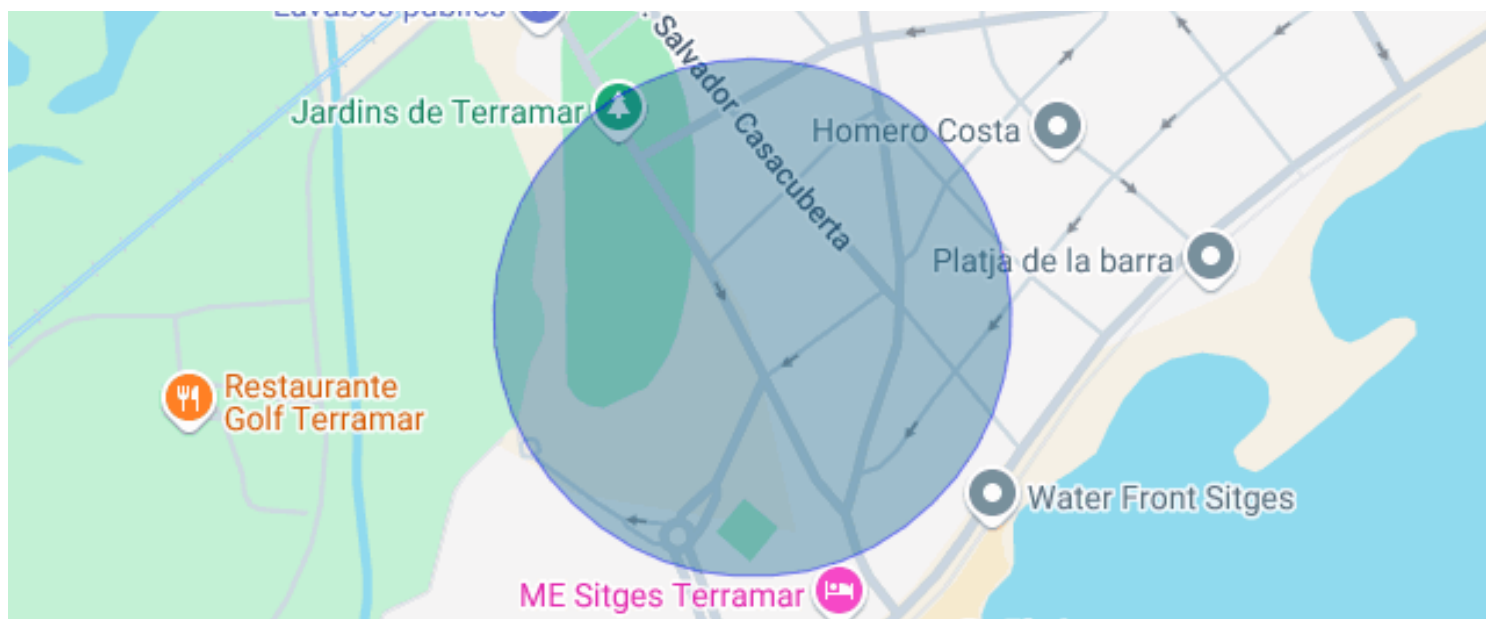




## PENTHOUSE EN DUPLEX À VENDRE À PARC DE MAR

Terramar / Sitges

|                        |                    |             |             |
|------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| <b>Prix</b>            | <b>1.995.000 €</b> | ✓ Piscine   | ✓ Chauffage |
| Sur. construite        | 196 m <sup>2</sup> | ✓ Vues mer  | ✓ Jardin    |
| Sur. utile             | 196 m <sup>2</sup> | ✓ Ascenseur | ✓ Cheminée  |
| Chambres               | 3                  | ✓ Parking   | ✓ Terrasse  |
| Salles de bain         | 3                  | ✓ Balcon    | ✓ Armoires  |
| Classement énergétique | G                  |             |             |
| Cote d'émission        | G                  |             |             |
| Année de construction  | 2000               |             |             |
| Sol                    | 3                  |             |             |



## Terramar / Sitges

Duran Carasso présente ce penthouse en duplex entièrement rénové avec ascenseur à Parc de Mar.

Parc de Mar est un complexe résidentiel situé à Terramar en bord de mer.

Avec surveillance 24 heures sur 24 et tous les jours de l'année, très proche du Terramar Golf Club, des meilleures plages de Sitges et du Paseo Marítimo.

A quelques mètres, il y a un arrêt de bus local et un petit supermarché pour les urgences quotidiennes.

Ce penthouse en duplex est entièrement rénové et dispose d'un ascenseur à l'intérieur de la maison.

