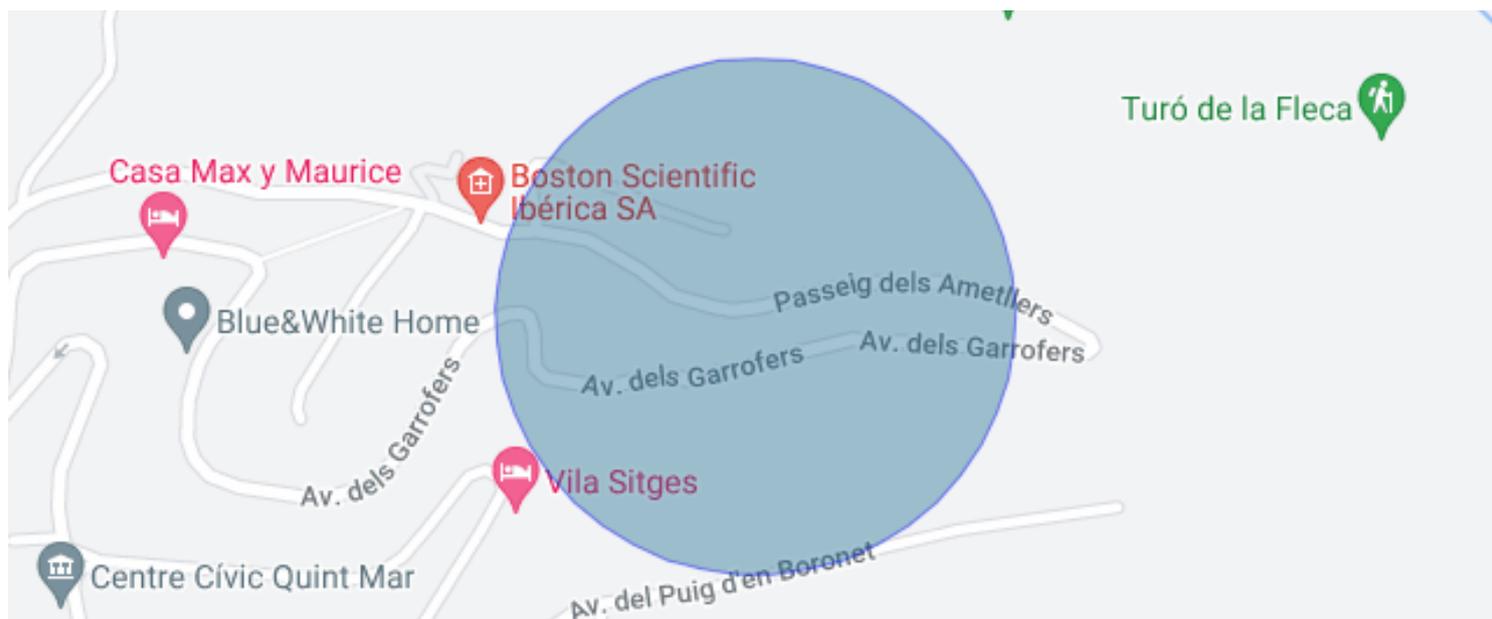


## MAISON À VENDRE À QUINTMAR, SITGES

Quint Mar / Sitges

<b>Prix</b>	<b>1.330.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	286 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	286 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	5	✓ Ascenseur	✓ Cheminée
Salles de bain	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Terrain	773 m <sup>2</sup>	✓ Balcon	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	248.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	42.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2007		



## Quint Mar / Sitges

Bienvenue dans l'une des maisons offrant les vues les plus spectaculaires que j'ai vues à Sitges. C'est une maison entièrement rénovée, de 240 m<sup>2</sup> sur un terrain de 773 m<sup>2</sup> et avec piscine. Avec la possibilité d'avoir jusqu'à 5 chambres, si nécessaire, 4 salles de bains et des vues impressionnantes sur la mer, les montagnes et la ville de Sitges.

