

## MAISON INDIVIDUELLE À VENDRE SUR L'AVENIDA SOFIA, EL VINYET

Vinyet / Sitges

|                        |                      |             |                   |
|------------------------|----------------------|-------------|-------------------|
| <b>Prix</b>            | <b>3.200.000 €</b>   | ✓ Piscine   | ✓ Air conditionné |
| Surface                | 585 m <sup>2</sup>   | ✓ Chauffage | ✓ Vues            |
| Chambres               | 11                   | ✓ Jardin    | ✓ Sécurité        |
| Salles de bain         | 5                    | ✓ Parking   | ✓ Terrasse        |
| Terrain                | 1.086 m <sup>2</sup> | ✓ Balcon    | ✓ Armoires        |
| Classement énergétique | G                    |             |                   |
| Cote d'émission        | G                    |             |                   |
| Année de construction  | 1934                 |             |                   |



## Vinyet / Sitges

Spectaculaire maison individuelle isolée avec beaucoup de charme dans le quartier de Vinyet, Sitges.

Dans un emplacement privilégié très proche du centre de la ville et en contact avec les principales plages de Sitges, nous trouvons cette pièce unique de 585 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 086 m<sup>2</sup>.

La maison est répartie sur 3 étages plus un sous-sol et se compose de 9 chambres doubles, 2 simples, 5 salles de bains, aire de service, maison d'hôtes, piscine et garage , tout extérieur.

C'est une résidence avec beaucoup d'histoire, bien entretenue et restaurée, avec la grandeur de l'architecture catalane conforme à la première moitié du XXe siècle dans l'une des enclaves les plus privilégiées de Sitges.

La maison est distribuée comme suit :

Nous entrons dans la maison, traversons le porche et trouvons un hall avec un petit coin repos. De ce hall nous accédons à un grand salon-salle à manger avec beaucoup de narration palpable. Celui-ci est divisé en deux espaces ouverts. Le premier, à usage repas et le second, est un salon avec vue et accès direct au jardin.

Depuis la salle à manger, nous avons accès à une belle cuisine divisée en deux pièces, l'une de style provençal et l'autre plus moderne, et à une salle de bain pour invités. Sur le côté gauche, nous trouvons une chambre double très spacieuse. Depuis la cuisine elle-même, nous accédons au sous-sol, où vivait le service mais qui est actuellement utilisé comme garde-manger.

Depuis le même hall précédent, nous montons les escaliers en bois dur jusqu'au premier étage où se trouvent deux chambres doubles partageant une salle de bain et une suite parentale avec une salle de bain complète, un dressing et un accès à une terrasse privée. A cet étage nous disposons d'un grand palier qui pourrait servir de bibliothèque ou d'espace de lecture et/ou de repos.

Par le même escalier central en bois, nous accédons à l'étage supérieur où nous trouvons deux pièces mansardées très confortables avec 4 chambres et une salle de bain à partager.

Le jardin est spectaculaire, spacieux et sophistiqué, digne de son style des années 1930. En accédant au jardin depuis la salle à manger, nous trouvons la piscine à gauche et une maison d'hôtes à droite.

