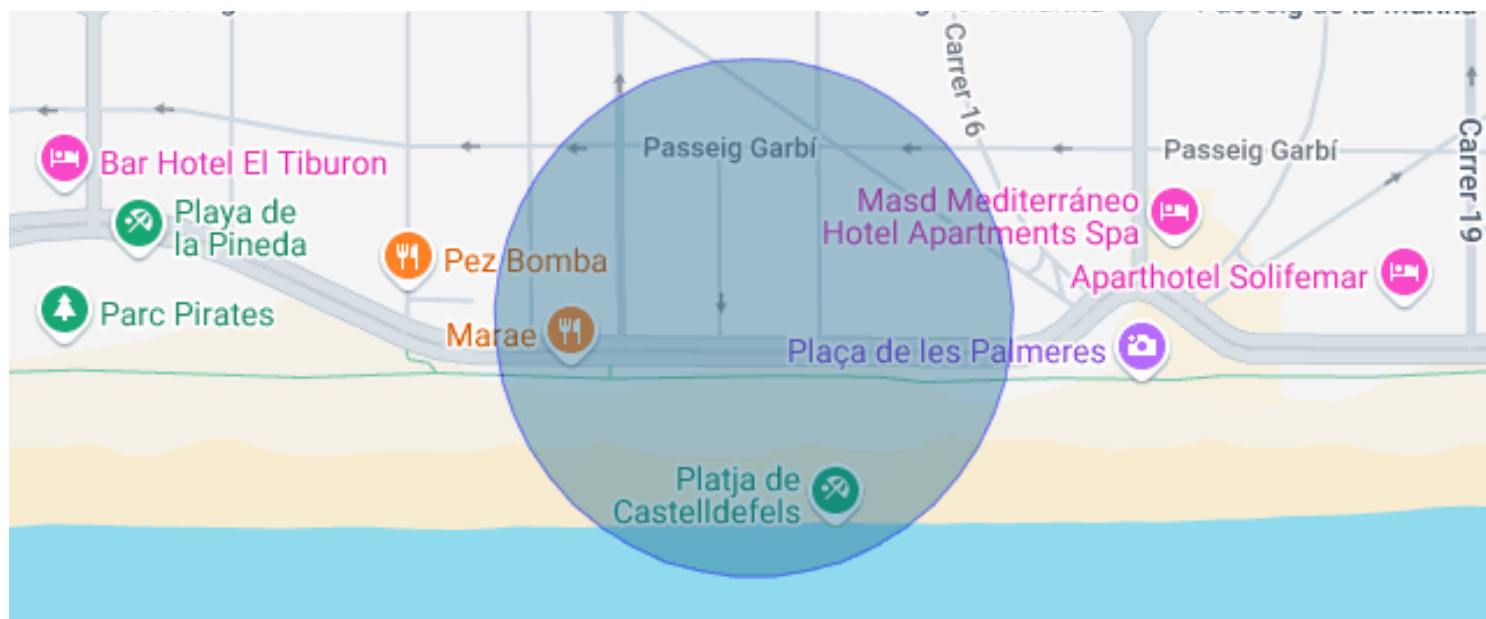




## PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE À SITGES AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Terramar / Sitges

<b>Prix</b>	<b>6.500.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	463 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	350 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cheminée
Chambres	7	✓ Sécurité	✓ Gym
Salles de bain	8	✓ Parking	✓ Terrasse
Terrain	1.025 m <sup>2</sup>	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	C	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	94.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	C		
Émissions	16.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1940		



## Terramar / Sitges

Durán Carasso vous présente la maison Mercè Serrat conçue par l'architecte Josep Maria Martino y Arroyo vers 1930 avec des réminiscences noucentistes à Sitges, la charmante ville balnéaire, située dans la province de Barcelone, en Espagne, connue pour sa beauté naturelle, son patrimoine historique et culturel, et son atmosphère cosmopolite.

Il est situé dans l'un des endroits les plus prestigieux de la ville, Terramar. Située sur un terrain de 1 025 m<sup>2</sup>, elle offre des vues sur la mer depuis de nombreux endroits de la maison. Elle a été restaurée de façon à conserver son charme d'origine tout en adoptant une approche moderne et efficace.

En entrant, vous êtes accueillis par un hall d'entrée spacieux avec de hauts plafonds qui s'ouvre sur un grand salon et une salle à manger avec cheminée, pour profiter des différents moments de la journée, une cuisine gastronomique haut de gamme, deux chambres en-suite avec dressing et des toilettes pour les invités.

Au premier étage, on trouve un salon, des terrasses avec vue sur la mer, deux suites parentales avec dressing, un escalier qui est actuellement un bureau et une terrasse privée donnant sur le jardin arrière.

