



## NOUVELLE CONSTRUCTION DE LUXE À VENDRE À VALLPINEDA – SANTA BÁRBARA, SITGES

Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

Prix à partir de

2.550.000 €

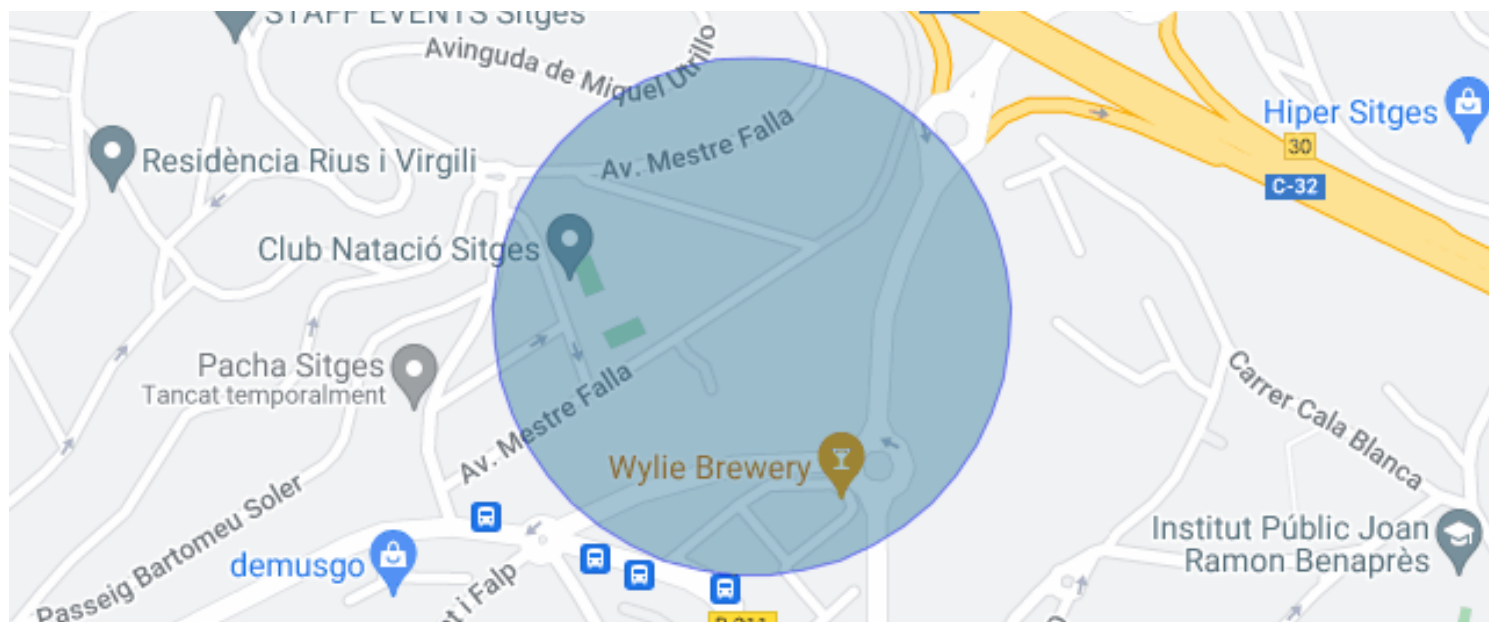
Surface

478 m<sup>2</sup> - 478 m<sup>2</sup>

Unités

1

- ✓ Piscine
- ✓ Jardin
- ✓ Gym
- ✓ Terrasse
- ✓ Air conditionné
- ✓ Sécurité
- ✓ Parking
- ✓ Armoires



## Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

Cala Blanca LifeStyle Sitges représente une opportunité unique de vivre dans un environnement de luxe à Sitges, une ville emblématique à seulement 35 minutes de Barcelone et à 20 minutes de l'aéroport. Ce développement allie la tranquillité et la beauté de Sitges, connue pour ses plages, ses chiringuitos et sa riche offre culturelle, avec la proximité des services essentiels et des écoles internationales telles que le British School of Barcelona.

Le complexe se divise en deux phases, avec un total de 30 résidences exclusives offrant des vues imprenables sur la mer et un design durable conforme à la méthodologie passivhaus, garantissant un impact environnemental minimal sans compromettre le confort. De plus, la sécurité est une priorité avec une surveillance 24h/24.

Cala Blanca LifeStyle dispose d'un Club House réservé aux résidents, ouvert toute l'année. Le complexe propose également une piscine avec un système d'électrolyse saline et un effet infinity, des terrains de padel, de vastes espaces verts, un parking et un restaurant, créant ainsi un cadre idéal pour ceux qui apprécient le confort et un mode de vie sain.

