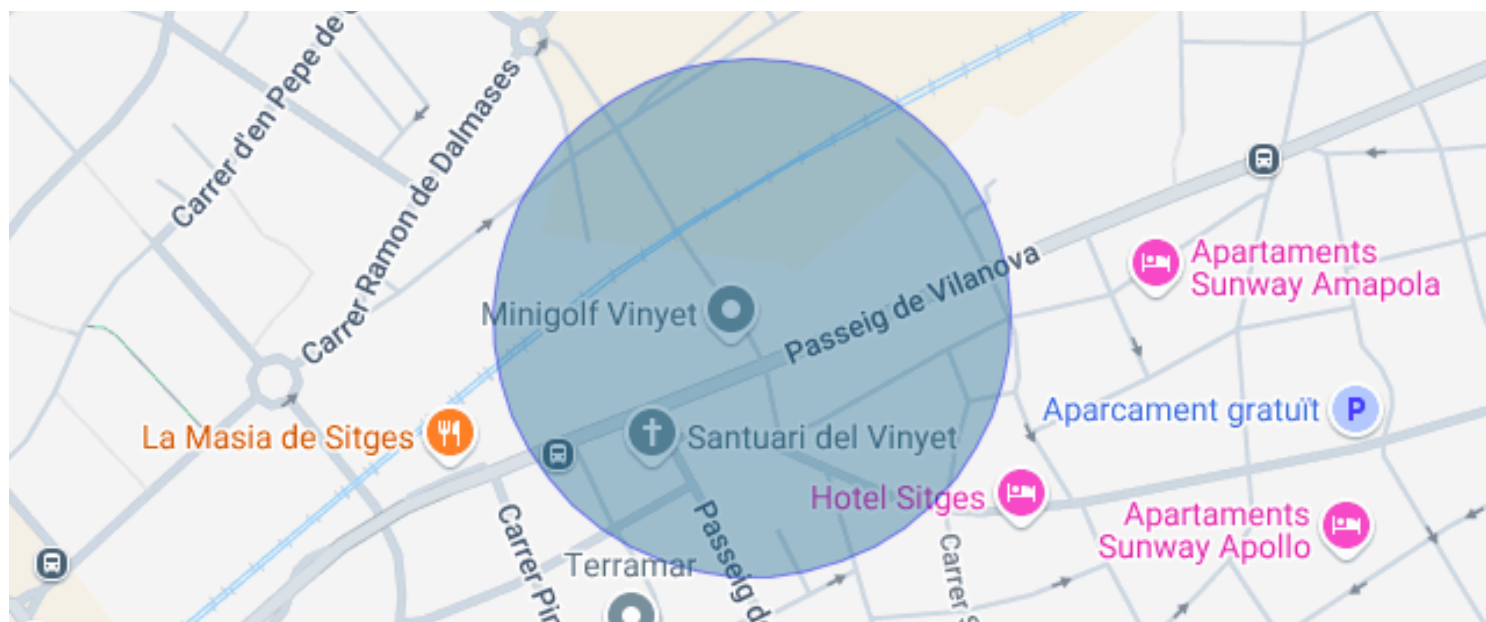




## MAISON À VENDRE À TERRAMAR

Terramar / Sitges

<b>Prix</b>	<b>5.000.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Chauffage
Sur. construite	443 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Jardin
Sur. utile	294 m <sup>2</sup>	✓ Cheminée	✓ Parking
Chambres	5	✓ Terrasse	✓ Armoires
Salles de bain	5		
Terrain	1.608 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	B		
Indice de performance énergétique	52.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	A		
Émissions	8.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1989		



## Terramar / Sitges

Durán Carasso vous présente cette belle maison récemment rénovée à Terramar, un quartier résidentiel de luxe ?? Sitges, très calme et à quelques minutes du centre-ville et à quelques mètres de la plage.

La réforme de la maison a été méticuleusement soignée, des matériaux de première qualité ont été utilisés, un parquet en chêne naturel a été installé avec un chauffage au sol, des détails marocains qui la rendent unique et une belle végétation qui tombe amoureuse.

La maison est située sur un terrain de 1 608 m<sup>2</sup>, elle a 443 m<sup>2</sup>, répartis entre le rez-de-chaussée, le premier étage et un parking pouvant accueillir 2 véhicules ou plus.

Le rez-de-chaussée est réparti entre une cuisine américaine, une salle à manger, un grand espace avec deux salons dont l'un avec cheminée et vue sur le jardin, une salle à manger, une salle de bain complète, une chambre en suite avec dressing et salle de bain et buanderie.

À l'étage supérieur, nous trouvons 4 chambres doubles, deux d'entre elles avec salle de bain en suite, et les deux autres partagent une salle de bain en suite, elles sont très spacieuses et lumineuses. Dans le jardin, nous trouvons la grande piscine et plusieurs espaces qui vous invitent à vivre en famille et entre amis. Un espace pour une salle à manger d'été et un autre pour un salon d'été.

Sans aucun doute, pouvoir vivre dans l'une des maisons les plus spéciales de Sitges est enfin possible.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.