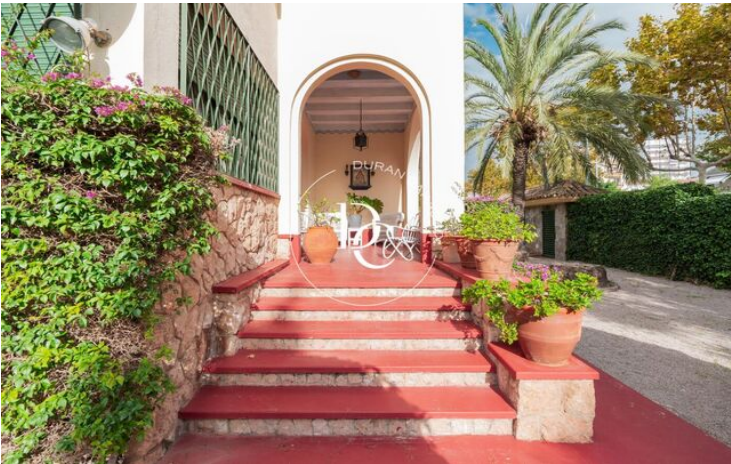
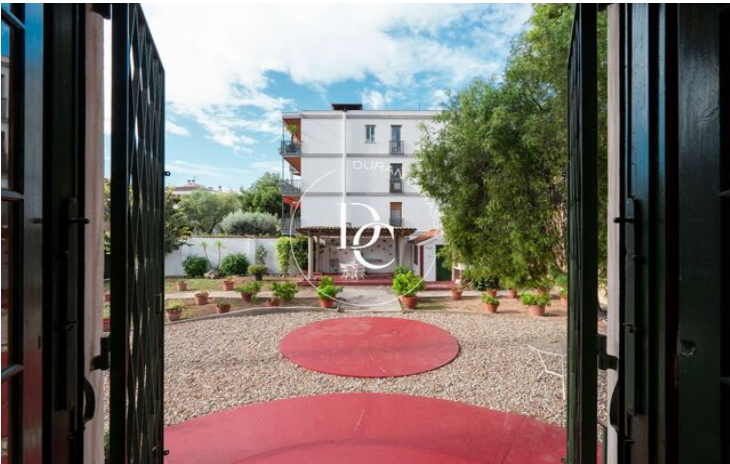
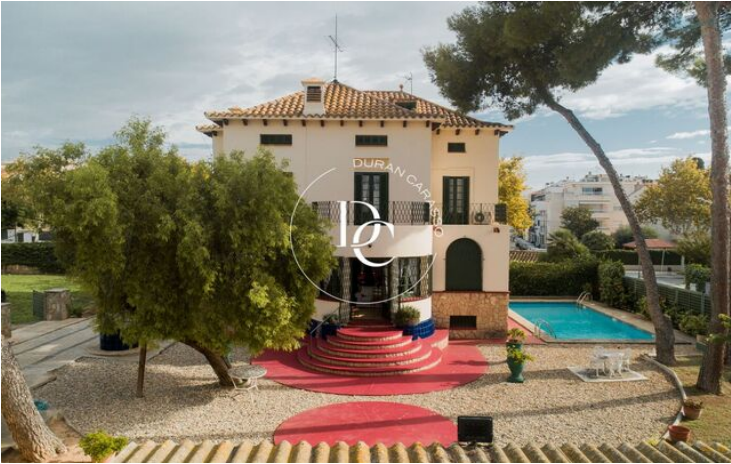
Cette maison d'hôtes est totalement indépendante. La partie inférieure de cette maison est un garage et on y accède par son propre escalier extérieur. En entrant, nous trouvons un petit salon-salle à manger avec une petite cuisine, une chambre et une salle de bain. Par le même escalier extérieur, nous avons accès à la terrasse supérieure avec vue dégagée et totalement indépendante.