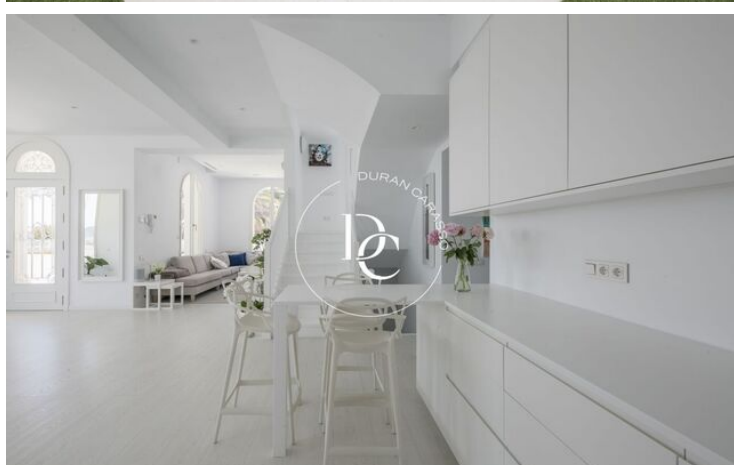
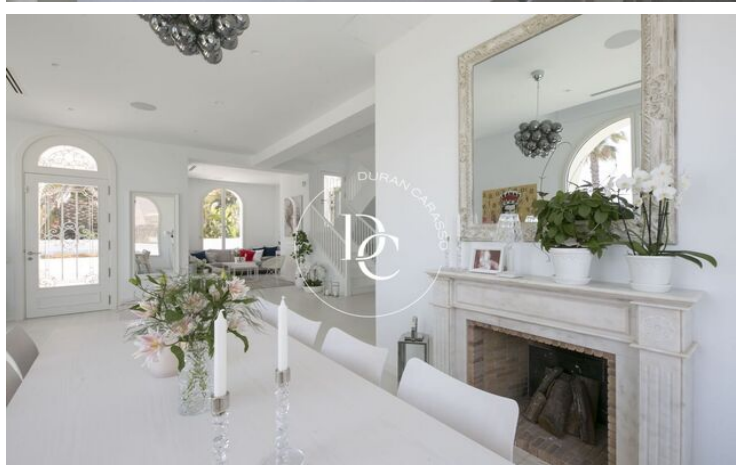
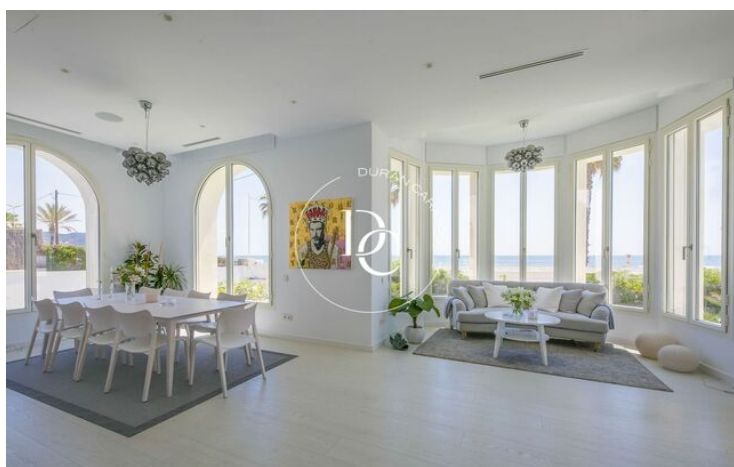
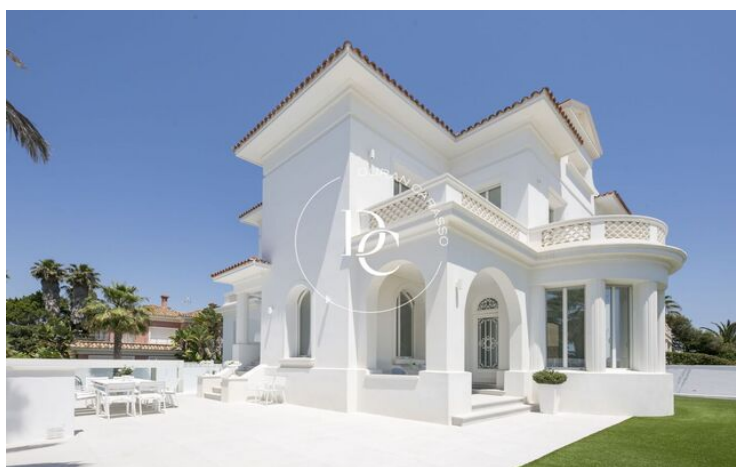
Dans le grenier, vous trouverez un charmant studio avec une cuisine ouverte et une salle de bains.

