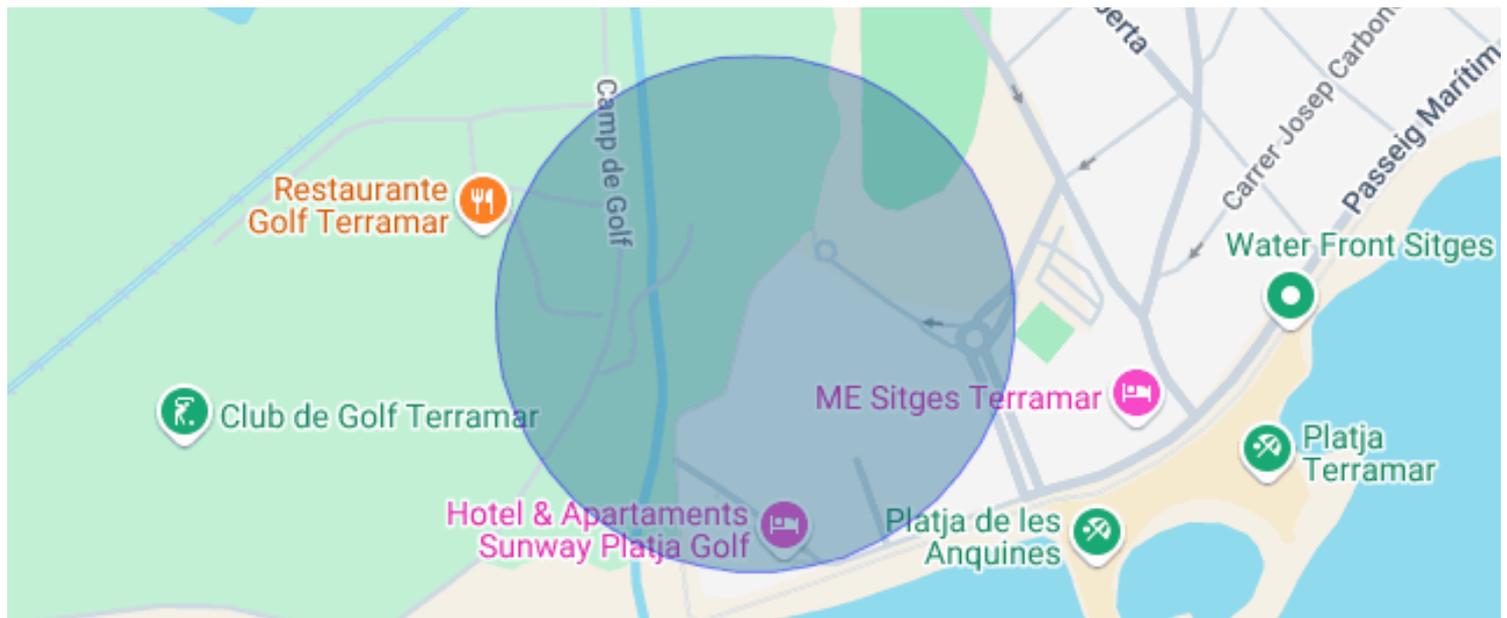




## APPARTEMENT DE LUXE DE 154 M2 AVEC PISCINE, VUES ET TERRASSE À VENDRE À TERRAM...

Terramar / Sitges

<b>Prix</b>	<b>1.590.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	154 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	123 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	4	✓ Ascenseur	✓ Parking
Salles de bain	4	✓ Terrasse	✓ Concierge
Classement énergétique	E	✓ Armoires	✓ Dehors
Indice de performance énergétique	163.00 kw h/m <sup>2</sup> an	✓ Piscine communautaire	
Cote d'émission	E		
Émissions	34.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2000		
Sol	bj		



## Terramar / Sitges

Spectaculaire rez-de-chaussée dans la zone résidentielle de Parc de Mar à Terramar, avec deux terrasses et un joli jardin.

Le bien dispose de 154 m<sup>2</sup> répartis comme suit : Dès l'entrée, nous trouvons un hall d'entrée et sur la droite, un grand salon-salle à manger entouré de grandes baies vitrées donnant accès à une grande terrasse-jardin orientée à l'ouest avec vue sur le golf de Terramar. La terrasse est divisée en deux espaces et crée l'impression d'être dans une maison.

Sur la gauche de l'entrée, nous trouvons une salle de bain complète, puis la cuisine, avec un grand espace de rangement et un accès à la galerie et à la zone d'eau. Dans la même cuisine, une porte mène directement à la terrasse sud. Une terrasse-salle à manger idéale pour prendre le petit déjeuner ou déjeuner les 365 jours de l'année.

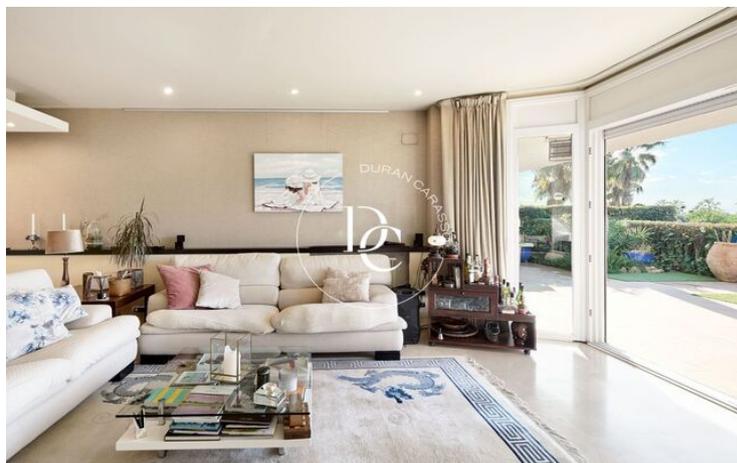
Par le hall d'entrée, nous accédons à la zone nuit, où se trouvent quatre grandes chambres (trois d'entre elles en suite) bénéficiant d'une lumière directe très agréable. Chacune d'elles dispose de placards intégrés et d'un accès direct aux terrasses. L'une des chambres est actuellement aménagée en bureau.

La suite parentale dispose d'un grand dressing, d'une salle de bain complète et d'un accès direct au jardin. Il y a une belle lumière dans tout l'appartement. L'excellente localisation permet de profiter de nombreuses heures de soleil et de tirer le meilleur parti de l'espace extérieur, idéal comme solarium, tout en gardant une connexion avec la mer, l'un des principaux avantages de l'emplacement de la propriété.

La propriété comprend deux places de parking dans le même bâtiment et un grand débarras.

Il convient de noter que les places de parking et le débarras sont climatisés toute l'année pour un meilleur soutien et une meilleure conservation.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.