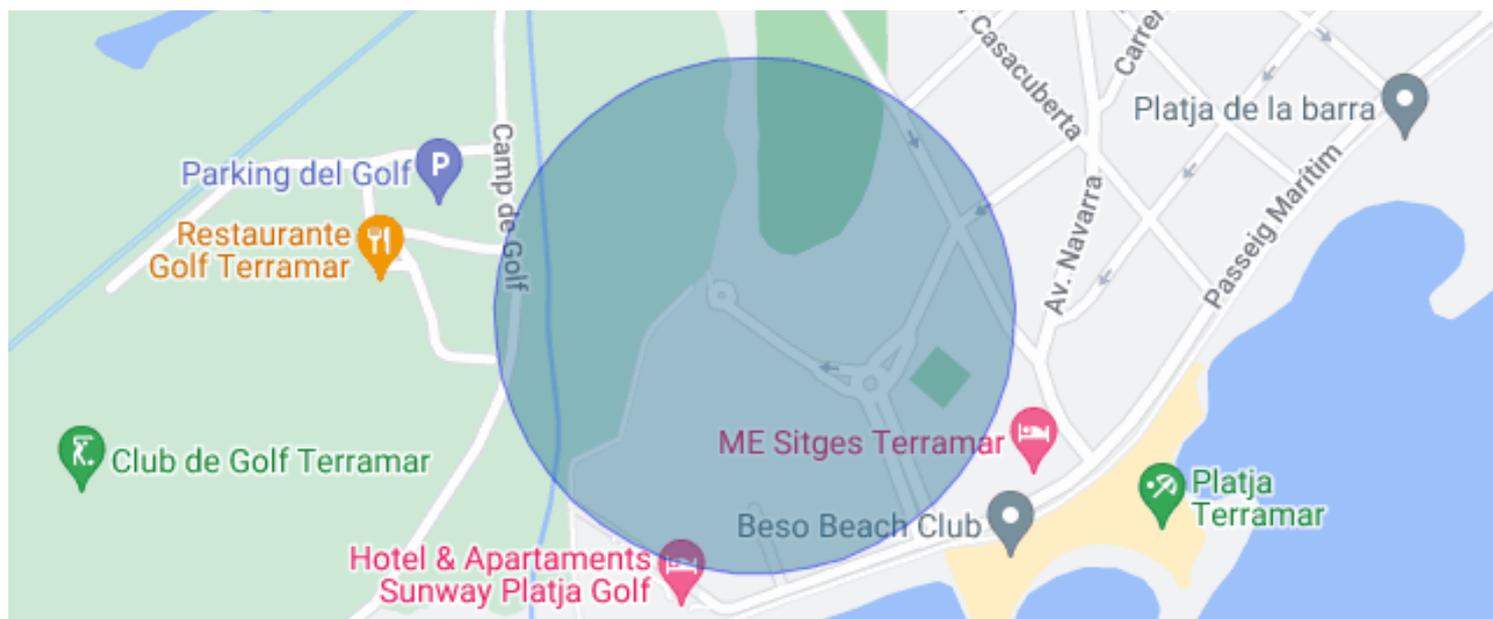




## PENTHOUSE EN DUPLEX À VENDRE À PARC DE MAR

Terramar / Sitges

|                                   |                               |             |             |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Prix</b>                       | <b>1.650.000 €</b>            | ✓ Piscine   | ✓ Chauffage |
| Surface                           | 168 m <sup>2</sup>            | ✓ Vues mer  | ✓ Jardin    |
| Chambres                          | 4                             | ✓ Ascenseur | ✓ Parking   |
| Salles de bain                    | 3                             | ✓ Terrasse  | ✓ Balcon    |
| Classement énergétique            | E                             | ✓ Armoires  |             |
| Indice de performance énergétique | 151.00 kw h/m <sup>2</sup> an |             |             |
| Cote d'émission                   | E                             |             |             |
| Émissions                         | 26.00 co/m <sup>2</sup> an    |             |             |
| Année de construction             | 1997                          |             |             |



## Terramar / Sitges

Spectaculaire penthouse en duplex exclusif situé dans le quartier résidentiel Parc de Mar de Terramar.

L'accès à la maison est tout simplement un délice de sons et de couleurs, car il dispose d'un espace paysager et plein de fontaines qui font de l'enceinte un lieu unique et spécial.

En entrant dans la maison par le hall principal, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger, avec deux espaces bien différenciés (salle à manger et salon) qui donnent accès à l'une des spectaculaires terrasses avec vue sur la mer que la propriété.

L'espace est si vaste qu'il vous invite à passer de nombreuses heures dans cet espace extérieur.

À gauche du hall, nous trouvons la cuisine, entièrement équipée (osmose incluse) avec un grand espace de rangement, un accès à une buanderie confortable et une deuxième porte sur la terrasse dans l'aile nord, face au jardin communautaire.

Par le hall, nous accédons par une porte à la zone nuit / repos, où se trouvent les trois chambres spacieuses avec une agréable lumière indirecte, toutes avec placards intégrés et accès direct à la deuxième terrasse. Cette zone de la maison dispose de deux salles de bain complètes avec douche et baignoire.

Nous accédons au premier étage par un escalier en colimaçon qui permet à la lumière directe d'entrer depuis la terrasse du salon et une fois à l'étage, nous trouvons une pièce prévue comme un salon, avec placards intégrés, puis nous trouvons la pièce principale avec salle de bain en suite et placards, un grenier de rangement et une magnifique terrasse accessible depuis les deux pièces.