Distribuée sur 3 étages, on accède à la maison depuis l'étage supérieur et on descend à l'étage inférieur où se trouvent le jardin et la piscine. Pour faciliter la mobilité, la maison dispose d'un ascenseur avec accès à tous les étages.

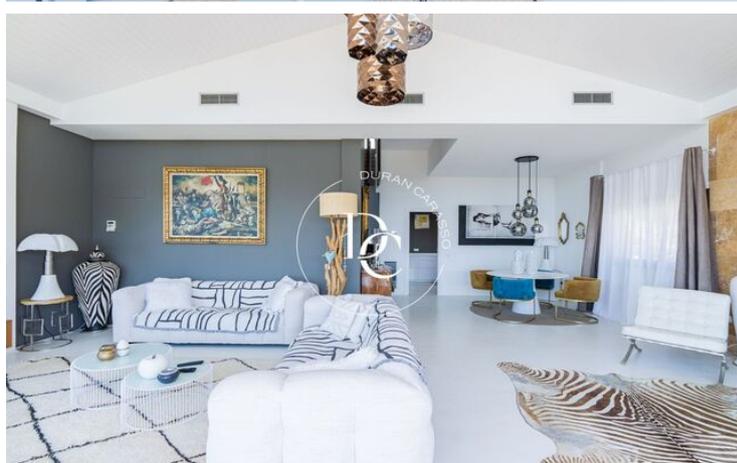
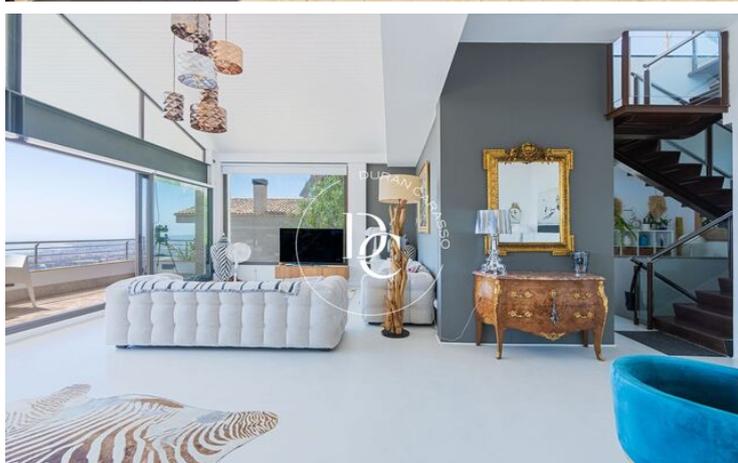
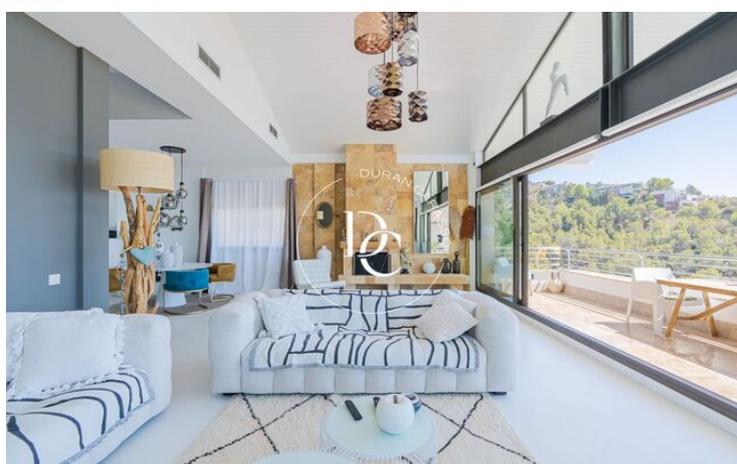
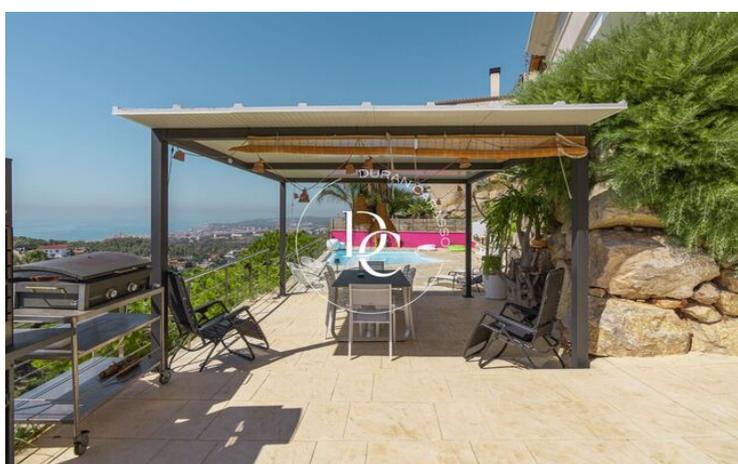
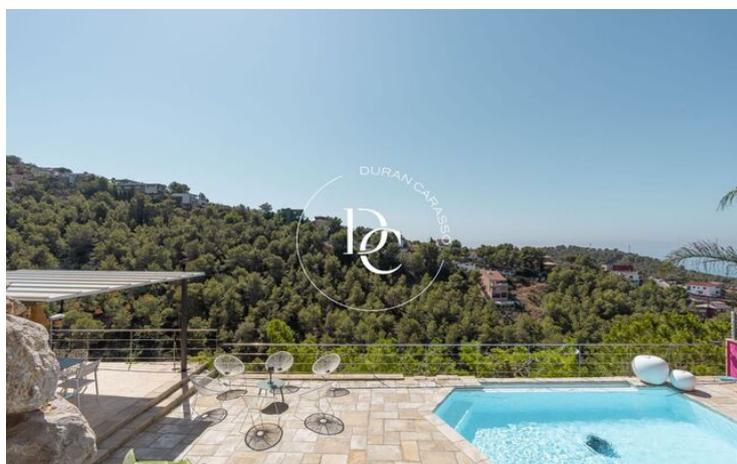
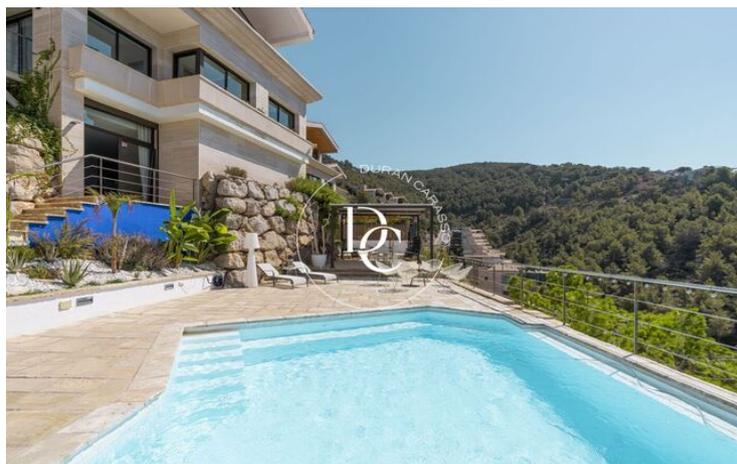