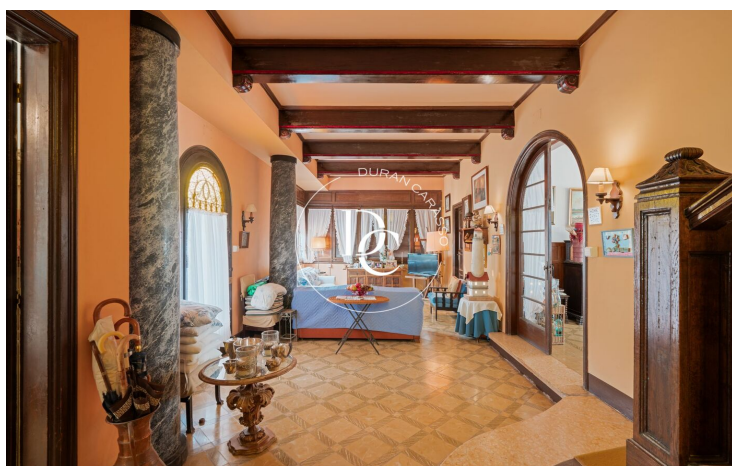
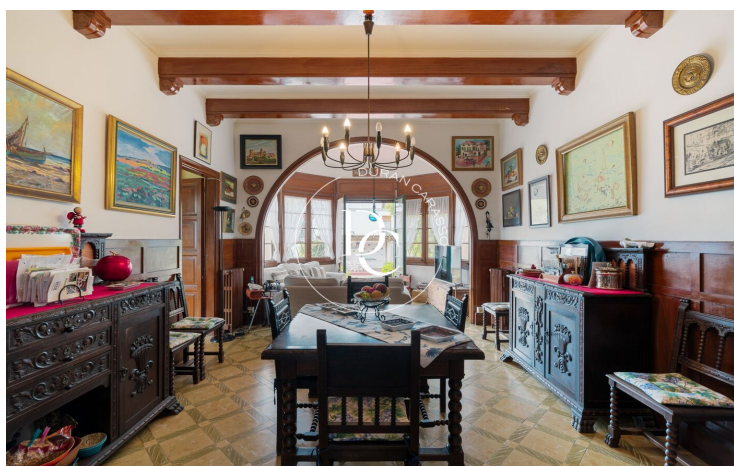
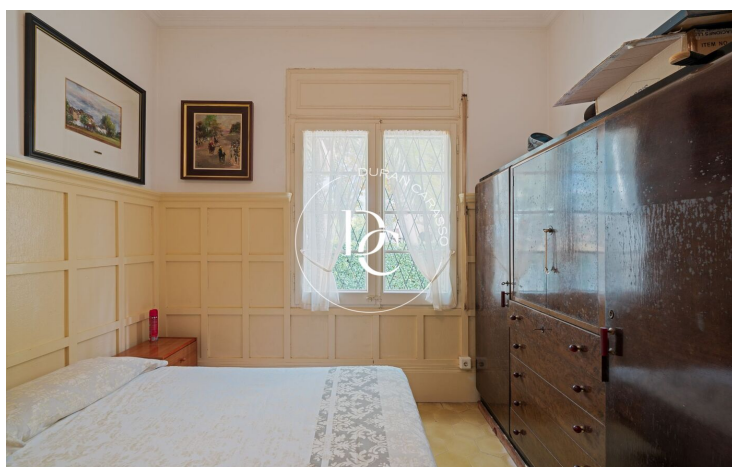
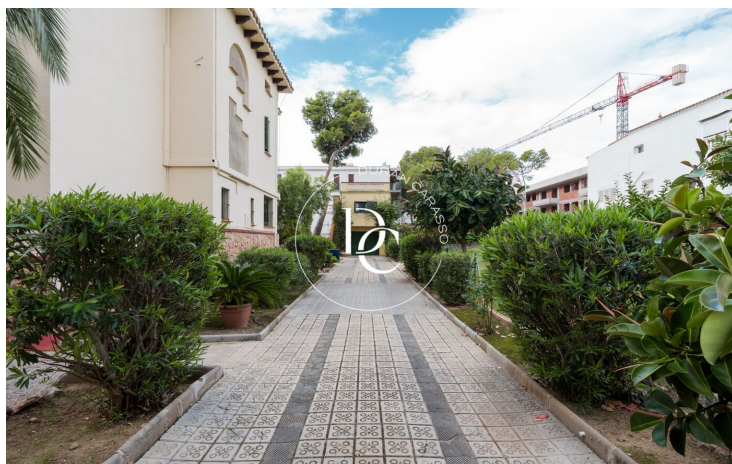
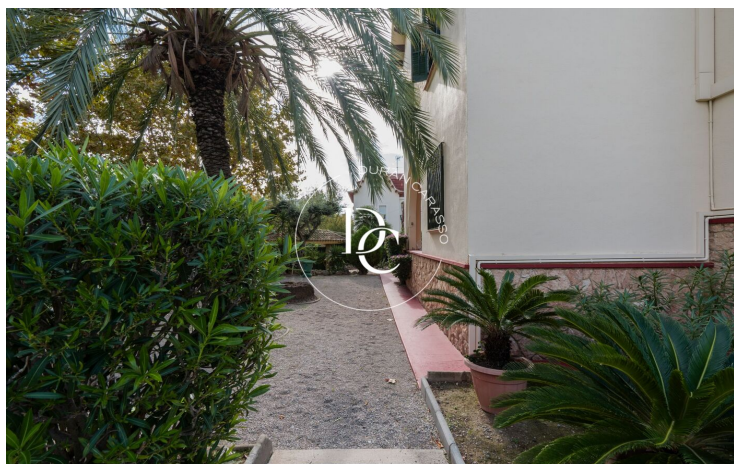
Toute la maison dispose de grandes fenêtres où la lumière entre tôt le matin jusqu'au coucher du soleil.

La résidence dispose d'un parking extérieur pour 3 voitures en plus du garage de la maison d'amis.

Son emplacement est imbattable. Si vous souhaitez vivre dans un quartier unique très proche du centre de Sitges et de la mer, c'est votre opportunité. N'oubliez pas de le visiter.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.