

## APPARTEMENT DE 99.93 M2 AVEC TERRASSE À LOUER À VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

<b>Prix</b>	<b>2.450 € / mois</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	100 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Ascenseur
Sur. utile	80 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	2		
Classement énergétique	B		
Indice de performance énergétique	40.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	B		
Émissions	6.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2025		
Sol	1		



## Vinyet / Sitges

Durán Carasso présente ce fantastique appartement de location de nouvelle construction sur la deuxième ligne de mer, dans le quartier de Vinyet.

Le bâtiment nouvellement construit est composé de 5 maisons avec parking et débarras inclus dans chaque unité. Nous entrons dans l'appartement et trouvons un espace ouvert de 33m<sup>2</sup> où nous situons le séjour, avec de grandes fenêtres et une cuisine ouverte équipée d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante, d'un four et d'un micro-ondes encastré.

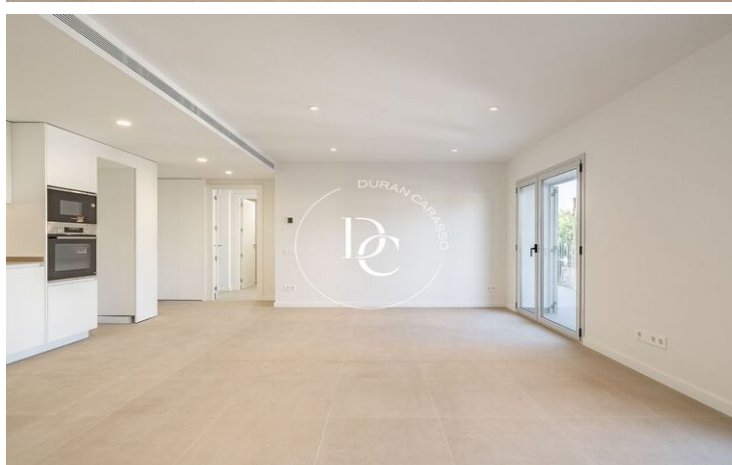
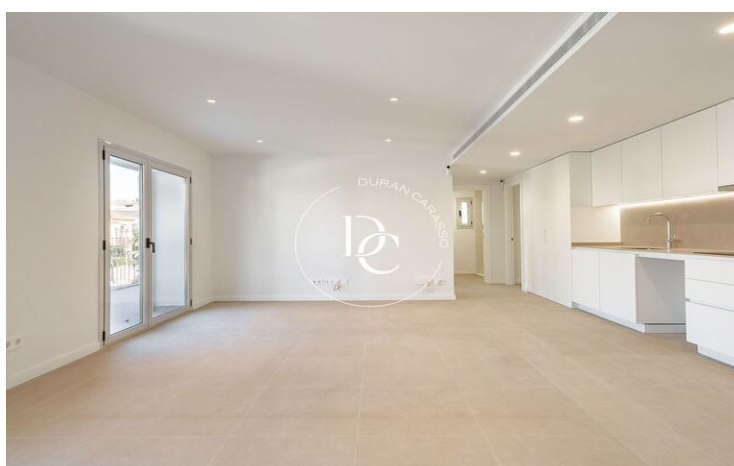
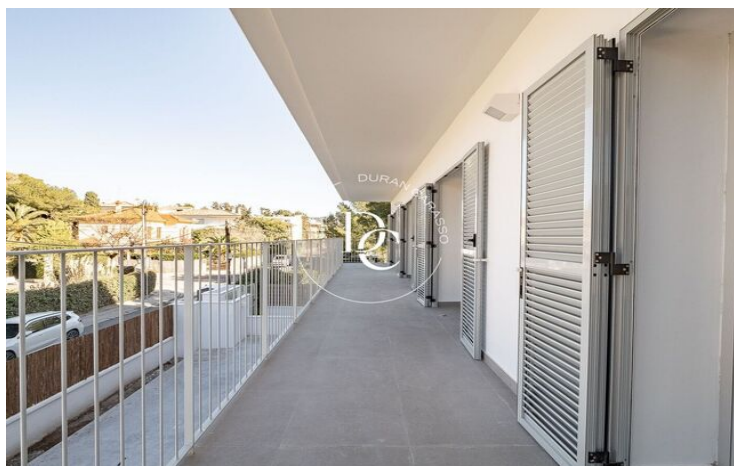
A gauche se trouve la suite parentale, avec l'espace nuit, les armoires encastrées et la salle de bain privative.