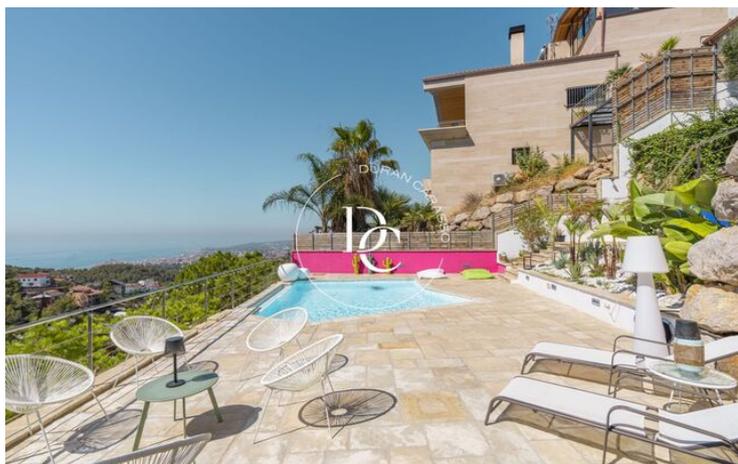
Au -1 étage, nous avons la zone jour, Un bel espace ouvert avec de hauts plafonds, composé du salon et de la salle à manger, avec de grandes fenêtres qui donnent accès à la terrasse et donnent à cet espace une vue et une lumière uniques. Le salon dispose d'une belle cheminée, un délice pour les journées d'hiver les plus froides. A cet étage, nous trouvons également la cuisine, qui a été entièrement rénovée, une salle de bain et un espace bureau.

