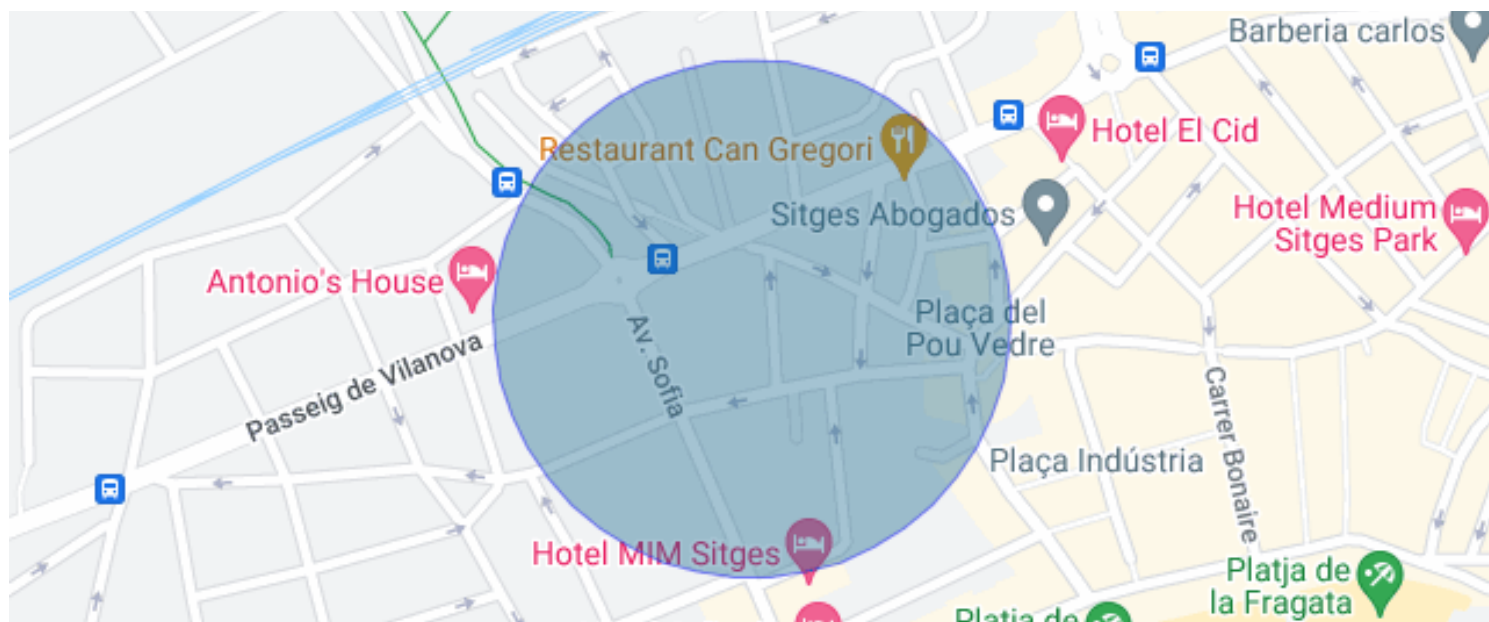


## MAISON DE LUXE DE 218 M2 À VENDRE À VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

<b>Prix</b>	<b>1.985.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	218 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Jardin
Sur. utile	164 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Cheminée
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Court de tennis	✓ Armoires
Terrain	661 m <sup>2</sup>	✓ Dehors	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	163.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	34.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1958		





