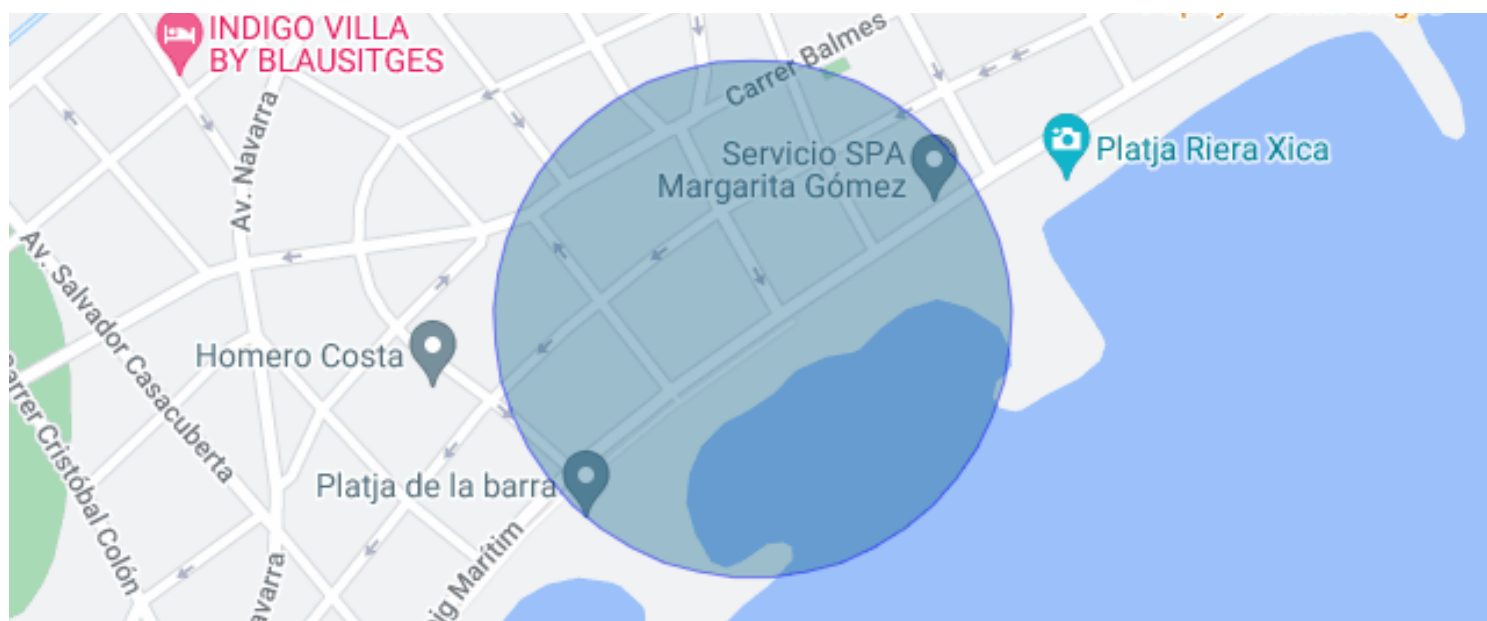




VILLA COLONIALE EN PREMIÈRE LIGNE DE MER À SITGES

Terramar / Sitges

Prix	11.900.000 €	✓ Piscine	✓ Chauffage
Sur. construite	768 m ²	✓ Vues mer	✓ Jardin
Sur. utile	700 m ²	✓ Ascenseur	✓ Cheminée
Chambres	6	✓ Sécurité	✓ Terrasse
Salles de bain	7	✓ Dehors	
Terrain	1.973 m ²		
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	75.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	B		
Émissions	14.00 co/m ² an		
Année de construction	1940		



Terramar / Sitges

La Villa Cozumel est une magnifique maison emblématique de style et de proportions coloniales située sur le front de mer de Sitges et construite en 1940. La villa, ainsi que ses vastes jardins, la piscine et la maison d'invités, se trouvent sur une grande parcelle de 2 000 m². Cette fabuleuse propriété dispose d'un système de domotique, du wifi et d'un puissant système Blu-ray Home Cinema and Sound.

