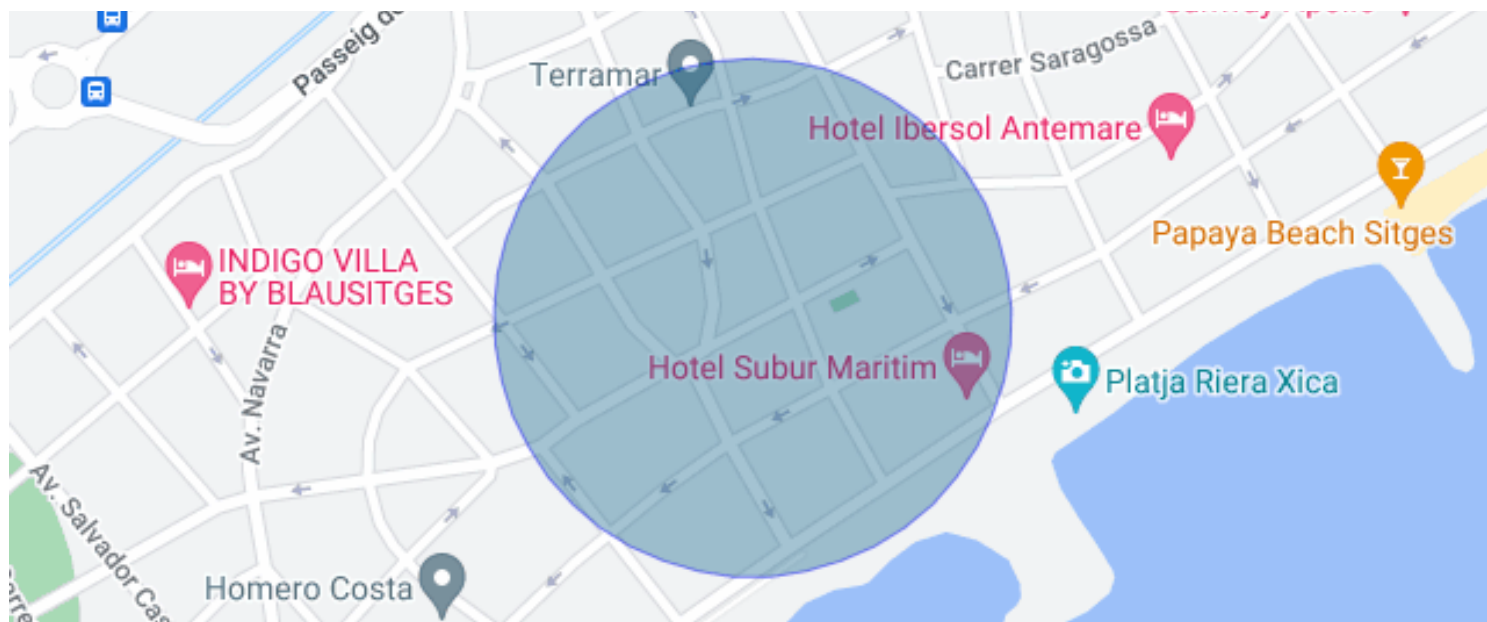




## MAISON TRÈS EXCLUSIVE À VENDRE À TERRAMAR

Terramar / Sitges

<b>Prix</b>	<b>7.900.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Chauffage
Sur. construite	1.321 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Jardin
Sur. utile	1.321 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Cheminée
Chambres	7	✓ Sécurité	✓ Parking
Salles de bain	8	✓ Terrasse	✓ Balcon
Terrain	1.642 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	72.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	C		
Émissions	14.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2009		



## Terramar / Sitges

Magnifique villa de luxe de construction actuelle, de style californien et d'un design impeccable avec des finitions de haute qualité, située dans un quartier calme de Sitges exclusif, à 100m de la plage et avec vue sur la mer.

Construit il y a un peu plus de 10 ans, il est situé à quelques mètres du magnifique Terramar Golf Club, à 7 minutes du port de plaisance, à proximité de prestigieuses écoles internationales et avec un accès rapide à l'aéroport de Barcelone.

Avec une construction de 1 321 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1 642 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un beau jardin à l'entrée et dans la piscine, créant un environnement exclusif et privé.

Les espaces intérieurs se distinguent par leur lumière naturelle abondante avec de grandes pièces avec des sols en marbre et du parquet naturel, créant ainsi un environnement agréable et élégant.

La maison est totalement extérieure, avec de grandes fenêtres et se compose de trois étages reliés par deux ascenseurs qui communiquent avec chacun d'eux.

Toute la maison dispose d'un système de chauffage et de climatisation au sol, de volets roulants électriques, d'un système domotique et d'un système de sécurité.

Le rez-de-chaussée comprend un grand hall avec un élégant escalier, un spacieux salon avec une salle à manger attenante, une bibliothèque avec une cheminée, une salle de télévision et un bureau spacieux.

Il dispose d'une grande cuisine avec un îlot central et un coin repas, équipée d'électroménagers haut de gamme, d'un four à vapeur, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur et d'un congélateur séparés, ainsi que d'une cave à vin, avec un accès direct au porche avec sa salle à manger.

