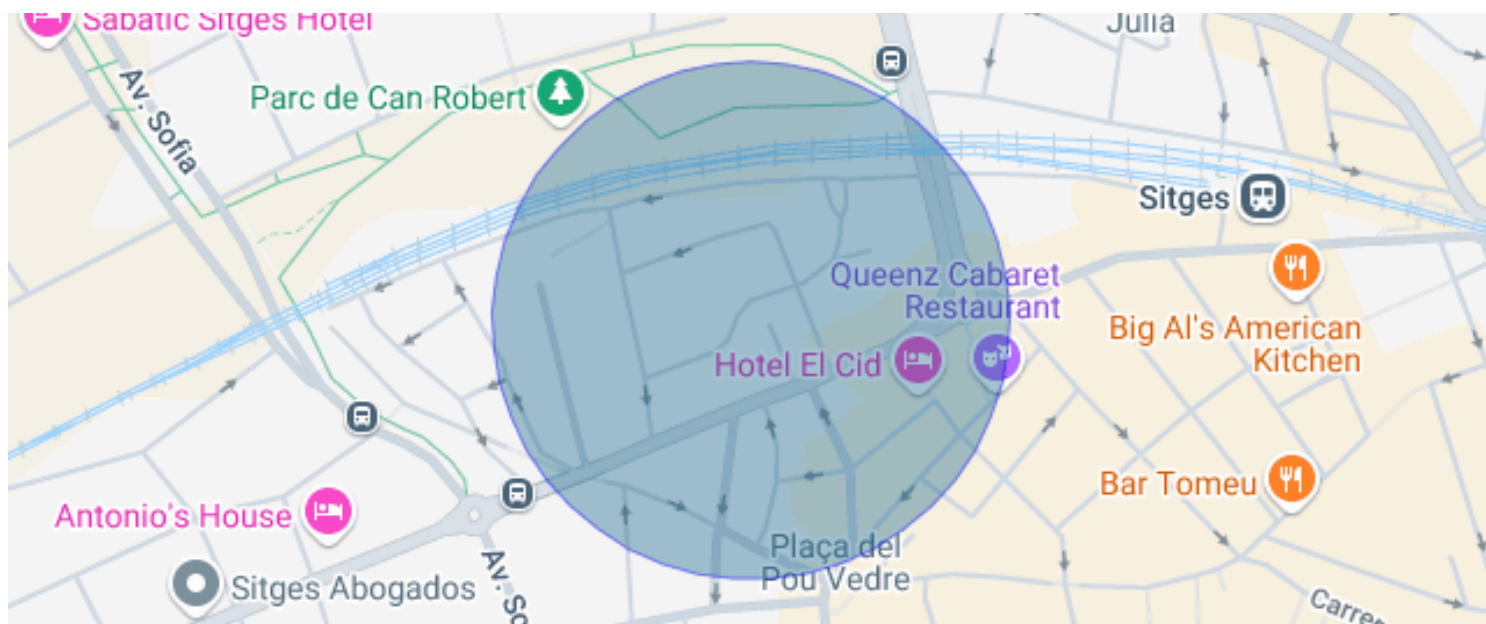




## DURÁN CARASSO PRÉSENTE CETTE FANTASTIQUE MAISON MITOYENNE À VINYET, À SEULEM...

Vinyet / Sitges

<b>Prix</b>	<b>1.150.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	117 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	3	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	245.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	En suspens		
Émissions	50.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2008		



## Vinyet / Sitges

Avec un emplacement privilégié près de la plage et du centre de Sitges, cette propriété offre une ambiance tranquille et exclusive. En entrant dans la maison, nous trouvons un salon-salle à manger lumineux avec accès à une grande terrasse, d'où l'on peut accéder directement à la spectaculaire zone communautaire de cet ensemble de maisons, comprenant une grande piscine et une zone boisée idéale pour passer du temps en plein air. De retour à l'intérieur, au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine à côté du salon, et des toilettes pour invités. Nous montons au premier étage où se trouvent deux chambres doubles, dont une avec terrasse, et une salle de bain très lumineuse avec douche et baignoire offrant de belles vues dégagées. De plus, à cet étage, nous trouvons la buanderie.

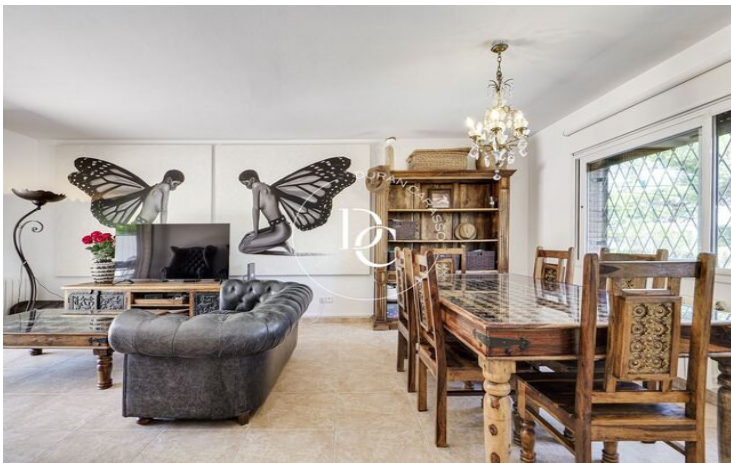
Le dernier étage est dédié à la chambre principale, où l'on trouve une grande pièce avec de grandes fenêtres, une grande salle de bain avec une vue partielle sur la mer, et un espace dressing avec des armoires encastrées.

La maison est équipée de sols en grès au rez-de-chaussée et de parquet aux étages supérieurs. Elle dispose de panneaux solaires, de la climatisation réversible par conduits, d'un système d'alarme et d'une ventilation naturelle croisée.

Au sous-sol, la maison dispose d'un débarras et d'un parking pour voiture.

Avec de grands espaces intérieurs et extérieurs, cette maison est parfaite pour profiter du style de vie méditerranéen. Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges !









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.