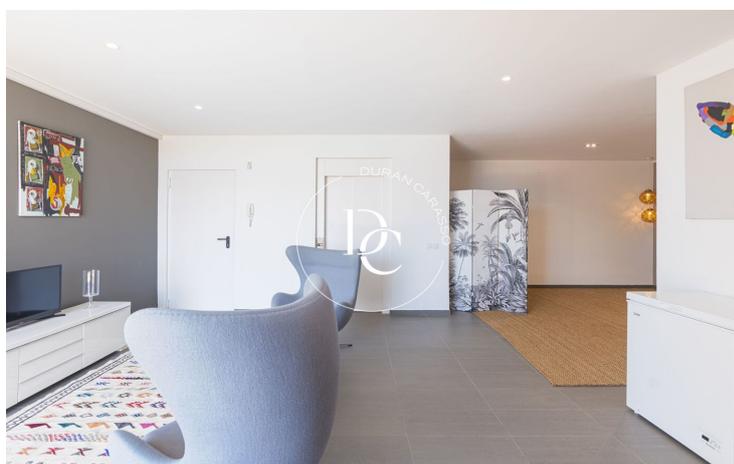
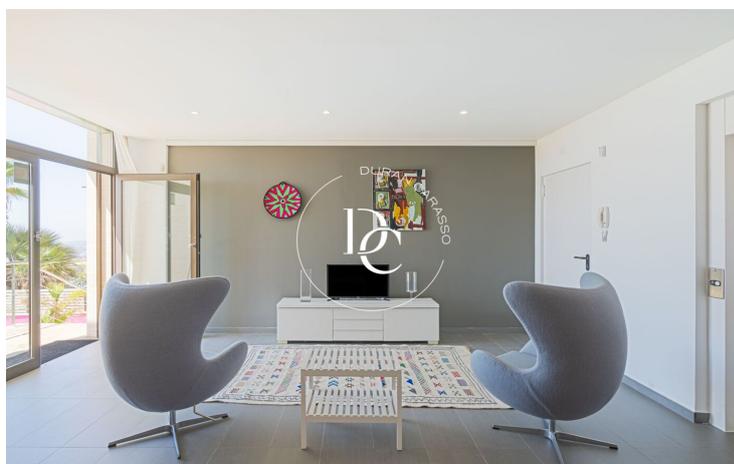
À l'étage suivant, nous avons la zone nuit, composée d'1 chambre en suite avec sa propre salle de bain et dressing, de 2 autres chambres partageant une salle de bain et d'une chambre transformée en un grand dressing. Toutes les chambres donnent sur l'extérieur et offrent de belles vues.

Au dernier étage, nous disposons d'un grand espace avec accès au jardin, d'une salle de bain avec douche et d'un sauna. Il est idéal pour réaliser un bureau pour les invités ou une chambre et un salon d'été ou tout ce qui correspond le mieux à nos besoins. Le jardin dispose d'un gazebo et d'une piscine avec une vue magnifique et est très facile à entretenir.

La maison dispose de multiples commodités telles qu'un ascenseur, une climatisation canalisée, des stores électriques et des fenêtres en aluminium à double vitrage, soutenu par des panneaux solaires pour améliorer l'efficacité et les coûts du logement.

Si votre priorité est de belles vues et une maison prête à emménager, c'est sans aucun doute l'une des meilleures options du marché.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.