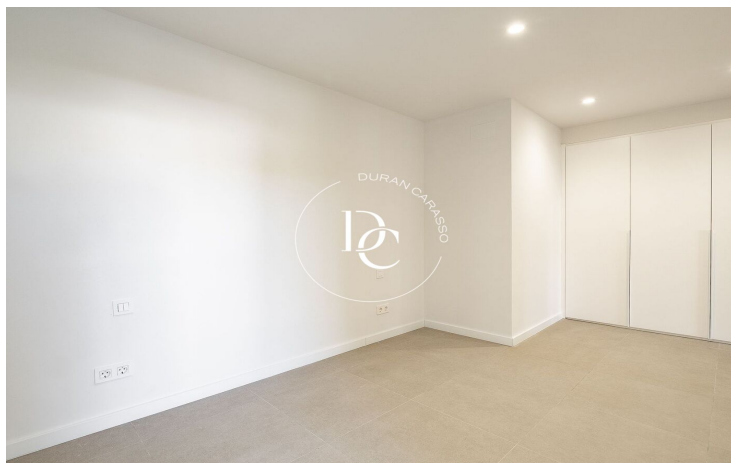
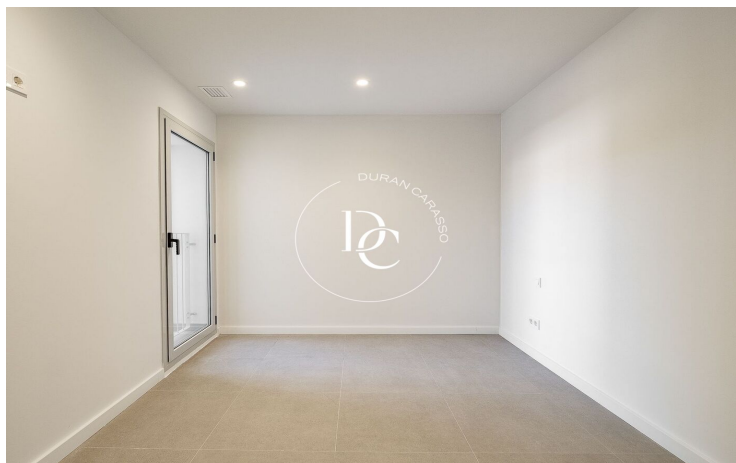
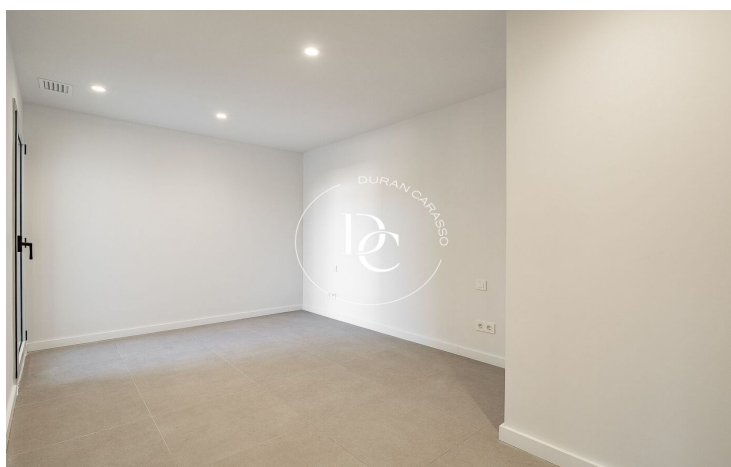
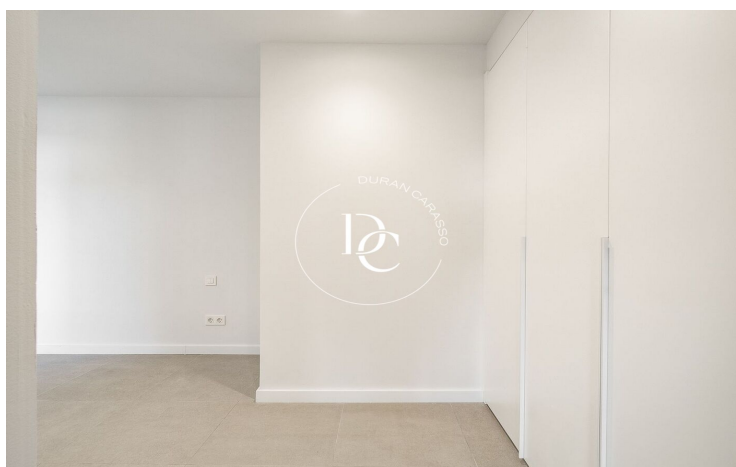
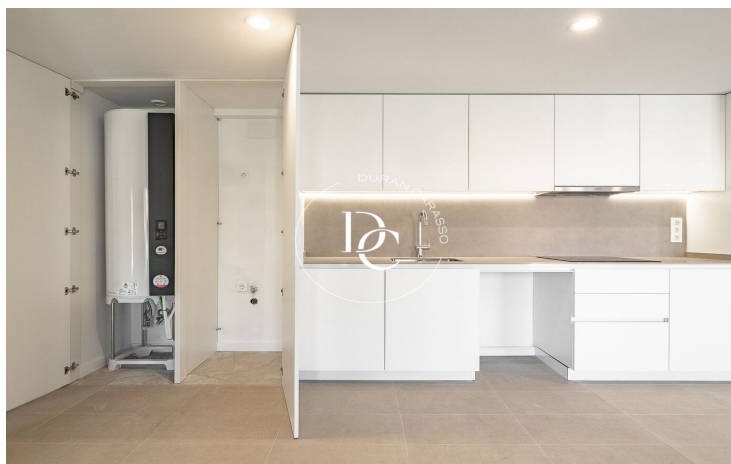
À droite, deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès au balcon terrasse de 23 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du plein air.

Pour desservir les chambres, nous trouvons à côté d'elles une autre salle de bain complète équipée d'un receveur de douche.

De plus, le bâtiment dispose d'un toit-terrasse à usage commun aux 5 maisons où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la plage de Sitges.

Si vous recherchez une location longue durée dans l'un des quartiers les mieux notés de Sitges et que vous souhaitez également un appartement flambant neuf, n'hésitez pas à visiter ce nouveau développement dans un quartier exclusif.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.