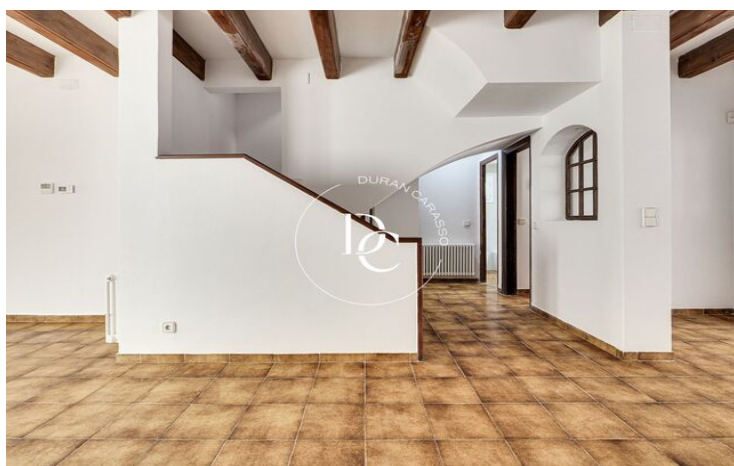
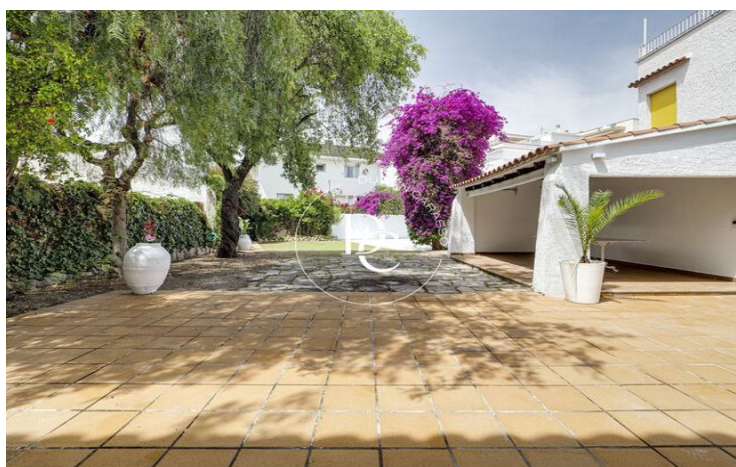
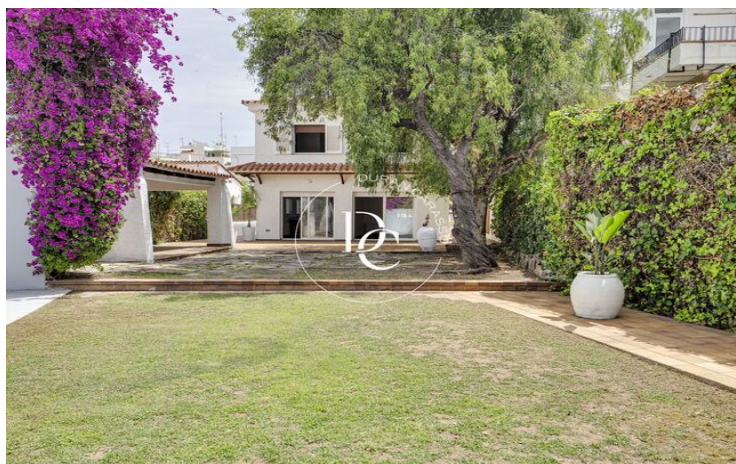
## Vinyet / Sitges

Magnifique maison à vendre dans l'un des quartiers les plus confortables et les plus calmes de Sitges, le quartier est l'avenue Sofia, c'est un quartier très central pour vivre confortablement, près de la plage, à côté du centre ville et avec tous les services autour, c'est Propriété toute neuve, récemment rénovée, c'est une maison très méditerranéenne à 4 vents, avec une entrée principale où vous pouvez garer jusqu'à trois voitures. L'extérieur est spacieux, un grand jardin de devant d'environ 215 mètres carrés, avec une cour fronton et un débarras séparé, il n'a actuellement pas de piscine, mais toute l'installation est prête, depuis le jardin on peut voir le rez-de-chaussée, avec un grand salon dans l'une des zones, dans l'autre zone, visible et accessible depuis le jardin, on trouve également la cuisine avec une grande fenêtre et des appareils électroménagers neufs, derrière la cuisine il y a au rez-de-chaussée, une salle de bain complète avec une douche et une chambre double, toutes extérieures.

Pour accéder à l'étage supérieur, on accède à un escalier depuis le centre de la salle à manger, et on accède à la zone nuit avec trois chambres, une double, une suite avec salle de bain et la troisième est une chambre principale avec salle de bain complète. Toute la partie supérieure est extérieure et toutes les pièces sont ventilées et avec beaucoup de lumière dans toute la propriété, le chauffage est au gaz, et elle dispose également de la climatisation par conduit au rez-de-chaussée et dans la partie supérieure toutes les pièces ont un splitz individuel.

Si vous recherchez une propriété très authentique avec un bon emplacement, entièrement rénovée, c'est votre maison, assurez-vous de la visiter.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.