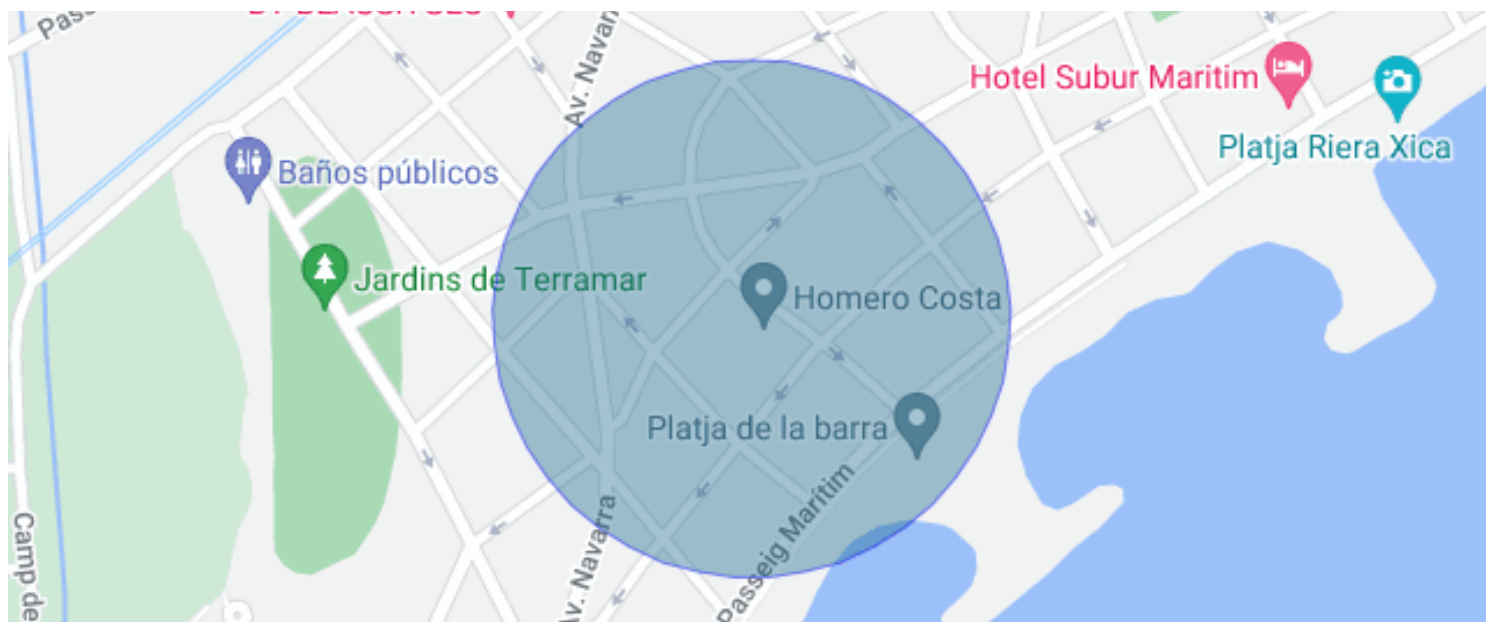




## MAISON DE LUXE DE 500 M2 AVEC VUES À VENDRE À VINYET, SITGES

Terramar / Sitges

<b>Prix</b>	<b>4.200.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	500 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Jardin
Sur. utile	500 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Armoires
Chambres	4	✓ Dehors	
Salles de bain	5		
Terrain	2.000 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		



## Terramar / Sitges

Nous vous présentons une villa de luxe exclusive située dans le prestigieux quartier de Terramar, Sitges. Située en deuxième ligne de mer, cette propriété offre un accès privilégié à la plage en seulement 2 minutes et se trouve à 10 minutes à pied agréable de la charmante ville de Sitges. De plus, il est situé tout près du célèbre parcours de golf Terramar et à seulement 25 minutes de Barcelone.

Cette magnifique villa a été entièrement rénovée il y a 7 ans, donnant naissance à une résidence très moderne offrant un design contemporain et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, se trouvent un grand séjour multi-pièces avec accès direct au jardin, une salle à manger et une cuisine au design moderne et entièrement équipée, trois chambres avec chacune sa salle de bain privative et un WC invités. Le premier étage abrite la majestueuse chambre principale avec dressing, salle de bain en suite et terrasse privée. Au sous-sol nous trouvons une grande salle polyvalente chauffée, idéale pour une salle home cinéma ou une salle de sport. La propriété possède une annexe qui abrite une buanderie avec une salle de bain complète. Il peut facilement être transformé en chambre de service.