D'une part, la villa principale comprend 6 chambres réparties sur 3 étages. Tout d'abord, nous trouvons le rez-de-chaussée, où, depuis l'entrée spectaculaire de la villa, nous accédons à un grand salon très spacieux, qui dispose d'une salle d'accueil séparée. Le sol en marbre poli nous guide à travers l'intérieur jusqu'à découvrir les vastes et luxueuses zones de vie au design impeccable de plan ouvert, qui apportent de la luminosité aux pièces, faisant des vues sur la mer un élément central.

D'autre part, dans la salle à manger, le salon et le salon principal, nous trouvons des espaces très lumineux avec vue sur la mer, des bois naturels et des fibres qui dominent tant les meubles que les sièges. Pour terminer le rez-de-chaussée de la maison, nous trouvons la cuisine, qui est entièrement équipée et dispose de toutes les commodités nécessaires.

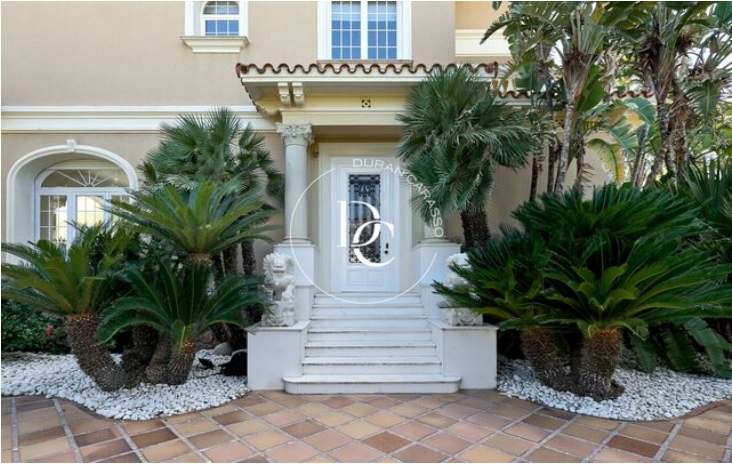
Au premier étage, nous découvrons la chambre principale, qui s'étend sur toute la maison, offrant une vue sur la mer depuis la terrasse de la chambre et sur le jardin depuis la terrasse de la salle de bain. La chambre est équipée d'un lit king size entièrement rembourré, d'un minibar, d'une télévision plasma, d'un coffre-fort et de placards intégrés dans une zone de type dressing très spacieuse avec beaucoup d'espace de rangement.

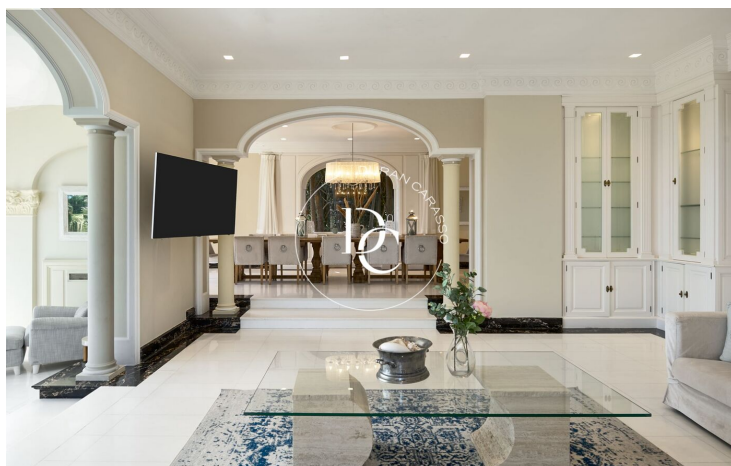
Pour terminer avec cet étage, nous trouvons deux chambres doubles supplémentaires avec salle de bain privative et télévision: une avec vue sur la mer et l'autre avec vue sur le jardin.

Si nous accédons au deuxième étage, nous pourrions trouver deux chambres avec salle de bain, l'une d'elles étant double et l'autre triple avec un espace supplémentaire où se trouve un canapé-lit double. Il est possible d'accéder à tous ces étages en utilisant l'ascenseur.

Enfin, au dernier étage, il y a une sixième chambre qui peut être utilisée comme salle de service, où vous disposerez de deux lits et d'une salle de bain avec douche. L'entrée de la buanderie se trouve également à cet étage.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.