Nous entrons dans la maison et trouvons le hall qui nous mène à une première chambre double en suite avec accès à une terrasse qui partage le salon.

Nous continuons et nous avons la grande salle à manger, très spacieuse et lumineuse car elle dispose de 2 grandes terrasses. La première avec vue sur la mer et la deuxième terrasse avec vue imprenable sur le Terramar Golf Club. L'appartement dispose du chauffage au sol bien que dans le salon nous ayons une cheminée moderne.

La cuisine est de style bureau, spacieuse et avec les mêmes vues que la terrasse qui surplombe le Golf Terramar.

A cet étage, nous trouvons également une autre chambre double extérieure et une salle de bain complète.

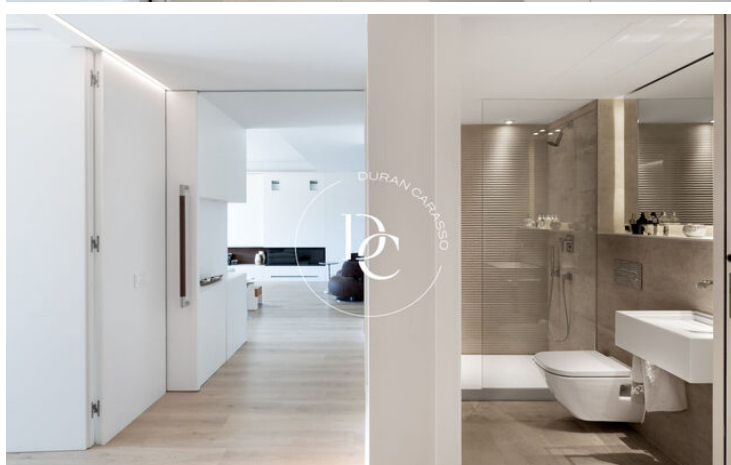
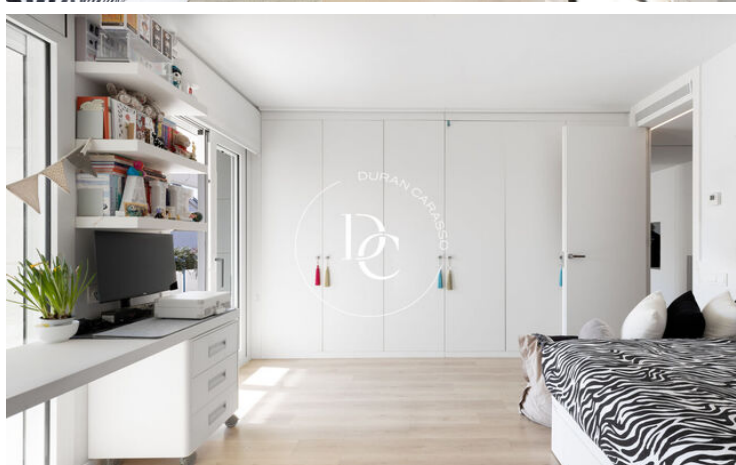
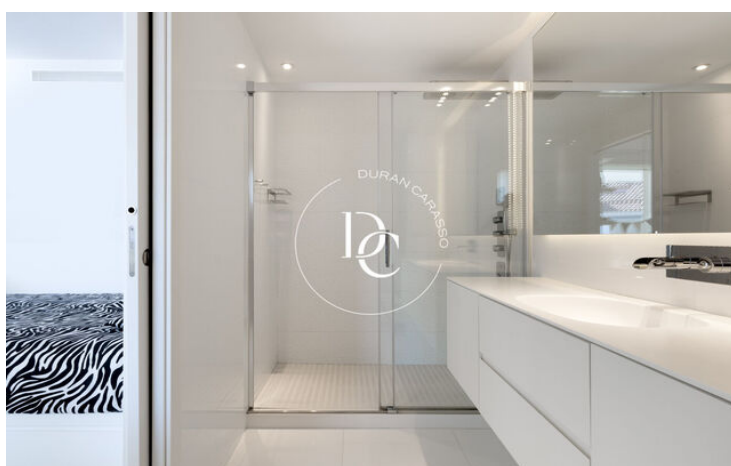
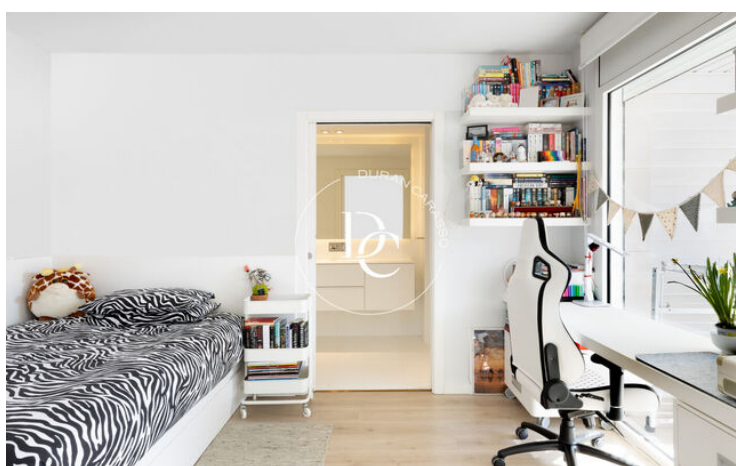
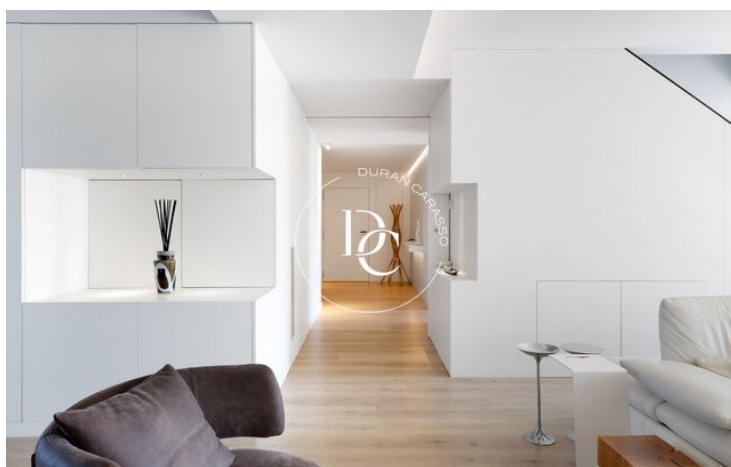
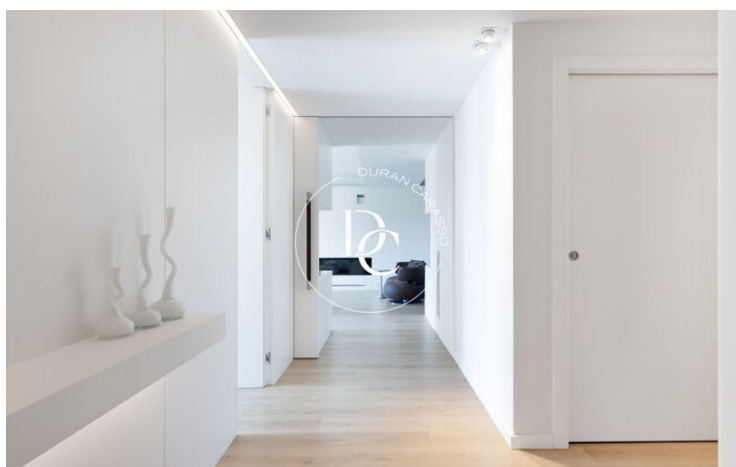
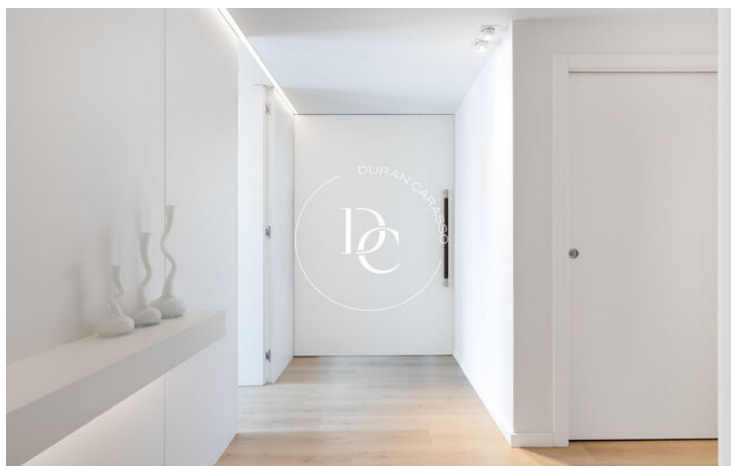
Le deuxième étage est destiné à la suite présidentielle avec dressing, salle de bain complète et baignoire hydromassante.

A ce même étage et dans le même espace ouvert, il y a aussi un bureau.

La suite a accès à une grande terrasse avec vue dégagée et un jacuzzi.

Un penthouse en duplex entièrement rénové dans l'un des meilleurs complexes résidentiels de Sitges.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.