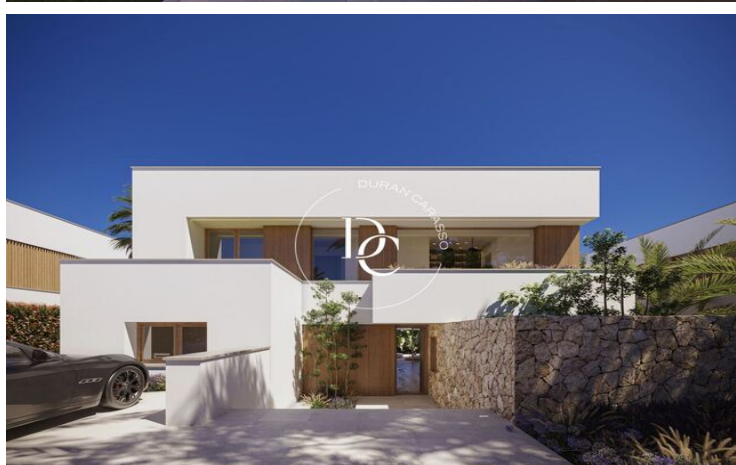
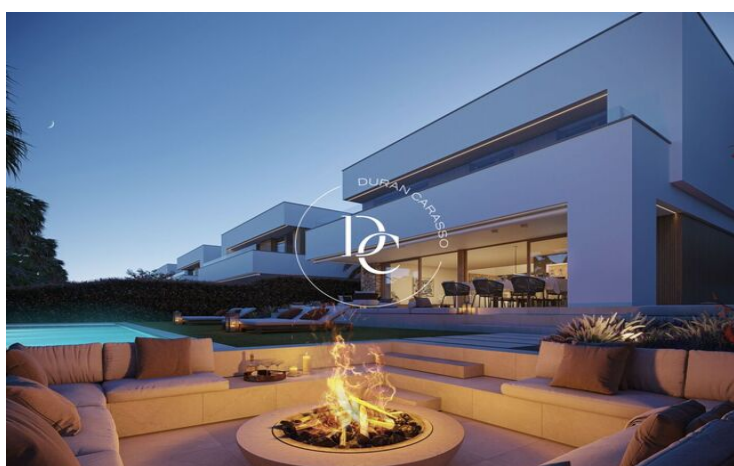
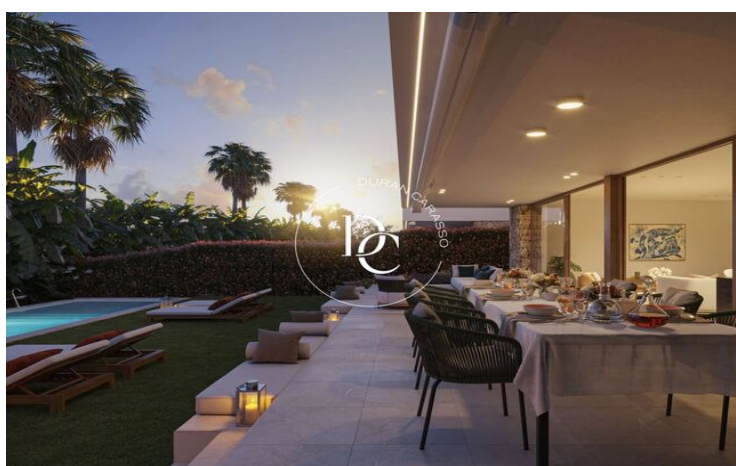
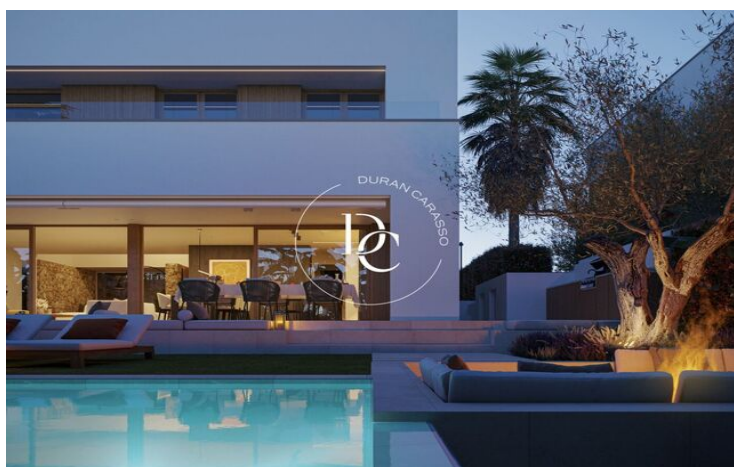
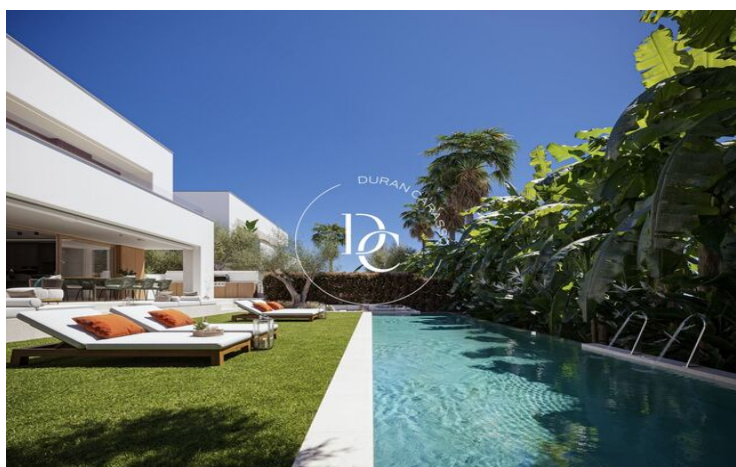
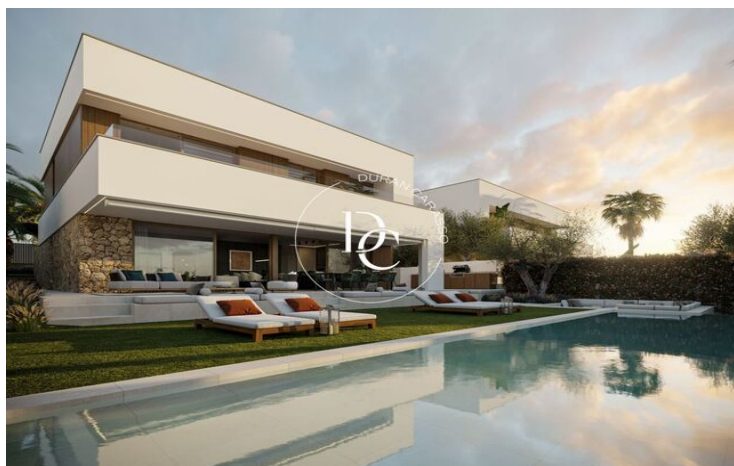
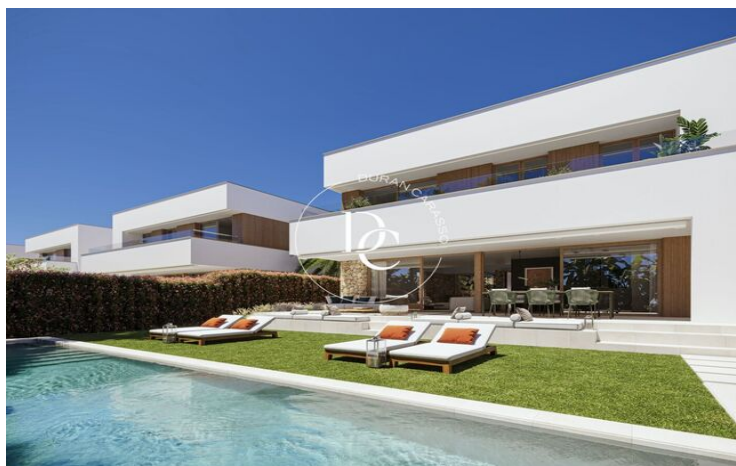
Les résidences sont réparties sur trois niveaux. Le sous-sol comprend une galerie, une salle polyvalente, deux espaces de stockage et deux salles de bains. Le rez-de-chaussée est conçu pour maximiser l'entrée de lumière naturelle et offre un accès direct au jardin, au porche et à la piscine. Vous y trouverez un grand salon-salle à manger, une salle de lecture, une cuisine américaine, une chambre double et une salle de bain complète. L'étage supérieur est consacré à la zone de repos, offrant une suite principale avec salle de bain complète, un grand dressing et un accès à une terrasse avec une vue dégagée, ainsi que deux chambres doubles supplémentaires, chacune avec accès à la terrasse, et une autre salle de bain complète.