Également à cet étage, nous trouvons une salle de repassage, avec laveuse et sècheuse, des toilettes invités et des toilettes de courtoisie.

À l'étage supérieur se trouve l'espace repos qui dispose de 5 chambres indépendantes avec leur propre salle de bain et dressing, une grande salle de jeux polyvalente et la suite parentale de plus de 100m<sup>2</sup> qui dispose de deux dressings et d'une salle de bain spacieuse avec une double douche, 2 salles de bains, baignoire avec jacuzzi, un salon et une grande terrasse.

Au sous-sol se trouve un parking confortable pouvant accueillir sept voitures, une fantastique cave à vin avec une salle de billard, une salle de cinéma pour 10 personnes spécialement conçue pour une acoustique parfaite, un espace détente chillout avec piscine intérieure chauffée, sauna/hammam vestiaire, salle de sport et toilettes.

Intégré à cet étage, il y a un appartement de service, avec sa propre cuisine, salon, 2 chambres et 2 salles de bain séparées.

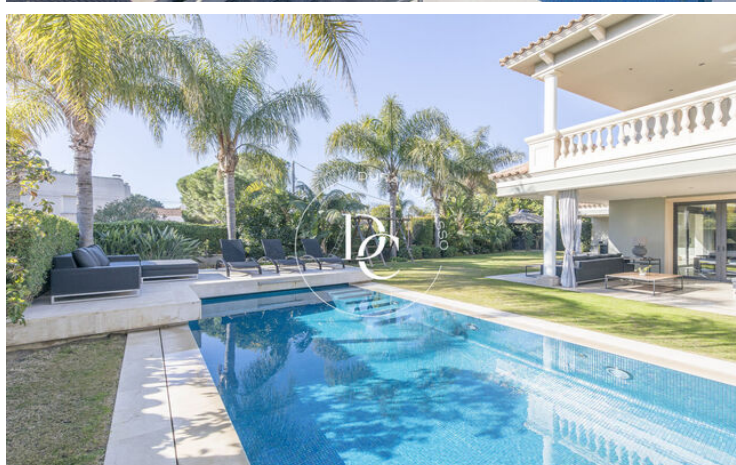
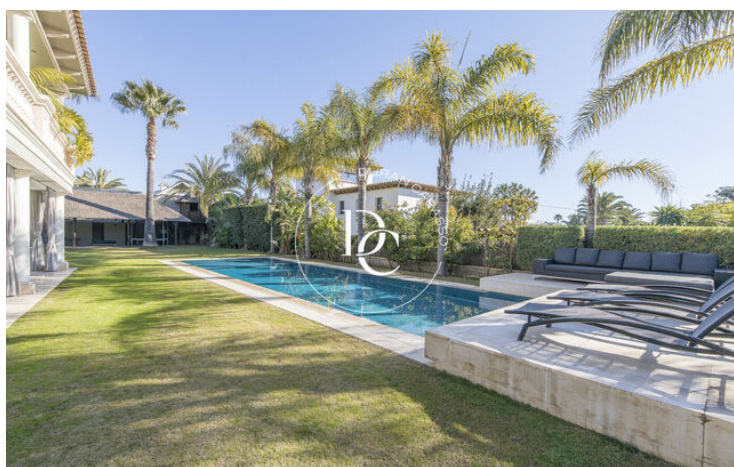
À l'extérieur, il dispose d'un magnifique jardin à l'entrée et dans la zone de la piscine, créant un environnement exclusif et privé.

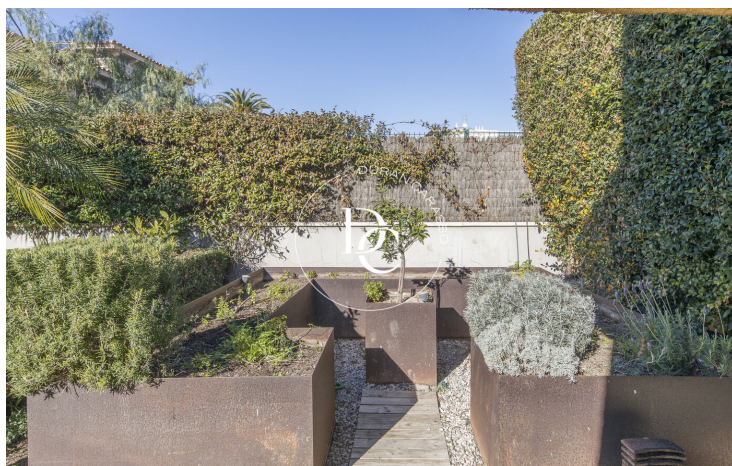
Ce jardin exotique luxuriant avec des palmiers est conçu pour offrir une grande intimité, et dans lequel on trouve une piscine à débordement moderne avec une plage et des hamacs.

Dans le jardin, nous avons également une construction auxiliaire avec un vestiaire séparé avec douche incluse et un espace barbecue séparé.

Il s'agit d'une maison de première classe idéale pour une famille à la recherche de tout le confort d'une maison moderne dans un quartier exclusif près de Barcelone.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.