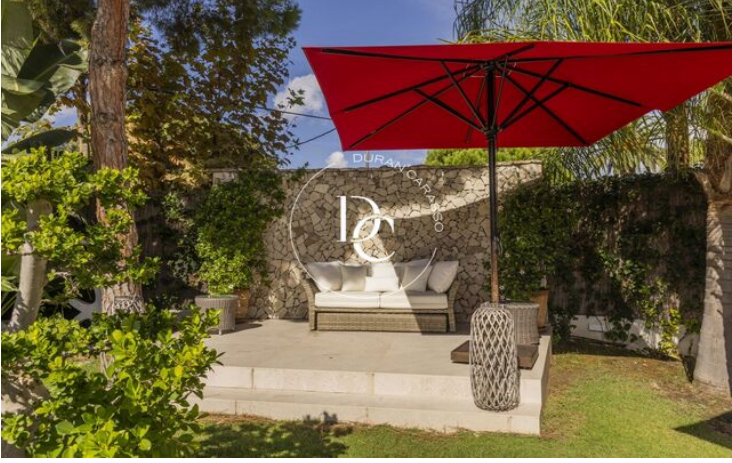
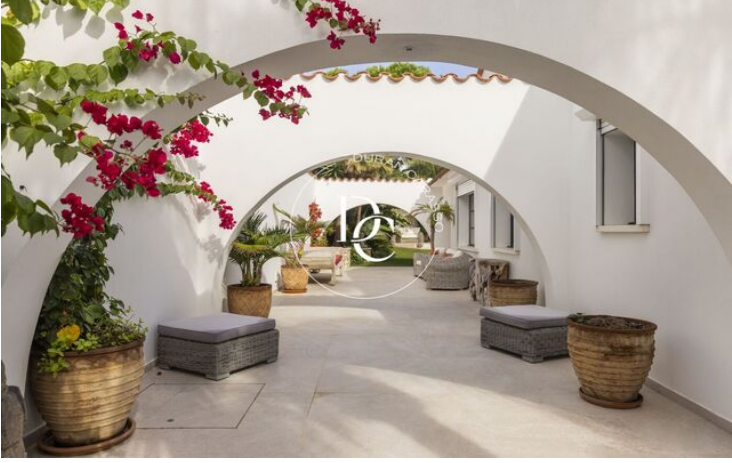
L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant, avec un vaste jardin méticuleusement entretenu qui comprend une cuisine extérieure idéale pour prendre des repas en plein air, une piscine de 50 m2 idéale pour se rafraîchir et se détendre les jours ensoleillés, et un espace détente avec une terrasse d'été. barbecue, parfait pour recevoir des réunions en famille et entre amis.

La propriété disposait initialement d'un terrain de 1 500 m2 et disposera désormais de 595 m2 supplémentaires avec accès direct depuis une autre rue.

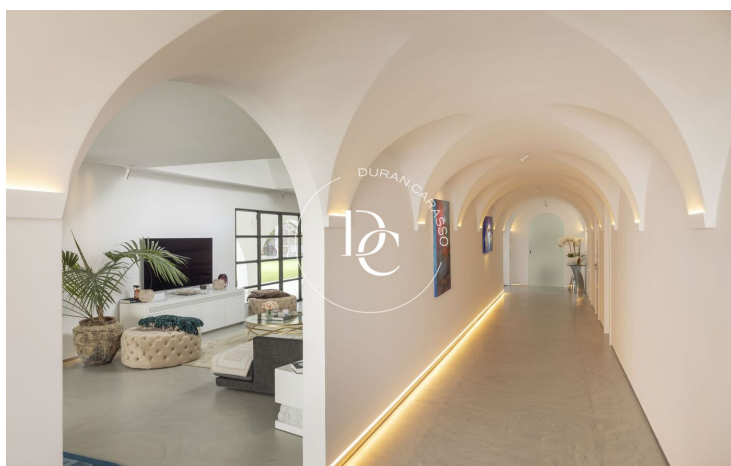
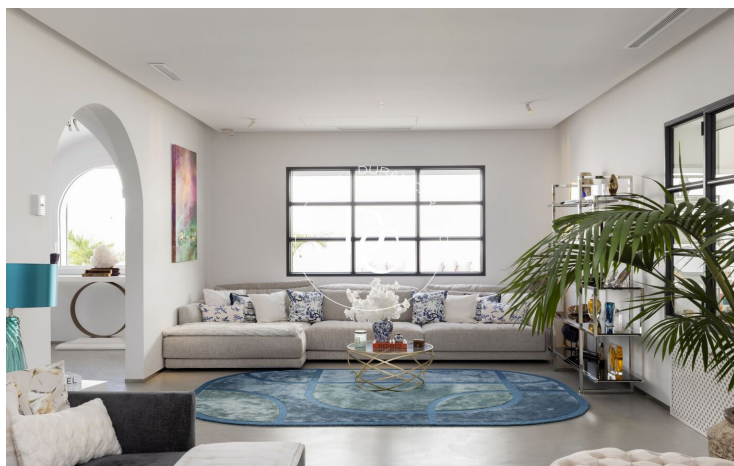
Cet ajout de parcelle vous permet d'aménager une aire de stationnement, une aire de pique-nique, etc.....

Cette villa est un atout unique qui allie luxe, confort, proximité de la plage et emplacement imbattable dans le meilleur quartier résidentiel de Sitges.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.