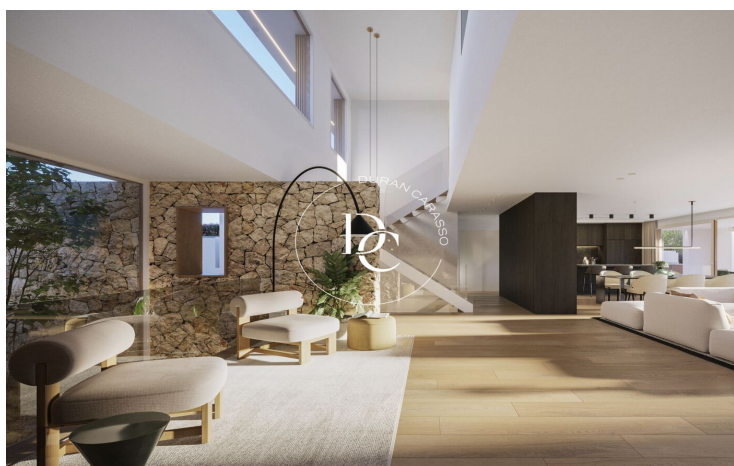
Chaque résidence est équipée d'un système domotique avancé qui améliore l'efficacité énergétique et le confort en contrôlant l'éclairage, la climatisation et les volets. Il y a également des ascenseurs dans toutes les résidences.

Vivez où vous méritez de vivre !

## Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Maison	18-36	478 m <sup>2</sup>	5	4	2.550.000 €	Disponible





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.