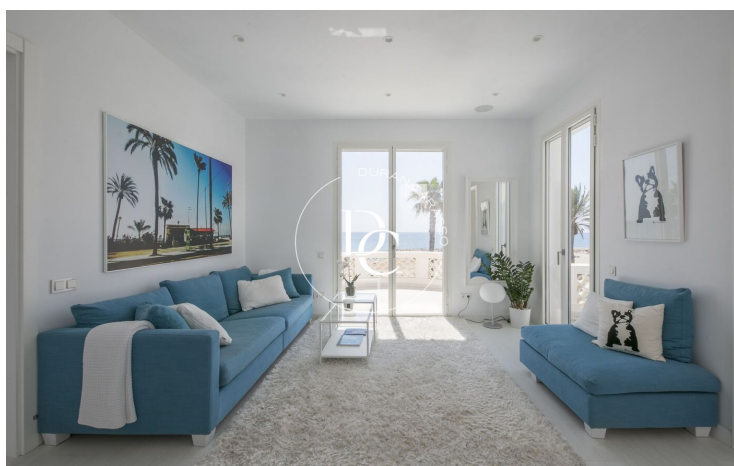
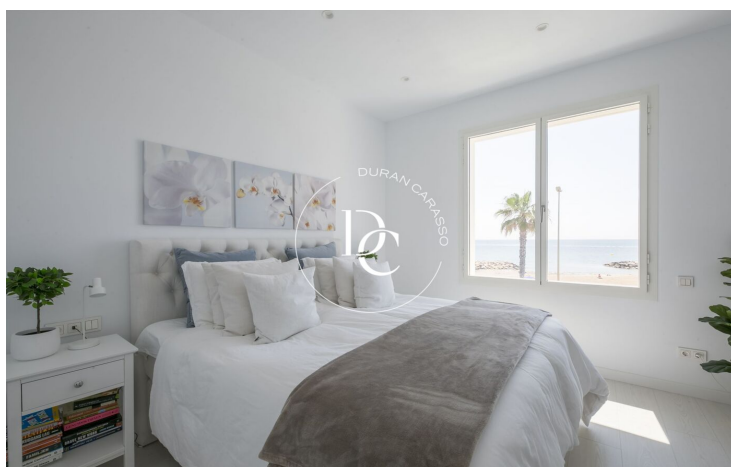
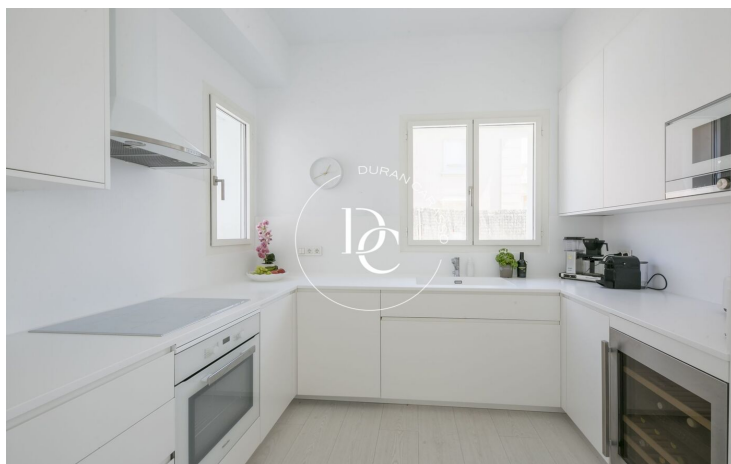
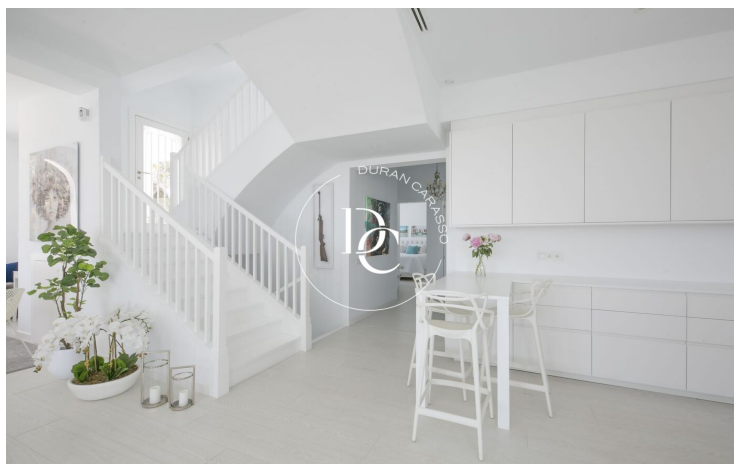
Le sous-sol comprend une buanderie, une salle de bains, une salle de sport avec de belles vues, une salle de jeux et une cave à vin.

À l'extérieur, sur deux niveaux, on trouve une terrasse isolée donnant sur les jardins mancurés de l'arrière-cour et un salon au bord de la piscine, idéal pour se détendre ou se rencontrer.

En outre, une maison d'amis située au-dessus du garage à l'arrière de la propriété garantit l'intimité de vos invités.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.