Une très belle lumière est observée dans toute la plante, l'excellent emplacement vous permet de profiter de nombreuses heures de soleil et de tirer le meilleur parti de l'espace extérieur, idéal comme solarium et sans perdre ce lien avec la mer, l'un des principaux avantages de l'emplacement du bien que nous vous présentons.

La propriété comprend deux places de parking dans le même bâtiment et un grand débarras. Notez que le parking et le débarras sont climatisés toute l'année pour un meilleur maintien et une meilleure conservation.

Sur le parking, juste avant l'accès aux bassins, se trouvent des vestiaires et des douches avec une trousse de secours.

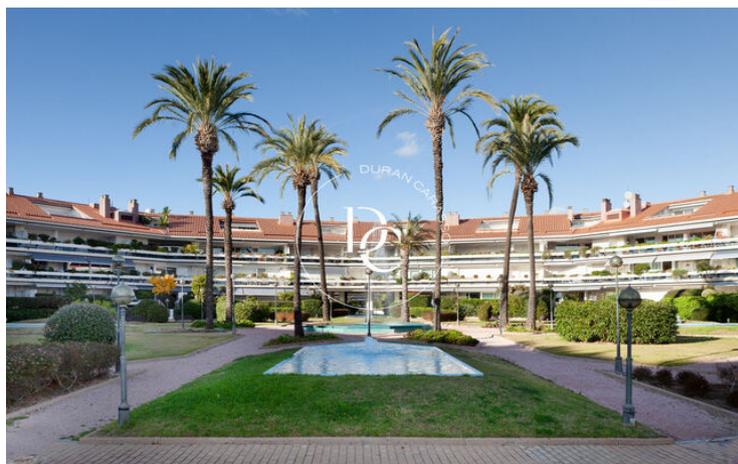
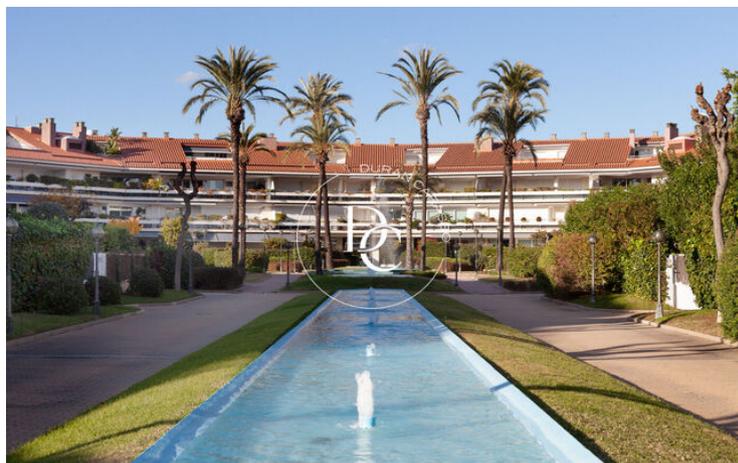
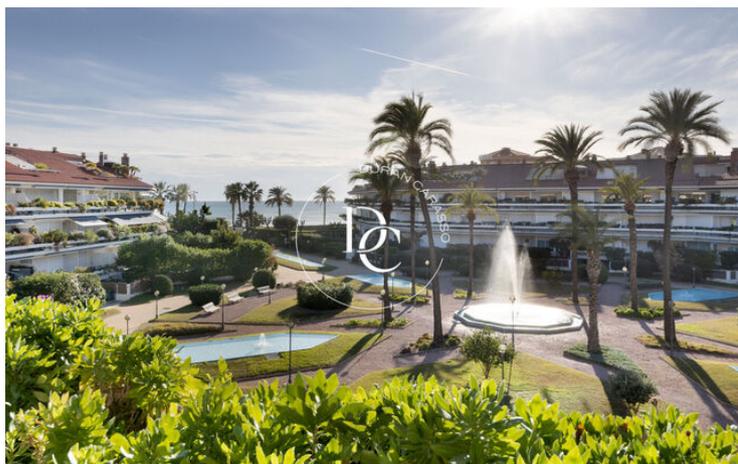
Fonctionnalités jointes : La propriété dispose d'un adoucisseur et d'un osmoseur.

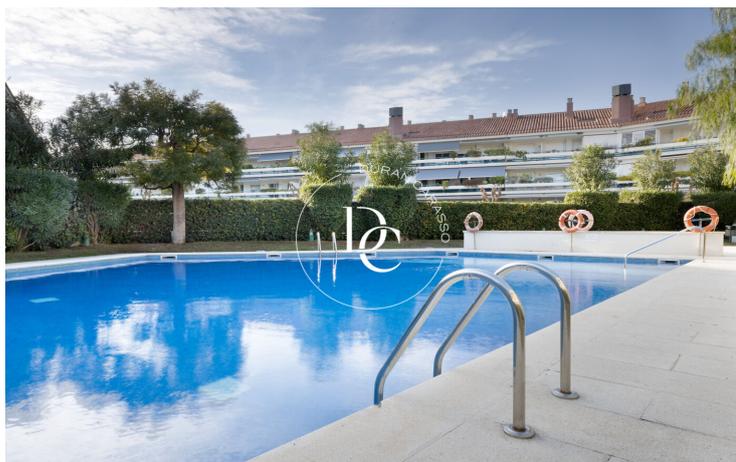
Piscines d'eau salée.

Douches de piscine avec eau chaude.

Nettoyage quotidien des escaliers, jardin, parking.

Parc de Mar est le seul complexe résidentiel de Sitges, avec des services de conciergerie, une sécurité tous les jours de l'année, la proximité de la mer et un bon accès à la ville par le Paseo Marítimo et les routes principales.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.