

## BELLE PLANTE BASSE DUPLEX À VENDRE À VINYET

Vinyet / Sitges

|                                   |                               |                   |             |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Prix</b>                       | <b>490.000 €</b>              | ✓ Air conditionné | ✓ Chauffage |
| Surface                           | 124 m <sup>2</sup>            | ✓ Vues            | ✓ Jardin    |
| Chambres                          | 2                             | ✓ Furnished       | ✓ Parking   |
| Salle de bain                     | 1                             | ✓ Terrasse        |             |
| Classement énergétique            | E                             |                   |             |
| Indice de performance énergétique | 113.00 kw h/m <sup>2</sup> an |                   |             |
| Cote d'émission                   | E                             |                   |             |
| Émissions                         | 23.00 co/m <sup>2</sup> an    |                   |             |
| Année de construction             | 1991                          |                   |             |



## Vinyet / Sitges

Dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Sitges, vous trouverez ce duplex en rez-de-chaussée chaleureux avec 2 chambres et une salle de bain.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un agréable patio extérieur d'environ 20 m<sup>2</sup>.

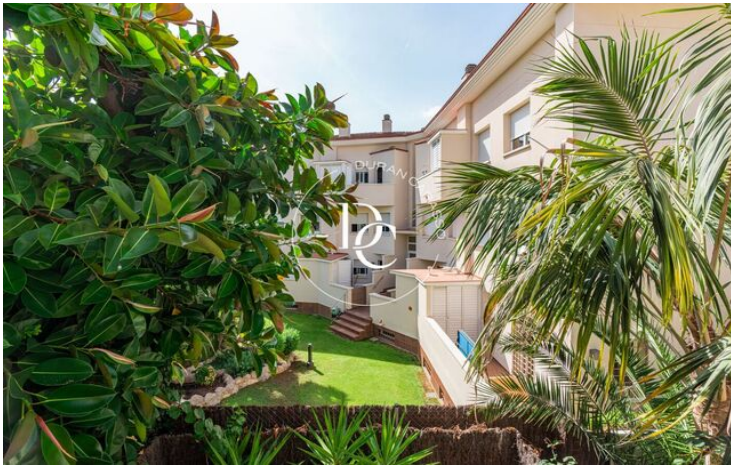
En accédant à l'intérieur du logement, sur la droite, il y a une cuisine indépendante entièrement équipée. Ensuite, vous trouverez le salon-salle à manger avec accès au patio extérieur arrière d'environ 25 m<sup>2</sup>.

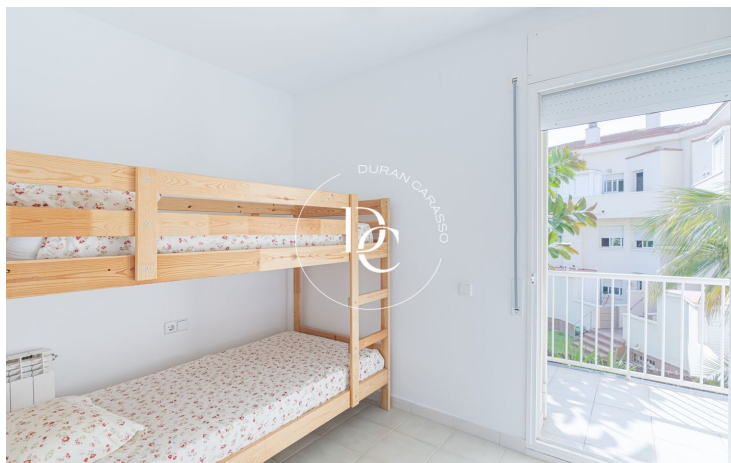
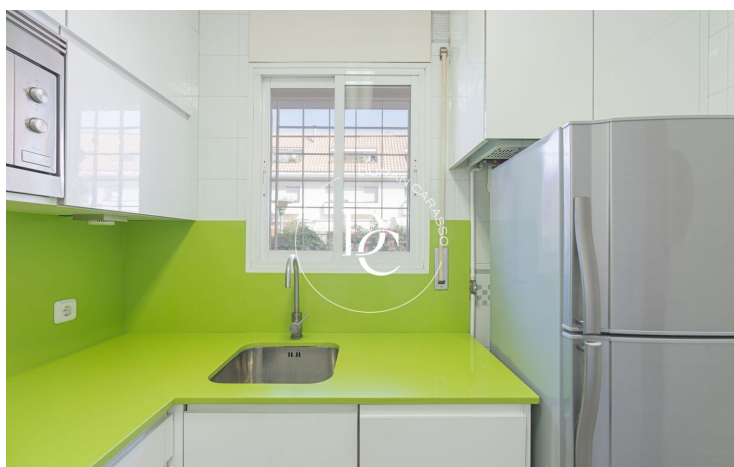
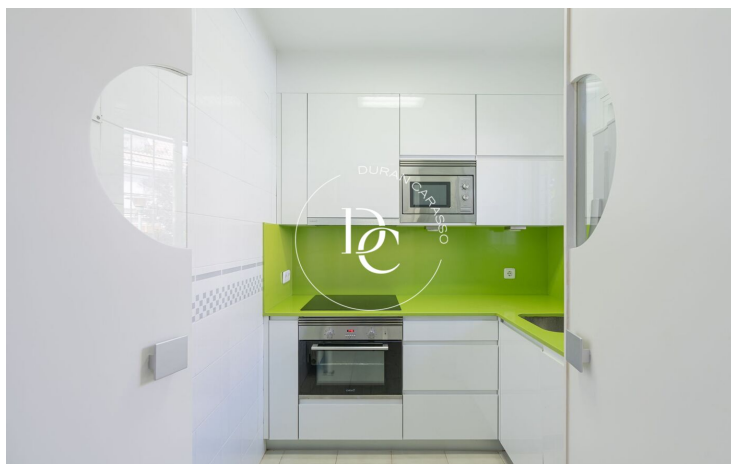
Un aspect très positif de cette propriété est qu'un patio est orienté au nord et l'autre au sud, ce qui vous permet de profiter de repas ou de dîners en plein air à tout moment de l'année. De plus, la maison est toujours bien ventilée, ce qui la rend plus agréable et beaucoup moins chaude.

Nous montons un escalier et accédons à la zone de nuit, où se trouvent 2 chambres doubles, toutes deux avec accès à une jolie terrasse avec vue dégagée, ainsi qu'une salle de bain complète.

Si vous souhaitez vivre dans un quartier calme, à 2 minutes à pied de la plage, à 10 minutes à pied du centre-ville, et avec un arrêt de bus à 1 minute qui vous emmène directement à la gare, ne manquez pas l'occasion de venir visiter cette propriété.

Cette propriété comprend une place de parking.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.